

大埔區議會社會福利、房屋及發展規劃委員會

房屋署大埔區公共屋邨
空置公屋單位、執行扣分制及空置儲物室資料

空置公屋單位資料

截至 2023 年 12 月 31 日，大埔區各公共屋邨空置單位如下：

屋邨名稱	房委會 單位總數	空置 單位總數	正進行翻新 工程單位總數	可供出租 單位總數	可供出售單 位總數(*)
廣福邨	6,188	91	67	24	不適用
大元邨	4,874	30	17	13	不適用
寶鄉邨	483	0	0	0	不適用
富蝶邨	655	0	0	0	不適用
運頭塘邨	366	13	7	1	5(5)
太和邨	1,028	61	28	7	26(26)
富亨邨	1,090	42	20	4	18(18)
富善邨	1,317	36	9	0	27(27)

* 預留作下次出售用途。

執行扣分制資料

在 2023 年 11 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日期間，大埔區各公共屋邨執行扣分制資料如下：

屋邨名稱	被扣分租戶 總數	扣分總數	干犯的不當行為
廣福邨	5	25	吸煙
大元邨	8	40	吸煙
寶鄉邨	1	5	吸煙
富蝶邨	0	0	
運頭塘邨	0	0	
太和邨	0	0	
富善邨	0	0	
富亨邨	0	0	

空置儲物室資料

根據本署資料，在大埔區內的四個公共屋邨，目前僅有一個設於大元邨住宅範圍外空置儲物室，面積為25平方米可租賃。截至2023年12月31日，詳情如下：

屋邨名稱	儲物室（住宅範圍內） ^{註1}		儲物室（住宅範圍外）	
	已租用	空置	已租用	空置
大元邨	5	8 ^{註2}	0	1 ^{註3}
廣福邨	49	32 ^{註4}	3	0
寶鄉邨	0	0	0	0
富蝶邨	0	0	0	0

^{註1} 只供出租予居住在該屋邨內的住宅租戶。

^{註2} 8個設於大元邨住宅範圍內的儲物室面積均為5.4平方米。

^{註3} 1個設於大元邨住宅範圍外的儲物室面積為25平方米。

^{註4} 32個設於廣福邨住宅範圍內的儲物室面積均為6平方米。

房屋署

2024年1月