

致：屯門區議會秘書處

呈交 2024 年 5 月 13 日召開之區議會大會討論

區議會大會討論文件

建議重新規劃屯門用地 搬遷 16 區貨物裝卸區至更合適位置

背景：

鑑於近年屯門人口不斷增加，住宅區與其他用途區域之間的距離日漸縮小，因此不斷出現不同類型的民生相關投訴。以屯門 16 區貨物裝卸區為例，歷屆屯門區議會也收到附近屋苑居民就裝卸區作業時產生的噪音等等而作出投訴。

自 2011 年茶果嶺貨物裝卸區關閉後，不少原使用茶果嶺的作業者改為使用屯門裝卸區。我們肯定裝卸區對香港發展的功能和其貢獻，在過去十年相關政府部門也不斷努力作出改善，包括調整泊位位置、作出緩衝措施等，然而噪音、導致附近道路擠塞及大貨車長期違泊等環境污染問題仍未獲得徹底解決。此外，據悉貨運業界也同意搬遷至更合適位置，原因是現時的裝卸區位置也不敷應用，加上近年多條大型道路落成，搬遷裝卸區的選址應有更多選擇。

而站在規劃角度，屯門有多個美麗的海灣和海濱長廊，包括屯門東一帶的「五灣」、青山灣海濱長廊，以及屯門碼頭一帶的海濱長廊等。如能為 16 區貨物裝卸區另覓地點安置，並將原址將建為海濱長廊，就能為以住宅區為主的屯門區的居民，構建一個更宜居的生活環境，也能長遠解決過去的環境污染問題。因此我們建議：

（一）把 16 區貨物裝卸區搬遷至更合適位置；

（二）原址改建為海濱長廊。

文件提交人：葉文斌 程志紅 曾憲康 巫成鋒 賴嘉汶
陳暹恆 葉俊遠 蔡承憲 鍾健峰

二零二四年四月二十五日