

屯門區議會
2024-2027 年社會福利及房屋委員會
第二次會議記錄

日期：2024 年 4 月 25 日（星期四）

時間：下午 2 時 30 分

地點：屯門區議會會議室

出席者

賴嘉汶女士（主席）	屯門區議員
謝永恒先生（副主席）	屯門區議員
陳有海先生，BBS, MH, JP	屯門區議員
程志紅女士，MH, JP	屯門區議員
陳文偉先生，MH	屯門區議員
蘇嘉雯女士	屯門區議員
曾憲康先生，MH	屯門區議員
葉文斌先生，MH	屯門區議員
何俊亨先生	屯門區議員
陳浩庭先生	屯門區議員
麥美儀女士	屯門區議員
馮沛賢先生	屯門區議員
馮鈺鋒先生，MH	屯門區議員
鄺珉楠先生	屯門區議員
鍾健峰先生	屯門區議員
黃詠仟女士（秘書）	民政事務總署屯門民政事務處 行政主任（區議會）一

應邀嘉賓

張月明女士	地政總署屯門地政處行政助理／地政
曾思明先生	地政總署屯門地政處高級產業測量師／西
簡嘉露女士	規劃署高級城市規劃師／特別職務
吳楊城醫生	醫院管理局新界西醫院聯網服務總監（基層及社區醫療） ／部門主管及顧問醫生（家庭醫學及基層醫療部）
朱慕霞女士	醫院管理局新界西醫院聯網院務經理（公共事務及籌募）
梁駿偉先生	香港警務處屯門警區警民關係組社區聯絡主任

列席者

謝玉玲女士

劉宇恒先生

甄婉婷女士

郭健文先生

馬文標先生

李滿堂先生

郭裕淵先生

陳穗音女士

高文麗女士

屯門區議員

民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任（一）

民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管（大廈管理及市中心）

屋宇署高級屋宇測量師／E5

教育局高級學校發展主任（屯門）3

房屋署房屋事務經理／屯門二

房屋署副房屋事務經理／三聖二

勞工處勞工事務主任（就業）（屯門）

社會福利署屯門區助理福利專員 2

I. 歡迎詞

主席歡迎各與會者出席 2024-2027 年社會福利及房屋委員會（下稱「社房委」）第二次會議。

2. 主席表示，房屋署（下稱「房署」）高級房屋事務經理／屯門及元朗一何美華女士及屯門民政事務處（下稱「民政處」）聯絡主任主管（大廈管理及市中心）周荃明女士已離任，主席代表社房委感謝她們過去為社房委作出的貢獻。此外，主席歡迎接替周女士的甄婉婷女士及首次出席社房委會議的香港警務處屯門警區警民關係組社區聯絡主任梁駿偉先生。

3. 此外，主席請委員留意，如發現會議討論的事項涉及其個人利益，應在討論該事項前作出申報。她會根據《屯門區議會常規》第 22（4）條，決定曾就某事項披露利益關係的委員可否就該事項發言或參與表決，可否留在席上旁聽，或應否避席。所有作出利益聲明的個案均會記錄在會議記錄內。

II. 委員告假事宜

4. 秘書報告沒有收到委員的缺席申請。

III. 通過上次會議記錄

5. 沒有委員對上次會議記錄提出修改建議，主席遂宣布通過社房委 2024-2027 年第一次會議記錄。

IV. 討論事項

(A) 研究屯門區推動原區就業議題並收集市民意見 （社房委文件第 10/2024 號）

6. 主席表示，屯門區議會於 2024 年 3 月 11 日舉行的第二次會議上討論題述議題，並從議員收集到的意見中，揀選了較多人關注的兩項建議，交由社房委聚焦討論。主席歡迎就是項議題出席今次會議的部門代表，包括勞工處勞工事務主任（就業）（屯門）陳穗音女士、規劃署高級城市規劃師／特別職務簡嘉露女士、屯門地政處（下稱「地政處」）高級產業測量師／西 曾思明先生及行政助理／地政 張月明女士。

7. 規劃署簡女士表示，現行的活化工廈政策主要由發展局推動。自 2018 年起，局方致力推動重啟活化工廈計劃，包括便利現有工廈進行整幢改裝、重建，以及准許把現有工廈申請作非工業用途，亦為推動業主進行大廈活化提供不同誘因，例如把工廈整幢重建時最高核准非住用地積比率放寬至 20%。過去五年，規劃署共收到超過九宗整幢改裝／重建的規劃申請，合共牽涉六棟工業大廈。規劃署將收集委員於是次會議提出的意見，並向發展局及相關政策局反映，以供考慮。

8. 勞工處陳女士表示，勞工處提供簡單易用的免費就業服務，幫助求職者尋找合適工作和協助僱主填補空缺。屯門就業中心位於青棉徑，去年曾舉辦 82 場地區招聘會。考慮到屯門區求職者未必只著眼原區就業，處方會向他們提供鄰近地區的職位空缺資料。她續表示，處方亦有向屋邨辦事處、區議員辦事處及其他非政府組織發放招聘會的資訊，促進就業資訊流通。

9. 主席就屯門區求職的熱門行業及工作類型向勞工處作查詢。

10. 勞工處陳女士表示，根據勞工處的資料，最受該處登記求職人士歡迎的工種為文職、其次是零售及保安行業。

11. 地政處曾思明先生表示，地政總署的活化工廈計劃由發展局主導。行政長官於《2018 年施政報告》公布政府重啟活化工廈計劃，當中主要措施包括豁免繳付地契豁免書費用以改裝樓齡為 15 年或以上的整幢工廈作分區計劃大綱圖列明的准許用途；豁免繳付任何費用把整幢改裝的工廈作過渡性房屋；容許工廈個別單位業主在無須向地政總署申請短期豁免書及繳付任何費用的情況下，把單位用作藝術工作室、辦公室（影音錄製室）、辦公室（設計及媒體製作）、辦公室（「特定創意產業」）及研究所、設計及發展中心；在倉庫主要用作儲存貨物用途的前提下，容許倉庫可用作「貨物裝卸及貨運設施」及「可循環再造物料回收中心」用途。有關各活化措施的詳情，可參閱相關地政總署地政處作業備考和發展局於 2019 年 2 月 1 日發出有關「放寬現有工業大廈地契豁免書申請」的公告。地政處將收集委員於是次會議提出的意見，並向發展局及相關政策局反映，以供考慮。

12. 委員就「工業大廈用途轉型」議題提出不同意見及查詢，有關內容綜述如下：

- (i) 建議放寬工業大廈用途轉型的申請規限，並考慮增設相應的優惠措施，以善用現有土地資源並促進經濟發展；
- (ii) 建議針對特定行業領域，如文化藝術、體育、創意、智能物流、數據中心等，在工業大廈發展方面提供更優惠的補地價條款，以進一步推動相關行業增長；
- (iii) 關注傳統工業轉型的方式，並建議發展局、工業貿易署或創新及科技局研究提供更多政策協助本地製造業利用創科升級轉型；
- (iv) 建議加強提升就業技能的措施，以及詢問目前是否有足夠培訓人才的孵化基地，並建議相關部門提供針對屯門區就業的培訓課程及僱員再培訓課程，以滿足市民在新工種就業方面的需求；
- (v) 查詢為青年而設的創業培訓資源，並建議研究鼓勵和促進青年創業的措施，例如提供創業場地；

- (vi) 建議加強宣傳可獲免收豁免費用改裝整幢工廈的五個文化藝術產業，例如向大專院校推廣，並將青年發展與活化工業大廈相結合；以及
- (vii) 建議研究擴大無須申請地契豁免書的行業範圍，並容許安全風險較低的行業進駐工廈。

13. 委員就「加快活化步伐」議題提出不同意見及查詢，有關內容綜述如下：

- (i) 關注活化工業大廈所需時間及程序，並希望相關部門提出具體可行的時間目標，以縮短活化工業大廈所需時間；
- (ii) 建議各部門提供一站式平台，讓業主提出和處理活化申請；
- (iii) 建議相關部門根據市場環境，考慮短期內對補地價條款作調整，提供更優惠的政策，以提高誘因，改善營商環境；
- (iv) 指出活化工廈的限制和困難，例如屯門工廈位置偏僻，並建議活化工業大廈以配合改善街道環境等綜合配套措施；
- (v) 建議活化工廈政策與政府現行其他政策及發展計劃相配合，例如推動跨境商業合作、推廣投資者移民創業、開拓共享生活空間及於屯門區設立大型購物中心等；以及
- (vi) 建議屯門區制定完善的整體活化規劃，包括完善交通配套，並配合鄰近區域的特色和地理優勢，了解消費群體的需求，以促進活化工業大廈。

14. 委員另就其他相關事項提出查詢及意見如下：

- (i) 查詢有關巴士廠搬遷並重建兩幢商業大廈的進度；

[會後補註：秘書處已於本年 5 月 16 日透過電郵向委員轉發地政處就上述事宜提供的補充資料。]

- (ii) 建議研究如何擴大屯門的中心商業區；
- (iii) 建議政府主動規劃工廈的活化主題，並研究房署轄下的開泰工廠大廈進行專題活化；
- (iv) 查詢屯門區內首五位不受歡迎的工種；
- (v) 建議進行地區文化創意產業的發展調查，並認為活化區內工業大廈應具備屯門地區特色；以及
- (vi) 除了在文件中選定的焦點議題外，委員亦關注推動就業的相關議題，並請民政處考慮跟進討論安排。

15. 規劃署簡女士綜合回應如下：

- (i) 由於部分工廈業權分散，導致整棟改裝或重建變得困難。根據現行的政策，就擴闊緩衝樓層的准許用途，容許將緩衝樓層安排作更廣泛的准許用途，包括「電訊機樓中心」及「電腦／數據處理中心」，使工廈的用途具更大彈性，包括商業和工業用途。規劃署會根據相關條件考慮相關的規劃申請。然而，如果在同一樓層同時進行商業和工業用途，或難以符合消防條例和建築物條例；
- (ii) 規劃程序方面，活化工廈發展需進行 s.16 規劃申請，如符合條件及資料齊備，一般情況下，城規會將在收到規劃許可申請後的兩個月內考慮有關申請。如申請人獲得規劃許可，其後可與地政總署就個案進行相關土地行政程序；
- (iii) 巴士廠搬遷方面，目前 12A 申請已經批准，正在進行有關地塊改劃為商業地帶的修訂大綱圖程序。有關發展商將與地政總署跟進相關土地行政程序；
- (iv) 備悉委員希望工廈政策能推動五項特定非工業用途以外的活化用途建議，署方會將意見轉交予發展局考慮；
- (v) 表示發展局主要依靠市場力量推動活化工廈的進程。同時，備悉委員希望政府提供誘因，以便協助私人業主推動活化工程；
- (vi) 有關統一處理活化申請平台的建議，署方會將意見轉交予發展局考慮；以及
- (vii) 備悉委員希望政府能推出更優惠的活化工廈政策，署方會將意見轉交予發展局考慮。

16. 勞工處陳女士綜合回應如下：

- (i) 表示勞工處設有「青年就業起點」資源中心，為 15 至 29 歲的青年提供一站式就業、培訓及自僱支援服務，以及設有網上商業培訓課程，提供自僱支援及創業基礎培訓；
- (ii) 表示坊間有不同培訓機構為有需要人士提供合適僱員再培訓課程，例如屯門區仁愛堂的賽馬會職涯發展及創業支援中心提供的網上商業（關鍵意見領袖營銷策略）培訓課程；
- (iii) 表示處方未有就受歡迎程度較低的工種作統計分析。據過往觀察所得，求職者對包裝、清潔員和回收從業員相關工作的應徵意慾較低；
- (iv) 表示勞工處就業中心會定期舉辦地區招聘會，幫助求職者尋找合適工作和協助僱主填補空缺；以及

(v) 表示勞工處轄下設有青年就業科，按青年人的需要提供職業培訓。

17. 地政處曾先生綜合回應如下：

(i) 就文化藝術方面的活化工廈措施，根據發展局在 2019 年的放寬地契豁免書申請政策，工廈個別單位業主無須向地政總署申請短期地契豁免書及繳付任何費用的情況下，把單位用於五項特定的非工業用途，包括藝術工作室、影音錄製室辦公室、設計及媒體製作辦公室、特定創意產業的辦公室，以及研究所、設計及發展中心；

(ii) 就數據中心方面，私人業主可以向地政總署申請改裝某部分工廈為數據中心或檢測實驗所用途，而地契豁免書費用將被豁免。詳情可參閱地政總署的作業備考；

(iii) 表示地政處如收到業主提交的短期地契豁免書申請，將諮詢相關政府部門意見，並透過民政處諮詢當地居民意見。一般而言，根據不同個案的情況，處理需時半年至一年；

(iv) 就把工業大廈地契豁免書申請安排放寬至更多行業，利便多個界別將現有工廈單位用作非工業用途的建議，地政處將轉交予發展局考慮；

(v) 就徵收工廈重建的土地契約修訂補地價的措施，在文化藝術以外範疇的豁免，地政處將向發展局反映意見，以供考慮；

(vi) 表示開泰工廠大廈由房屋委員會（下稱「房委會」）管理，而地政處未有為其地契設限制；

(vii) 表示徵收工廈重建的土地契約修訂補地價中，補地價金額的計算是根據現時市場價值而定；以及

(viii) 就提供補地價政策的優惠措施，地政處會把意見轉交予發展局考慮。

18. 民政處劉宇恒先生回應表示，由於在早前收集的意見中，較多委員關注文件提及的兩項議題，故是次會議先討論該兩項議題。就有委員希望討論兩項議題以外與「推動就業」相關的議題，有關意見將交予民政處考慮。

[會後補註：就是項議題，屯門區議會曾於第二次會議上議決表示，社房委應先進一步討論透過「工業大廈用途轉型」及「加快活化步伐」來推動原區就業，並向政府部門提供具參考價值的內容及實際可行的建議。如委員有其他關注的議題，可考慮另行提交文件討論。]

19. 房署李滿堂先生回應表示，開泰工廠大廈主要為輕工業製造商提供小型單位作工業用途，涉及設備及產品製造、修理及製作等輕工業。該工廈的租用率一直保持在高水平，較難清空現有租戶進行升級轉型，惟署方會密切留意市場轉變，同時亦已備悉委員意見。

20. 主席表示，社房委將續議是項議題，並請相關部門就活化工廈的時間性及可行性提供更具體資料。她續請相關部門備悉並向相關決策局反映委員意見。由於該議題未必能於一次會議內完成討論，她建議社房委在得出具體可行建議後，適時向屯門區議會提交報告。

(B) 查詢重建屯門診所時間表及促請加快推展重建計劃

(社房委文件第 11/2024 號)

(醫院管理局的書面回應)

(政府產業署、規劃署及醫務衛生局／衛生署的書面回應)

21. 主席表示，秘書處於會前邀請了醫院管理局（下稱「醫管局」）、政府產業署、規劃署及衛生署派代表出席是次會議。及後，秘書處收到醫管局的書面回應，以及政府產業署、規劃署及醫務衛生局／衛生署的合併書面回應。主席歡迎醫管局新界西醫院聯網服務總監（基層社區醫療）／新界西醫院聯網家庭醫學及基層醫療部部門主管吳楊城醫生，以及新界西醫院聯網院務經理（公共事務及籌募）朱慕霞女士出席會議。

22. 文件第一提交人表示，根據《香港規劃標準與準則》，每十萬人口應設有一間普通科門診診所。屯門約有 53 萬人口，但現時只有三間普通科門診診所。他得悉醫管局於屯門第 29 區西的滿田邨的公營醫療項目即將投入服務，亦會因應屯門診所的重建，考慮將屯門診所服務短暫遷至屯門第 29 區西發展項目。儘管如此，公營診所服務仍然未能滿足市民需要。因此，他促請政府當局加快推展重建屯門診所計劃，並提供完整時間表和完整計劃，以滿足市民對普通科門診及其他社會服務的需求。

23. 醫管局吳醫生簡介回應文件內容。

24. 委員就題述議題提出意見及查詢，有關內容綜述如下：

(i) 希望各個相關部門能切實回應是項議題的內容，並就重建屯門診所計劃提供具體詳盡的資料，包括更具體的重建時間表、計劃最新進度、預期服務量的提升程度、重建後所提供的設施及服務種類、諮詢各政府部門的工作進度，以及重建過程對社區醫療的影響等確實內容；

(ii) 促請負責規劃及興建屯門診所的主事部門，包括產業署、規劃署及衛生署派代表出席會議，即席回應議員的查詢；

(iii) 查詢屯門區三間普通科門診診所的服務負荷及使用情況；

(iv) 表示屯門區內公營醫療服務不足，隨着屯門人口不斷增加，即使滿田邨設立新的門診服務，屯門區的醫療服務依然供不應求；

- (v) 查詢滿田邨即將落成的社區健康中心投入服務的日期，以及所提供的服務是否包括放射服務及夜間服務；
- (vi) 建議善用公帑，完善區內醫療配套，加強各聯網內各醫院的配合；
- (vii) 建議於重建期間，提供適切的措施，確保現有服務順利過渡；
- (viii) 查詢醫院門診服務能否應付未來區內醫療需求；
- (ix) 建議醫管局和新界西醫院聯網加強屯門區三間普通科門診的服務，以改善長期額滿而導致難以預約普通科門診服務，以及區內人士需跨區求診的情況；以及
- (x) 表示滿田邨的公營醫療設施落成後，會增加多間診症室，或有助減輕公營醫療急症室服務的壓力。

25. 醫管局吳醫生綜合回應如下：

- (i) 表示因應區內的服務需求，現時屯門診所的醫生診症室，已由原先設計的三間，增加至五至六間，可再增加新設施的空間有限；
- (ii) 表示就政府探討重建屯門診所用地的方案，待有關當局公布重建屯門診所的規劃進度及設施的實際用途後，聯網會積極配合，以應對區內居民對基層醫療服務的需求；
- (iii) 表示在屯門診所重置期間，聯網會增強配置，研究如何作出服務上的配合和協調，繼續提供屯門區夜診、星期日及假期診所等相關服務，盡力減少工程期間對區內普通科門診服務量的影響；
- (iv) 表示屯門第 29 區西發展項目中的社區健康中心設施包括 40 多間診症室，當中有 23 間是醫生診症室，同時亦設有多用途的設施。現時屯門區三間診所，已盡力提供應診服務。預料在滿田邨的社區健康中心落成後，可進一步提升服務量，並紓緩屯門區診所的服務負荷及診所擠迫情況；以及
- (v) 表示為切合市民的醫療需求，來年聯網會積極考慮增聘人手，希望繼續提供良好服務給屯門區居民。

26. 秘書表示，會議前已邀請醫管局、政府產業署、規劃署及衛生署出席是次會議並提供書面回應。及後，上述部門已提供書面回應，而醫管局亦有派員出席會議。

27. 主席表示，得悉各委員就是項議題的關注，故議決社房委續議題述議題。

28. 委員就題述議題提出另一輪的意見如下：

- (i) 建議主席向屯門民政事務專員（下稱「民政專員」）反映有相關部門沒有派員出席會議，希望該等部門再考慮委員會的邀請；
- (ii) 認為是項議題關乎屯門區整體規劃發展，故建議除了於委員會續議外，可考慮把議題交屯門區議會大會跟進，並請相關部門出席會議，以了解規劃時間表及計劃落成的設施詳情；
- (iii) 表示除了書面回覆外，最主要的相關部門應安排代表出席委員會會議，尤其是政府產業署，以促進討論；以及
- (iv) 希望向民政處反映情況，並建議再次去信邀請各有關部門出席會議，否則應考慮將議題交予區議會大會跟進討論。

29. 民政處劉先生表示，知悉委員希望再次邀請相關部門代表出席下次委員會會議；如及後就邀請部門代表有其他意見，才考慮是否將是項議題交予屯門區議會跟進。

30. 主席總結表示，希望上述兩個方案同時進行。她請秘書處再次去信，邀請沒派代表出席是次會議的相關部門派代表出席下次會議，同時希望民政處代表向民政專員反映，考慮安排是項議題提交至區議會大會討論。

(C) 改善屯門區屋邨設備建議
(社房委文件第 12/2024 號)
(房屋署的書面回應)

31. 主席表示，秘書處就上述文件收到房署的書面回應，並已於會前將有關文件以電郵分發予各委員參閱。接着，他歡迎房署副房屋事務經理／三聖二郭裕淵先生出席會議。

32. 房署李先生表示，房署持續進行多方面工作以改善居民的居住環境。就增設廚餘機後的使用情況，房署不遺餘力地進行宣傳教育，並安排職員進行定期清潔及日常巡查，確保其有效運作。現時房署屯門區轄下 12 條公共屋邨已設有廚餘機，運作暢順。就高空擲物問題，房署已在高空擲物黑點加強巡查力度，亦會於黑點安裝閉路電視監察系統，並編排特遣隊進行監察。一旦發現違法行為，會立即調查並依法處理。過去三個月，特遣隊在屯門區各屋邨共進行 75 次監察，並成功對三個住戶進行扣分及跟進相關檢控工作。另外，房委會推行多項持續維修和改善計劃，以保持樓宇及單位修葺妥善，以及屋邨設施安全。近年計劃更推展至「日常家居維修服務」，簡化維修手續。此外，房署會根據屋邨的實際情況，按需要推行設施檢查及維修計劃，並密切監察承辦商的施工進度和安全設施，以確保工程按時完成。另一方面，房署積極改善屋邨設施，以支援長者和殘疾人士日常生活，包括撥款予合資格長者住戶安裝緊急召援系統，以及於屋邨提供適當康樂休憩及無障礙設施。此外，如有需要，長者租戶可向屋邨辦事處提出申請，房署可免費在其居住的公屋單位內進行調適或改裝工程等。房署會不斷檢討及按需要改善屋邨設施。

33. 委員就題述議題提出不同意見，有關內容綜述如下：

- (i) 關注屋邨內廚餘機數量不足的情況，並擔心廚餘機的設計會影響環境衛生；
- (ii) 建議當局向房署增撥資源，安排專人管理廚餘機的運作，並加快處理廚餘機維修問題；
- (iii) 建議在廚餘機旁增設洗手盆，以完善廚餘回收配套；
- (iv) 建議加強宣傳及教育如何適當地使用廚餘機；
- (v) 建議署方檢視廚餘機的位置，以便利市民使用；
- (vi) 查詢於高空擲物黑點安裝閉路電視的準則，並建議加強特遣隊監察高空擲物的情況，以及於高空擲物黑點增加安裝閉路電視監察系統；
- (vii) 建議署方檢視升降機及遊樂場設施等的維修時間，並改善承辦商維修設施的質素；
- (viii) 建議於屋邨增加長者友善設施，配合樂齡科技，改善長者居家安老環境；
- (ix) 建議加強關於樂齡科技設施的宣傳活動，讓更多有需要的家庭和長者了解情況，並申請相關設施；
- (x) 建議署方研究其他採購方法和檢視現有工作流程，並密切監察承辦商的表現，以縮短維修屋邨設施時間；以及
- (xi) 建議署方加強教育市民在雨天時不要使用殘疾人士友善設施，以免發生危險。

34. 房署李先生綜合回應如下：

- (i) 就廚餘機管理事宜，廚餘機由環境保護署(下稱「環保署」)提供，並負責其維修事宜。當廚餘機即將滿載前，廚餘機會向房署職員發出通知，署方職員會更換廚餘桶。當廚餘機有損壞時，系統會自動通知環保署職員跟進維修。如房署職員發現廚餘機有損壞，亦會主動通知環保署職員跟進處理；
- (ii) 就調派專人管理廚餘機的建議，署方備悉委員意見，並會向房署反映。委員如就廚餘機使用情況有意見，亦可以向個別屋邨管理辦事處提出，以便辦事處人員即時跟進。屋邨管理辦事處亦會因應情況，作出改善措施，例如於繁忙時間加密巡查及更換廚餘桶。署方亦備悉委員就聘請更多清潔人手的意見；

- (iii) 就高空擲物的處理，當署方多次接獲針對同一位置高空擲物的投訴後，會於有關地點安裝流動監察系統，並聯合警方就嚴重的高空擲物個案採取調查及執法行動；
- (iv) 就維修遊樂設施的時限，目前在本港為遊樂場設施進行維修的合資格承辦商並不多，署方會研究如何引入更多承辦商，增加競爭，並檢討現時對承辦商的監管制度及合約制定；以及
- (v) 就樂齡科技的建議，委員可以直接向屋邨辦事處提出意見，適當運用屋邨營運基金。

35. 主席總結表示，希望署方備悉及反映委員意見。因應垃圾收費政策，屋邨高空擲物情況可能加劇，她建議處方增撥資源，增設監控系統及完善廚餘機回收運作。

**(D) 成立屯門區議會 2024-2027 年社會福利及房屋委員會轄下工作小組
(社房委文件第 13/2024 號)**

36. 委員備悉文件內容。

37. 主席表示，為協助社房委運用社區參與計劃撥款，與區內社會服務團體合作適時舉辦各類活動，社房委將設立一個常設工作小組，取名為社會福利及房屋工作小組。該小組職權包括就社房委職權範圍內的工作推行活動、處理有關活動的撥款申請及監察項目之執行情況，並向社房委分階段提交進度報告；以及協助社房委跟進其職權範圍內的其他指定工作。工作小組的任期至 2027 年 12 月 31 日止。她續表示，秘書處會於會議後以電郵邀請委員加入工作小組，而小組主席將由屯門區議會主席委任。

V. 其他事項及下次會議日期

38. 主席表示，社房委於第一次會議上，議決到訪深水埗社區客廳參觀。及後，得悉其他屯門區議員亦對是項活動感興趣，故亦已邀請委員會以外的區議員一同前往參觀。經與九龍樂善堂安排，現定於 2024 年 5 月 7 日（星期二）進行參觀活動。如有興趣出席上述參觀活動而尚未報名者，請盡快向秘書處報名。

39. 沒有委員提出其他事項，主席於下午 4 時 57 分宣布會議結束。下次會議將於 2024 年 6 月 27 日（星期四）下午 2 時 30 分舉行。

屯門區議會秘書處
日期：2024 年 6 月
檔號：HAD TMDC/13/25/SWHC/22