

屯門區議會
2024-2027 年社會福利及房屋委員會
第五次會議記錄

日期：2024 年 10 月 24 日（星期四）

時間：下午 2 時 32 分

地點：屯門區議會會議室

出席者

賴嘉汶女士（主席）	屯門區議員
謝永恒先生（副主席）	屯門區議員
陳有海先生，BBS, MH, JP	屯門區議員
程志紅女士，MH, JP	屯門區議員
陳文偉先生，MH	屯門區議員
蘇嘉雯女士	屯門區議員
曾憲康先生，MH	屯門區議員
何俊亨先生	屯門區議員
陳孟宜女士	屯門區議員
陳浩庭先生	屯門區議員
麥美儀女士	屯門區議員
馮沛賢先生	屯門區議員
馮鈺鋒先生，MH	屯門區議員
謝玉玲女士	屯門區議員
鄺珉楠先生	屯門區議員
鍾健峰先生	屯門區議員
蔡炳立先生	增選委員
張建新先生	增選委員
黃詠仟女士（秘書）	民政事務總署屯門民政事務處 行政主任（區議會）一

應邀嘉賓

鄭振邦醫生 醫院管理局屯門醫院副行政總監

朱慕霞女士	醫院管理局新界西醫院聯網院務經理（公共事務及籌募）
李卓廣醫生	香港紅十字會輸血服務中心行政及醫務總監
蔡志豪先生	香港警務處屯門警區警民關係組社區聯絡主任

列席者

劉宇恒先生	民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任（一）
甄婉婷女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管（大廈管理及市中心）
郭健文先生	屋宇署高級屋宇測量師／E5
馬文標先生	教育局高級學校發展主任（屯門）3
謝煒傑先生	香港警務處屯門警區警民關係組助理警民關係主任
李滿堂先生	房屋署房屋事務經理（屯門二）
郭裕淵先生	房屋署副房屋事務經理（三聖二）
陳穗音女士	勞工處勞工事務主任（就業）（屯門）
曾燕玲女士	社會福利署社會工作主任（策劃及統籌）（屯門區）2

I. 歡迎詞

主席歡迎各與會者出席 2024-2027 年社會福利及房屋委員會（下稱「社房委」）第五次會議。

II. 委員告假事宜

2. 秘書報告沒有收到委員的缺席申請。

III. 通過上次會議記錄

3. 沒有委員對上次會議記錄提出修改建議，主席遂宣布通過社房委 2024-2027 年第四次會議記錄。

IV. 討論事項

(A) 屯門醫院最新服務發展 (社房委文件第 27/2024 號)

4. 主席歡迎醫院管理局（下稱「醫管局」）屯門醫院副行政總監鄭振邦醫生及新界西醫院聯網院務經理（公共事務及籌募）朱慕霞女士出席會議。

5. 醫管局鄭醫生向委員介紹屯門醫院的最新服務發展，有關內容綜述如下：

- (i) 屯門醫院是新界西聯網轄下的地區急症醫院，亦是第三層專科轉介中心。至 2030 年，屯門區及元朗區的人口預計將增至約 130 萬，為應付人口增長及服務需求增加，局方落實擴建屯門醫院手術室大樓；
- (ii) 屯門醫院手術室大樓各項設施，包括產房和產科專用手術室、急症室的擴建部分、深切治療部及部分手術室已投入服務。待新舊大樓的安排整合後，所有手術室設施將可投入服務。院方將視乎工程進度，安排區議員參觀手術室；
- (iii) 屯門醫院現有 12 間手術室運作，另有八間手術室即將啟用，手術室均採用模組化設計。醫院另增設術前觀察區、準備室、複合手術室、微創手術中心，以及手術機械臂，以提升服務質素。此外，手術室將引入高端科技，當中包括「磁波刀」，用以醫治特發性震顫及運動障礙病人，並配合其他手術室儀器，例如術中磁力共振掃描造影系統，更精準地進行腫瘤手術；
- (iv) 急診室的擴建部分於去年 6 月啟用，除設有次緊急及非緊急病人等候區外，亦增設發燒病人專用區及治療室。現有急症室正在不影響原有服務的情況下進行翻新工程，以提升設施和服務質素；

- (v) 產房於 2022 年 11 月啟用，設有 13 間獨立產室，其中一間為負壓設計。所有產室均有獨立洗手間、淋浴設備及初生嬰兒救治設備。此外，同層設有兩間產科專用手術室，加強支援緊急剖腹生產手術；以及
 - (vi) 深切治療部已於去年 7 月啟用，現時病床數量增至 38 張，當中 12 張為負壓病床，以處理具傳染病風險的病人。
6. 委員就議題提出不同意見及查詢，有關內容綜述如下：
- (i) 查詢屯門醫院擴建大樓的各項服務啟用時間，並關注現時急症室、婦產科服務及手術室的輪候時間及使用率；
 - (ii) 查詢母嬰健康院有否為屯門醫院的婦科服務進行宣傳；
 - (iii) 表示新界西醫院聯網的醫生人數與人口比例低於全港平均水平，查詢屯門醫院在應用新科技後，能多大程度減少醫院輪候時間；
 - (iv) 查詢中央援港應急醫院的服務地區範圍；
 - (v) 查詢屯門醫院擴建前後各項服務提升的實際數據比較，例如有關服務的輪候時間有否減少；
 - (vi) 查詢急症室處理市民求診的程序及安排；
 - (vii) 查詢屯門醫院手術室能否進行特別手術，以及複合手術室及微創手術中心的預計投入服務時間表；
 - (viii) 查詢現時屯門醫院的負壓病床數量是否足以應付使用需求，以及屯門醫院的病床承載能力有否增加；
 - (ix) 因應日後屯門北鄰近菁田邨的簡約公屋落成，建議醫管局於屯門醫院向屯門北方向設置出入口，以便利屯門北居民前往求診；
 - (x) 查詢屯門醫院急症室上蓋的工程進度；
 - (xi) 建議盡快更新輕鐵站的屯門醫院地圖及指示標誌；
 - (xii) 查詢醫院人手能否應付醫院擴建後的服務需求，以及有何措施吸引並挽留醫療人員及醫院支援職系人員；
 - (xiii) 查詢屯門醫院的血庫儲存量會否因應手術及服務的增加而有所提升；
 - (xiv) 查詢聯網有否因應屯門區內陸續落成的簡約公屋、過渡性房屋及長者安老院舍等，制定應對方案，以應付未來的醫療需求；
 - (xv) 建議考慮把日間使用量不高的非牟利機構，發展為日間護理中心或其他醫療支援服務設施；

- (xvi) 建議於屯門醫院增設白內障手術服務，以及研究措施縮短眼科檢查的輪候時間；以及
- (xvii) 查詢柏金遜症病人的數量，以及屯門醫院會否因為引入新科技而導致大批病人求診。

7. 醫管局鄭醫生綜合回應如下：

- (i) 屯門醫院手術室大樓擴建工程於 2022 年大致完成，各部門陸續投入服務。擴建計劃分階段進行，以維持服務在工程期間正常運作。現時，產房及產科專用手術室完全投入服務。擴建大樓內的手術室已完成約五成的服務整合，等同以往全部手術室的承載能力，預計可於 2025 年內全面運作。此外，待搶救及創傷中心完工後，全新急症室可望於 2025 年全面運作。屆時處理病人的服務質素、設備及人手相信會有所提升；
- (ii) 科技應用方面，屯門醫院為全港首間提供「磁波刀」治療系統的醫院，以非侵入性的方法提供治療，服務全港有特發性震顫及運動障礙的患者。凡有相關病徵者，均可透過中央統籌轉介輪候服務。院方預計首年接收約 20 多名病人，並會因應需求評估服務承諾。此外，屯門醫院將設立複合手術室，處理血管瘤手術，亦會利用手術機械臂進行微創手術。上述設備可處理癌症，提高手術效率，並將於 2025 年第二、三季投入服務。院方希望新手術室啟用前，邀請屯門區議員前往參觀，如情況許可，可一併參觀急症室；
- (iii) 急症室實施分流制度，按照病情輕重緩急將病人分為五類。有賴各項服務的提升，屯門醫院於首三個級別，即最緊急病人的平均輪候時間均符合醫管局訂明的服務目標；
- (iv) 輪候時間方面，醫管局一直與政府保持緊密溝通，並研究考慮於第二個「十年醫院發展計劃」再作規劃，詳情有待政府公布。醫管局亦致力加強地區的醫療健康服務，例如與社區健康中心合作及加強門診服務。此外，院方擴展日間服務，把部分或需入院的長者轉介日間服務，以減少病人住院的需要；
- (v) 院方會於會後整合資料，向委員提供關於屯門醫院輪候時間、設施容量及服務等數據；
- (vi) 產科方面，隨着香港出生率有下降趨勢，屯門醫院的產房使用率亦有所下跌。此外，院方透過地區健康院、聯網通訊及新聞發佈等不同途徑宣傳產科服務；
- (vii) 醫管局推出一系列措施挽留人才，例如強化護士職系架構，加設副顧問護師職級，改善晉升前景。此外，醫管局推出吸引人才的措施，例如招聘非本地培訓醫生及為合適的員工提供退休後延任或兼職安排。根據醫管局數據，現時聯網及屯門醫院的員工離職

率保持平穩。在展開新招聘工作後，人手應有所改善。在擴展服務的同時，屯門醫院亦持續增聘人手；

- (viii) 就醫院設施、出入口及交通安排等建議，院方會與有關政府部門及機構詳細研究。急症室翻新工程末段將於出入口加建簷篷，並將它加闊，以遮蓋部分下車處及行人路。此外，院方並會配合翻新工程，把急症室的招牌更清晰地展示。在此之前，院方已增設臨時簷篷及指示牌；
- (ix) 就血庫存量，院方一直與紅十字會保持聯繫；
- (x) 病床數量方面，現時屯門醫院約有 2 000 張病床，而擴建大樓的手術服務及深切治療部也各自增加病床數量。此外，本年度院方會啟用一個新的外科病房；以及
- (xi) 白內障手術方面，為配合政府的指標，院方期望提升約 20% 服務量，並正積極增加此項手術的節數。就此，白內障手術會於屯門眼科中心、屯門醫院、博愛醫院進行。

8. 主席請醫管局代表向院方反映委員的意見，並於會後以電郵通知委員各項輪候數字及有關服務的資訊。

[會後補註：醫管局已於 2024 年 11 月 29 日透過秘書處把屯門醫院手術室大樓擴建部分的服務數據資料以電郵發送予各委員。]

**(B) 關注血庫儲存量不足問題、建議在屯門區增設永久性捐血站
(社房委文件第 28/2024 號)
(醫務衛生局及醫院管理局的綜合書面回應)
(政府產業署的書面回應)**

9. 主席歡迎代表醫務衛生局（下稱「醫衛局」）及醫管局出席是次會議的香港紅十字會輸血服務中心行政及醫務總監李卓廣醫生出席會議。

10. 文件第一提交人表示，早前曾與屯門民政事務專員及區議員到屯門的捐血站出席捐血活動。因應香港血庫存量時常短缺，設立一個長期而固定的捐血站能有助推動市民捐血。就此，他希望有關部門挑選合適的地方，研究於屯門設立永久捐血站。

11. 委員就議題提出不同意見及查詢，有關內容綜述如下：

- (i) 查詢屯門診所聯用大樓設立永久捐血站的可行性及其替代方案，以及屯門診所重建計劃的時間表；
- (ii) 建議研究在屯門租金較便宜的中心或商場、滿田邨社區發展項目、欣田邨、和田邨、房屋署（下稱「房署」）前互助委員會會址、屯門中央廣場等地方設立長期捐血站，以提升市民捐血意慾；

- (iii) 查詢永久捐血站及流動捐血站的血液收集量，以制定有效的捐血政策及措施；
- (iv) 討論以什麼形式的捐血站推動捐血，例如參考科學園午間流動捐血車的捐血情況；
- (v) 建議於 18 區地區康健中心設立捐血站，並於每年特定日子舉辦捐血活動，配合社區各單位的宣傳，提升捐血量；
- (vi) 建議於學校加強向家長及學生推廣捐血活動，鼓勵從未捐血的年輕人捐血，並加強公民教育；
- (vii) 表示僅靠舉辦捐血活動未能達致持續宣傳的效果；
- (viii) 建議與商界、地區關愛隊、社區駝拍團體及政府紀律部隊合作，加強宣傳及推廣捐血活動；以及
- (ix) 建議提供誘因鼓勵各界人士捐血，提升市民捐血意慾。

12. 香港紅十字會輸血服務中心（下稱「中心」）李醫生綜合回應如下：

- (i) 中心轄下有數個固定捐血站，並有最少兩隊流動捐血隊及兩輛流動捐血車遊走各區；
- (ii) 教育活動方面，自 9 月下旬，流動隊到訪各中學和大學，致力培養年輕人參與捐血救援行列。中心會繼續透過不同教育項目，例如「捐血見學團」、邀請辦學機構參觀中心、表揚學生成為捐血者的活動，以及捐血獎勵計劃，從小到大培養年輕人的捐血意識。中心亦會與教育局探討合作方案；
- (iii) 就捐血量及血庫儲存量的情況，人口老化及出生率低對流動捐血隊收集的血量有影響。普遍而言，年長人士早期接受了捐血文化，所以積極參與捐血活動。除了繼續發掘不同的捐血地點外，中心亦有提醒現有的捐血人士安排合適時間捐血；
- (iv) 固定捐血站的選址方面，選址因素包括人流和固定捐血人士的工作及居住地點，以盡量為市民提供交通便捷的服務點。根據大學教授的統計及分析，元朗開心廣場適合設立捐血站。中心曾於屯門區內尋找合適的位置，惟租金比較貴。中心亦於屯門市廣場設立短期捐血站，捐血活動反應良好。中心會繼續透過醫管局、醫衛局、政府產業署及房署的安排，研究於屯門區尋找便利市民的位置，建立固定捐血站；
- (v) 現時葵青區的地區康健中心亦有舉辦捐血活動。中心會積極與各區合適的康健中心合作，雖然現時未必每一區也適合設立固定捐血站，但中心可以巡迴方式到訪不同地區舉辦捐血活動；以及

(vi) 中心需要每日收集約 650 包血液，才能維持全港醫院每日所需。配合社會、商界、非牟利機構及政府的支持，中心會應用環境、社會和公司治理的概念，繼續與各政府部門、紀律部隊、地區關愛隊及學校舉辦捐血活動。

13. 主席建議紅十字會從不同層面，例如商界、政界及教育界加強捐血的推廣及教育。

**(C) 探討／建議房屋署優化「租戶自費修葺服務」
(社房委文件第 29/2024 號)
(房屋署的書面回應)**

14. 文件第一提交人表示，租戶自費修葺服務的資訊張貼於屋邨大堂及壁報板，有時會被新張貼的內容遮蓋，導致居民無法獲取最新資訊。他建議宣傳資訊可翻譯成多種語言，讓不同種族人士均能理解內容。他另建議加強宣傳該服務，讓公屋租戶了解相關申請步驟。此外，房署可探討為有經濟困難及有其他特別需要的人士，加強該服務的支援。

15. 委員就議題提出不同意見及查詢，有關內容綜述如下：

- (i) 表示部分居民不了解申請維修的資格及收費，建議加強宣傳項目內容；
- (ii) 建議把重點項目的收費張貼在屋邨大堂，供居民參閱；
- (iii) 查詢租戶自費修葺服務的程序及維修時限的服務承諾；
- (iv) 建議房署就自費修葺服務的項目及收費詳情製作「懶人包」，供居民及議員辦事處參考；
- (v) 建議增聘維修人員，並提升維修人員的服務質素及與居民的溝通效率；
- (vi) 建議房署檢視對舊式鐵窗、洗手盆及水箱等設備的更換維修支援；
- (vii) 建議檢討自費修葺項目服務的收費及項目內容，因應居民的需要增減項目；以及
- (viii) 建議優化租戶自費修葺項目列表的表達方式，例如合併涉及同一裝置的工程項目。

16. 房署李滿堂先生綜合回應如下：

- (i) 現時，房署在各公共屋邨的辦事處及各座大堂均張貼租戶自費修葺項目服務的通告，列出各工程項目說明及收費，而該些通告屬長期張貼通告類別，不設張貼時限。房署職員會確保公共屋邨的通告欄不會有通告重疊的情況，並提醒職員在可行情況下逐頁分開張貼，確保內容清晰可見；

- (ii) 房署網站有各種語言選項，供不同種族的人士參考。此外，他會向署方反映增加適合少數族裔語言的宣傳品的建議；
- (iii) 一般而言，當租戶向房署提出工程項目要求時，房署會於一至兩天內先派維修人員到單位作初步檢查，並告知租戶維修或更換項目的所需金額。在確定維修及收取所需費用後的 12 天內會盡快安排維修。如維修物料需要訂購，或租戶未能配合工程人員的時間，則可能影響工程日期；
- (iv) 就租戶曾自行維修或更換的項目，按一貫做法，房署不會對該些項目進行維修；如屬上手租戶的裝置，現任租戶應於入伙時簽署聲明書，承諾自行負責日後維修保養責任，房署亦不會負責相關維修。房署只會就公屋單位內的固定裝置及設備在正常損耗情況下承擔相關責任；以及
- (v) 備悉委員就優化自費修葺項目列表內容的建議，並會向署方反映。

**(D) 探討於屯門區公共屋邨樓層安裝新式水掣的可行性
(社房委文件第 30/2024 號)
(房屋署的書面回應)**

17. 文件第一提交人表示，近日湖景邨發生暫停鹹水供應事件，因水掣設計問題，導致恢復鹹水供應的時間延長。就此，他建議房署檢查現有鹹水供應閘掣是否正常運作，並研究於有機會出現大範圍停水的屋邨的公共位置安裝新式水掣，以減低停水對住戶的影響。

18. 房署李先生綜合回應如下：

- (i) 湖景邨是井字型的公共屋邨，大廈最頂層住戶單位內設有閘掣控制該柱單位的鹹水供應。就委員提及的事件，由於設置於有關單位的閘掣久未使用，無法確保仍能正常運作。為免無法重啟供水，職員只能到天台關閉總閘掣，暫停半座住戶的沖廁水供應；
- (ii) 署方已就此問題探討不同優化方案，構思將現行每柱單位共用的室內水掣，轉為每兩柱單位在天台層安裝一個新水掣。若這兩柱中其中一個單位需暫停沖廁水進行維修，只會影響該兩個柱數的單位，減低對居民的影響；以及
- (iii) 署方將就相關優化方案展開可行性研究，期望明年在湖景邨其中一座大廈進行試驗，視乎成效再推廣至邨內其他大廈。

V. 備悉事項

**(A) 屋宇署報告
(社房委文件第 31/2024 號)**

19. 委員備悉題述報告內容。

20. 有委員查詢於新墟獲屋宇署發出消防安全指示的目標大廈所違反的事項，以及經常獲發消防安全指示大廈的情況。

21. 屋宇署郭健文先生表示，發出消防安全指示是為了提升舊式樓宇的消防安全，以達至屋宇署《1996年提供火警逃生途徑守則》及《1996年耐火結構守則》所訂的消防安全標準。署方一般會跟從入伙紙的次序，由最舊的樓宇開始發出消防安全指示。

(B) 房屋署報告
(社房委文件第 32/2024 號)

22. 委員備悉題述報告內容。

(C) 教育局屯門區學校發展組報告
(社房委文件第 33/2024 號)

23. 委員備悉題述報告內容。

(D) 社會福利署報告
(社房委文件第 34/2024 號)

24. 委員備悉題述報告內容。

25. 主席請社會福利署（下稱「社署」）向委員發放轉介個案便箋及接受社署或非政府機構福利服務的同意書，以便委員日後向社署轉介有服務需要的個案。

[會後補註：社署已於 2024 年 10 月 30 日透過秘書處把上述資料以電郵發送予各委員。]

(E) 屯門區罪案數字報告
(社房委文件第 35/2024 號)

26. 委員備悉題述報告內容。

VI. 其他事項及下次會議日期

27. 沒有委員提出其他事項，主席於下午 4 時 54 分宣布會議結束。下次會議將於 2024 年 12 月 19 日（星期四）下午 2 時 30 分舉行。

屯門區議會秘書處

日期：2024 年 12 月

檔號：HADTMDC/13/25/SWHC/22