

大埔區議會
社會福利、房屋及發展規劃委員會
2024年第二次會議記錄

日期：2024年3月8日(星期五)
時間：上午9時30分至下午12時16分
地點：大埔區議會會議室

<u>出席者</u>	<u>出席時間</u>	<u>離席時間</u>
<u>主席</u> 羅曉楓議員	會議開始	會議完畢
<u>副主席</u> 胡綽謙議員	會議開始	會議完畢
<u>委員</u> 余智榮議員，MH	會議開始	會議完畢
李文傑議員	會議開始	會議完畢
李華光議員，MH	會議開始	會議完畢
李漢祥議員	會議開始	會議完畢
梅少峰議員	會議開始	會議完畢
梅政雄議員	會議開始	會議完畢
陳灶良議員，MH, JP	會議開始	上午11時08分
陳勇華議員	會議開始	會議完畢
陳建君議員	會議開始	會議完畢
陳笑權議員，MH, JP	會議開始	會議完畢
麥成灝議員	會議開始	會議完畢
溫官球議員	會議開始	會議完畢
黃偉僉議員	會議開始	會議完畢
黃碧嬌議員，BBS, MH, JP	會議開始	會議完畢
駱小鸞議員	會議開始	會議完畢
<u>秘書</u> 陸穎琛女士 行政主任(區議會)3/ 大埔民政事務處/ 民政事務總署	會議開始	會議完畢

列席者

陳倩儀女士	大埔及北區助理福利專員 1 / 社會福利署
黃文欽先生	高級房屋事務經理(大埔、北區及沙田三) / 房屋署
劉家榮先生	高級城市規劃師 / 大埔 / 規劃署
勞適芝女士	工程師 / 22(北) / 土木工程拓展署
徐振成先生	行政助理 / 大埔地政處 / 地政總署
李梓瑩女士	工程師 / 新界東區(分配 4) / 水務署
冼藝泉醫生	行政總監 / 雅麗氏何妙齡那打素醫院
梁堃華醫生	部門主管 / 家庭醫學部 / 新界東醫院聯網
鄭家欣女士	傳訊及社區關係經理 / 雅麗氏何妙齡那打素醫院及大埔醫院
文慧詩女士	廉政教育主任(新界東) / 廉政公署
黃羨儀女士	助理處長(就業事務) / 勞工處
馮麗卿女士	高級勞工事務主任(就業)(行政) / 勞工處
呂近文先生	高級聯絡主任(1) / 大埔民政事務處 / 民政事務總署
辛海珊女士	高級行政主任(區議會) / 大埔民政事務處 / 民政事務總署

缺席者

林奕權議員，MH

開會辭

主席歡迎各與會者出席社會福利、房屋及發展規劃委員會(“社房會”)2024年第二次會議，並宣布廉政公署廉政教育主任(新界東)文慧詩女士暫替高級廉政教育主任(新界東)凌慧姿女士出席是次會議。主席續宣布林奕權議員因事未能出席會議，並已向大埔區議會秘書處(“秘書處”)提交缺席通知。根據《大埔區議會常規》第 64 條，社房會只會同意委員因為身體不適(包括因懷孕而引起的身體不適)、擔任陪審員、代表區議會出席會議 / 活動、出席立法會會議、出席行政會議、分娩或侍產的缺席申請，故林奕權議員的缺席申請獲得社房會批准。

I. 通過社會福利、房屋及發展規劃委員會 2024 年 1 月 11 日第一次會議記錄

2. 秘書處在會議前並無接獲會議記錄的修訂建議。主席詢問委員有沒有修訂建議。

3. 委員沒有修訂建議，上述會議記錄獲通過作實。

II. 醫院管理局 – 報告在大埔區提供醫療服務的情況

4. 醫院管理局 (“醫管局”)代表報告醫管局在大埔區提供醫療服務的情況，詳情如下：

- (i) 雅麗氏何妙齡那打素醫院 (“那打素醫院”)急症室在 2024 年 2 月 29 日至 3 月 6 日期間，每日服務人次為 225 至 328。
- (ii) 內科病房入住率為 103%至 119%。
- (iii) 兒科病房入住率為 45%至 68%。
- (iv) 骨科病房入住率為 71%至 83%。
- (v) 那打素醫院急症室早前推行新措施，為輪候病人作特別退款安排。護士為病人作初步診斷和分流後，病情較穩定的病人(如第四、五類別)可自行決定繼續輪候急症服務或另行就醫。在 2 月 9 日至 2 月 18 日期間，各公立醫院共接獲 1 032 名病人的退款申請，佔總求診人數 1.9%，預計約 30 個工作天完成退款。
- (vi) 有關那打素醫院的擴建計劃，院方已向總部策劃組及相關部門反映議員建議、病人需要、人手及地區情況。擴建計劃會考慮新界區整體人口，以及北區醫院和威爾斯親王醫院的規劃。如有進展，會向委員報告。

5. 委員的意見及問題如下：

- (i) 建議院方增設婦產科分娩服務，並提供本區孕婦人口數據。
- (ii) 建議致函醫務衛生局表達擴建那打素醫院的急切需求。
- (iii) 查詢王少清家庭醫學中心的擴建進展。
- (iv) 查詢大埔安邦路前賽馬會泳池用地的規劃及發展。
- (v) 大埔賽馬會普通科門診診所 (“賽馬會診所”)等候區設施殘舊，建議增設上蓋或帳篷。

6. 醫管局代表回應如下：

- (i) 增設婦產科需考慮人口特徵、醫護人數和兒科等各方面配套，才可進行全面規劃。
- (ii) 各相關部門仍在商討擴建王少清家庭醫學中心的可行性。
- (iii) 大埔安邦路前賽馬會泳池用地作社區健康中心的發展仍待相關部門落實。
- (iv) 將與相關部門研究大埔賽馬會診所等候區設施的改善措施。

7. 委員的意見及問題如下：

- (i) 建議醫管局和衛生署代表與委員進行實地視察，改善賽馬會診所的輪候區的設施。
- (ii) 建議那打素醫院擴建計劃增加醫院洗手間廁格。
- (iii) 建議重建王少清家庭醫學中心。
- (iv) 建議那打素醫院設立心臟科服務。

8. 醫管局代表回應如下：

- (i) 理解區內對醫院心臟科有相關需求。院方已增設血管造影檢查室，並於今年 3 月中試行運作。
- (ii) 院方會向總部反映增設婦產科的意見。

9. 委員的意見如下：

- (i) 建議邀請非本地醫生加入大埔醫療團隊。
- (ii) 建議心臟科提供全年無休服務。
- (iii) 邀請衛生署派員出席社房會會議。

10. 醫管局代表回應如下：

- (i) 醫管局在 2023 年共聘請 97 名非本地醫生，當中 17 人獲分派至新界東的醫院或診所。
- (ii) 就擴建王少清家庭醫學中心的安排，醫管局會詳細考慮不同因素，包括區內醫療服務的配套和其他醫療設施的落成(如:社區健康中心)，以確保病人於中心擴建期間能繼續獲得適時的普通科門診服務。

(會後補註: 就上文第 5(iv)段，經秘書處協調後，醫務衛生局將派員出席 7 月 5 日社房會的會議，向委員簡介地區康健中心於前賽馬會泳池用地的發展進度。就上文第 5(v)段有關診所等候區的設施提升，秘書處正聯絡相關部門，安排委員作實地視察。另外，議員於 2024 年 4 月 6 日出席了醫務衛生局舉辦有關基層醫療健康發展進度的簡介交流會，了解大埔區地區康健中心的服務和日後的發展。)

III. 社會福利署 – 報告大埔區主要社會服務數據
(大埔區議會文件 SHD 8/2024 號)

11. 社會福利署 (“社署”)代表介紹大埔區議會文件 SHD 8/2024 號。

12. 委員的意見及問題如下：

- (i) 建議社署與地區服務及關愛隊伍 (“關愛隊”)加強合作，合辦社區活動，並制訂互通機制，分享相關資訊。
- (ii) 建議署方向關愛隊提供培訓，例如通過課程及講座，分享個案和應對求助人士的技巧。
- (iii) 建議署方提供清晰指引為個案分流，使關愛隊能有效轉介有需要人士至合適的跟進單位。

13. 社署代表回應如下：

- (i) 社署一直與關愛隊保持緊密合作和聯繫，在取得當事人同意後會轉介個案。
- (ii) 為了讓關愛隊更了解地區提供的社會福利服務，並加強彼此的聯繫和合作，署方將於 3 月 12 日舉辦「大埔區福利服務簡介會」，並請委員鼓勵關愛隊踴躍參加。

14. 委員請署方備悉增加單親家庭支援服務的意見，為有住屋需要的單親家庭提供申請熱水爐及租金援助等服務。此外，建議署方加強區內宣傳，定期更新宣傳單張及聯絡方式。

15. 社署代表回應指，署方及非政府資助機構設有不同類別的援助基金，幫助有經濟困難人士，她請委員可於會後與她聯絡以了解個案情況。

16. 主席反映林村及大埔墟港鐵站附近有露宿者及行乞者，希望署方適時關顧和跟進。

17. 社署代表回應救世軍露宿者綜合服務隊及社署綜合家庭服務中心已向提及的露宿者提供跟進服務。

18. 委員的意見及問題如下：

- (i) 建議社署和匡智賽馬會廣福工場 (“匡智工場”)致函房屋署 (“房署”)，爭取在匡智工場門口設立旗杆供舉行國慶及回歸升旗禮之用，藉此加強推廣國民教育。

(ii) 建議加強宣傳區內康復服務設施，促進社區關愛共融。

19. 社署代表回應如下：

(i) 感謝委員對康復服務的支持，會就有關提議轉達給匡智工場。

(ii) 希望委員繼續支持區內康復服務設施，共建傷健共融的社區。

20. 房署代表補充指，非常支持在廣福邨設置升旗設施，但仍需進行可行性研究。

(會後補註：廣福邨匡智工場門口位置，地方較為狹窄，並不適合設置升旗設施，房署會在邨內尋找合適的地點，再進行可行性研究，現階段建議可考慮將升旗設施設置在社區會堂內。)

IV. 社會福利署及廉政公署 – 報告 2024 年 1 月至 2 月在大埔舉辦的各項社區活動的參與情況

(大埔區議會文件 SHD 9/2024 號)

21. 社署代表請委員備悉大埔區議會文件 SHD 9/2024 號中有關 2024 年 1 月至 2 月社署在大埔舉辦的各項社區活動的參與情況。

22. 廉政公署(“廉署”)代表請委員備悉大埔區議會文件 SHD 9/2024 號中有關 2024 年 1 月至 2 月廉署在大埔區舉辦傳誠活動的資料。廉署 50 周年第一階段活動已順利舉行，未來將繼續與大埔區各界合作，籌備更多活動推廣廉潔文化。

23. 委員沒有提出意見或問題。

V. 大埔地政處 – 報告有關非法僭建及非法佔用政府土地事宜

(大埔區議會文件 SHD 10/2024 號)

24. 大埔地政處代表介紹大埔區議會文件 SHD 10/2024 號。

25. 委員沒有提出意見或問題。

VI. 大埔地政處 – 報告有關大埔區辦理小型屋宇及舊屋重建申請個案的進度

(大埔區議會文件 SHD 11/2024 號)

26. 大埔地政處代表介紹大埔區議會文件 SHD 11/2024 號。

27. 委員沒有提出意見或問題。

VII. 規劃署 – 報告有關城市規劃委員會及其轄下鄉郊及新市鎮規劃小組委員會處理大埔區規劃申請的進度

(大埔區議會文件 SHD 12/2024 號)

28. 規劃署代表介紹大埔區議會文件 SHD 12/2024 號。

29. 委員詢問恩主教書院旁，(即前國民教育中心)用地的規劃用途。

30. 規劃署代表表示暫無相關資料，稍後再作回覆。

31. 主席請署方代表會後和委員再作溝通。

(會後補註：就上文第 29 段的查詢，規劃署補充如下：前大埔官立小學於《大埔分區計劃大綱核准圖編號 S/TP/30》上劃為「政府、機構或社區」地帶。根據「經中央調配機制檢討的空置校舍用地清單」，該校舍用地已撥予教育局作教育用途。詳情可瀏覽：

https://www.pland.gov.hk/pland_tc/resources/info_serv/vsp/vsp.html。

教育局回應：現時教育局保留該校舍作應急安排。為善用公共資源，教育局會按其他政府部門的需要將該校舍借出作儲存物資之用。)

VIII. 房屋署 – 報告有關大埔區公共屋邨空置公屋單位、執行扣分制及空置儲物室資料

(大埔區議會文件 SHD 13/2024 號)

32. 房署代表介紹大埔區議會文件 SHD 13/2024 號。

33. 委員的意見及問題如下：

- (i) 查詢現時屋邨管理扣分制(“扣分制”)情況，關注太和邨高空擲物情況嚴重，希望房署加強監管。
- (ii) 查詢廣福邨廣仁樓增加單位供應的進展。
- (iii) 建議署方在廣福邨巴士站廣仁樓對出過路處加裝防止雀鳥築巢的設備。
- (iv) 區議員辦事處申請裝修、加名及轉名等過程漫長，促請署方相關組別加快審批或簡化申請程序。

- (v) 請署方備悉富善街市殘疾人士洗手間全年關閉的情況。此外，男洗手間地面濕滑，存在安全隱患。
- (vi) 有關扣分制的情況，例如高空擲物、吸煙、亂拋垃圾、投餵雀鳥，建議署方加強教育和執法。
- (vii) 查詢富蝶邨單位空置的情況，希望有關交通配套和商場盡快落成，並建議在邨內合適地點設立臨時攤檔，便利居民。
- (viii) 建議署方在富蝶邨居民入伙後提供數據予教育局，以便局方掌握該區學齡人口。此外，建議統計新入伙居民的上班地點等資訊，轉交運輸署以作規劃。
(會後補註：房署會考慮在富蝶邨居民入伙後以問卷形式查詢住戶上班/上學的地點，並在住戶同意的情況下將有關資料轉交運輸署作適當跟進。)
- (ix) 建議定期檢查區內圍欄，防止野豬誤闖屋邨。
- (x) 查詢有否就垃圾收費政策作出安排，例如設置廚餘機及回收設施。建議房署和環境保護署(“環保署”)加強宣傳垃圾收費計劃和回收設施。
- (xi) 大埔區鼠患嚴峻，需進行大型滅鼠工作。

34. 房署代表回應如下：

- (i) 面對高空擲物的問題，房署採取了「屋邨管理扣分制」來應對此類違規行為。如所擲物品僅對環境造成污染，而未對人身安全構成直接威脅，住戶將被扣除 7 分。然而，如果擲物行為可能對人造成傷害，如擲出重物或銳利物品等，則被視為最嚴重的違規，將被扣除 15 分，並可能面臨租約立即被終止的後果。為了有效監察和執法，房署採用智能的方法，透過軟件迅速追蹤高空擲物涉事住戶的影像，並集中翻查前後約 10 秒的影像，以鎖定目標。此外，屋邨內的閉路電視數量也有增加，以提高監察效率。
- (ii) 廣福邨廣仁樓的單位會增加，新單位將於 4 月底完工，完成後會交由編配組進行編配工作。
- (iii) 廣仁樓巴士站附近的防止雀鳥聚集的設備(鳥刺)將於 4 月中完成安裝。
- (iv) 會加快處理區議員辦事處的申請程序，並會轉介負責同事跟進。
(會後補註：相關區議員辦事處的裝修、加名及轉名申請，已於 3 月內完成。)
- (v) 於今年 2 月 28 日起向富蝶邨第 6 至 9 座準住戶派門匙，每日處理約 150 至 200 宗個案，預計 3 月中完成。署方預計 3 月底至 4 月

初派門匙予第 2 至 5 座住戶，並將改善有關派發安排。

(會後補註：今年 3 月 27 日開始向富蝶邨第 3 座準住戶派門匙，每日處理約 200 宗個案。另外，第 2 座、第 4 至 5 座的派門匙行動，預計 4 月中開始。)

- (vi) 正就富蝶邨商業設施和巴士事宜促請建築署提交數據和開會。此外，署方正物色地方讓商戶於邨內擺設攤檔，亦會繼續收集住戶數據，如有進一步消息會通知委員。
- (vii) 備悉富善街市殘疾人士洗手間全年關閉及街市地面濕滑，會向相關部門反映和跟進。
- (viii) 會加強宣傳，教育市民切勿餵飼野生雀鳥。另外，就市民在室外違規晾衣，署方會先警告後扣分。

(會後補註：房署採取了「屋邨管理扣分制」來應對此類違規行為。這套制度按照違規行為的嚴重程度分為 A 至 D 四個等級，並相應扣除分數。屋邨管理扣分制是一項重要的管理措施，旨在保障公共屋邨的環境衛生，並有效執行屋邨的管理工作，房署會為創造健康舒適的居住環境而努力，確保社區的安全和整潔。)

- (ix) 如居民被扣分至需要遷出單位，或會與社署共同研究個案。
- (x) 已就野豬誤闖屋邨與管理公司商議，將加強巡查圍欄，如有破損會立即維修。
- (xi) 得悉居民對廚餘機的需求會因垃圾收費政策而增加，另外會以嘉年華等不同方式加強宣傳垃圾收費計劃。
- (xii) 區內一直存在鼠患問題，署方已加強滅鼠，例如安裝防鼠擋和堵塞鼠洞，並成立夜間滅鼠隊放置鼠餌和捕鼠膠，初步已見成效。

35. 委員的意見及問題如下：

- (i) 感謝房屋事務經理迅速處理區議員辦事處的簽約事宜。
- (ii) 廣福邨廣智樓二樓某單位懷疑渠管老化，建議不再分派該單位。
(會後補註：若屋邨辦事處收到有住戶反映單位內的喉管滲漏時，會立即轉介工程組檢查及維修。屋邨辦事處最近未有接到有住戶反映二樓單位喉管有出現滲漏情況。)
- (iii) 促請署方加快於邨內設置廚餘機，並改善賺取積分的規則。
- (iv) 希望署方與環保署合作，在每個樓層放置垃圾收費指定大型垃圾袋，並查詢租置屋邨會否在首半年免費派發垃圾袋。
- (v) 富蝶邨入伙在即，促請署方安排地方或設置臨時帳篷，讓家具及裝修公司等商戶盡早為居民提供服務。

- (vi) 屋苑管理公司服務參差，請署方督促業主立案法團(“法團”)加強監管其屋苑範圍內的衛生情況。
- (vii) 建議把大埔區未來公營房屋規劃納入議程中。
(會後補註：土木工程拓展署於4月16日與區議員到桃源洞視察有關興建公營房屋的工地平整項目進展。)
- (viii) 居民就租置屋邨的漏水問題投訴無門，委員建議署方協助跟進，例如代發律師信予相關業主或租戶以改善情況。
- (ix) 富善邨環境衛生不理想，建議署方和委員實地視察，並作有效監管。此外，富善街市女廁某廁格維修已久，詢問進展如何。

36. 房署代表回應如下：

- (i) 會研究政府在餵飼野鴿方面的修訂條例，並執行涉及屋邨範圍的條文。
- (ii) 已安排地方讓約20個裝修公司在邨內營業。
- (iii) 將與管理公司商討如何處理餵飼野鴿問題。
- (iv) 為應對高空擲物，已於每幢大廈安裝閉路電視攝錄機，並引入人工智能技術，根據錄像找出違規者。署方未來將與法團加強溝通，安裝更多閉路電視攝錄機。
- (v) 將向相關組別索取有關未來公營房屋規劃的資料，供委員參考。
- (vi) 知悉漏水問題，認為委員的建議可行，將與滲水投訴調查聯合辦事處商討可行性及機制，並會向相關部門反映。
- (vii) 將於邨內加快增設廚餘機。
- (viii) 富善邨的清潔衛生由法團委派的管理公司跟進，署方將促請法團及管理公司多加留意。
- (ix) 得悉善群樓情況，可於會後商議。
(會後補註：由於所指的街市屬「領展」所擁有及管理，因此房署未能提供有關維修進度。惟了解後，「領展」表示已著手訂購相關維修零件，並會盡快完成廁格的維修，開放予公眾使用。)

IX. 其他事項

勞工處 – 報告大埔區就業服務的最近發展

37. 勞工處代表介紹就業服務的最近發展：

- (i) 求職人士可使用“互動就業服務”網站和流動應用程式“iES”查閱及搜尋最新空缺。處方亦設有電話就業服務中心，為致電的求職人士安排就業轉介。求職人士亦可直接約見公開聯絡資料的僱主或協商使用視像電話會議即場面試。
- (ii) 處方與房署緊密聯繫，希望為大埔區居民提供適切的就業服務，例如向新入伙和過渡性房屋居民推介“互動就業服務”網站和流動應用程式“iES”。
- (iii) 處方亦積極推行不同就業計劃以鼓勵就業，例如“中高齡就業計劃”通過向僱主發放在職培訓津貼，鼓勵僱主聘用 40 歲或以上求職人士。另外，今年第三季將推出“再就業津貼試行計劃”，鼓勵連續三個月或以上沒有從事獲酬工作的 40 歲或以上人士重投工作，每名連續完成六個月工作的合資格人士可獲發放最高一萬元再就業津貼，而連續完成 12 個月工作則可再多一萬元津貼。

38. 委員的意見及問題如下：

- (i) 建議處方在大型屋邨設置就業資訊機。
- (ii) 詢問區議員辦事處是否符合“中高齡就業計劃”的僱主資格。

39. 勞工處代表回應如下：

- (i) 求職人士可在勞工處就業中心及其他設有“搵工易”空缺搜尋終端機(“搵工易”終端機)的特定處所利用‘搵工易’終端機瀏覽就業資訊，建議求職人士使用“互動就業服務”網站和流動應用程式“iES”，在任何時間及地點亦可瀏覽就業資訊，兩者的使用情況不能比較。
- (ii) 區議員辦事處需按規定經處方刊登其空缺，聘請 40 歲或以上人士工作並提供在職培訓，亦可參加“中高齡就業計劃”，與一般僱主的情況無異，詳情可參閱處方宣傳資料或向處方查詢。

40. 委員建議處方在大埔區舉辦就業招聘會。

41. 勞工處代表回應指，處方不時在各區(包括大埔)舉辦就業招聘會。

42. 委員建議如“搵工易”終端機的瀏覽次數低於某水平，處方可收回並考慮設置在區內其他地點。

43. 勞工處代表回應可就此研究。

44. 委員指出社房會會議未涵蓋教育事項。

45. 主席指出，教育局代表經常出席區議會會議報告區內活動情況，但並未陳述區內教育情況，委員會可於會後研究。

46. 秘書補充，有關教育議題委員可以在社區參與及文化康樂委員會會議向教育局代表提出。

X. 下次會議日期

47. 下次會議訂在 2024 年 5 月 10 日(星期五)上午 9 時 30 分舉行。

48. 議事完畢，會議在下午 12 時 16 分結束。

大埔區議會秘書處

2024 年 4 月