



## **I. 歡迎詞**

召集人歡迎與會者出席 2018-2019 年屯門區內交通問題工作小組（下稱「工作小組」）第一次會議。

## **II. 通過上次會議記錄**

2. 與會者一致通過 2016-2017 年第十一次會議的會議記錄。

## **III. 續議事項**

### **(A) 要求擴闊輕鐵屯門醫院站斜路**

（交委會文件 2016 年第 38 號）

3. 召集人表示工作小組已於 2017 年 12 月 13 日收到食物及衛生局（下稱「食衛局」）的書面回應（見附件一）。

4. 香港鐵路有限公司（下稱「港鐵」）林圓女士簡介有關工程的新方案（見附件二）。

5. 屯門醫院羅善柱先生表示，院方於 2018 年 2 月 13 日收到上述方案，而有關方案亦回應了院方早前提出的部份關注，惟工程部需時研究此方案的可行性，院方會按需要與港鐵再次召開會議，以作商討。此外，他簡介屯門醫院病人組織對輕鐵屯門醫院站月台、設施和服務的意見（見附件三）。

6. 召集人請港鐵及屯門醫院繼續跟進有關事宜，並建議續議此項議題。

屯門醫院、  
港鐵

### **(B) 要求將屯門文娛廣場下的空置地方恢復為停車場**

7. 運輸署劉家健先生表示，政務司司長辦公室已就相關事宜作出了解，並認為是否落實此項目應取決於該區附近對停車設施的實際需求。運輸署已於 2017 年 12 月 9 日在屯門市中心進行泊車位調查（詳見附件四），而調查顯示現時有關位置附近的泊車設施是足夠的。

8. 召集人詢問運輸署上述調查有否分別於繁忙時段及非繁忙時間段進行，否則有關數據難以反映區內的實際情況。

9. 運輸署劉先生表示，調查於星期六上午 10 時至下午 4 時進行。由於栢麗廣場以補習社為主，而屯門市中心一帶為商業區，故星期六下午屬於較為繁忙的時段。

10. 多名小組成員發表意見，內容綜述如下：

- (a) 認為上述數據未能反映實況，難以令人信服；
- (b) 表示屯門市廣場部分停車位為雙層停車架，不便駕駛者使用，以致有關設施形同虛設；
- (c) 詢問運輸署有否監管屯門市廣場如何營運其停車場；
- (d) 認為署方進行調查的時間不當，而調查亦未有研究輕型貨車的停

車位需求；

- (e) 表示若屯門市中心一帶的停車場有逾三成空置率，理論上街道不應出現違例泊車。然而，區內違例泊車的情況屢見不鮮；
- (f) 建議運輸署提供實時停車位資訊，方便駕駛者尋找停車位；以及
- (g) 要求政府改建屯門文娛廣場下的空置地方作公眾停車場。

11. 運輸署劉先生回應表示，署方將安排於其他日子（如星期六或日）再次進行屯門市中心一帶的停車位使用率調查。泊車位不足並非單一導致違例泊車的因素，停車場的收費和地點亦需納入考慮。由於屯門文娛廣場下的空置地方鄰近屯門政府合署和柏麗廣場的停車場，故署方希望得悉上述兩個停車場的使用率，以作參考。此外，地契條款會列明屯門市廣場須提供的停車位數目或其他相關限制，詳情則須由屯門地政處補充。

12. 多名小組成員發表第二輪意見，內容綜述如下：

- (a) 表示屯門市廣場未有安排工作人員協助駕駛者使用雙層泊車系統，以致上層的停車位長期空置；
- (b) 要求屯門地政處檢視屯門市廣場的現行做法有否違反地契條款的規定；
- (c) 表示屯門市廣場橫跨屯門公路，難以擴建以增加停車位。他另要求警方加強打擊違例泊車；
- (d) 表示屯門市廣場早期曾安排人手協助駕駛者使用雙層泊車系統，但由於該系統對駕駛者的技術要求甚高，故使用者不多，以致後來屯門市廣場亦再無安排人手提供協助；以及。
- (e) 表示區內停車位供不應求，部分停車場更於假日調高收費圖利，故她要求政府盡快將屯門文娛廣場下的空置地方恢復為停車場。

13. 召集人要求運輸署跟進以下事項(i)於星期五、六和日再次進行停車位調查；(ii)檢視雙層泊車系統的使用量，以及(iii)考慮恢復屯門文娛廣場下的空置地方為停車場。召集人另要求屯門地政處於下次會議報告關於屯門市廣場停車場的地契條款。

運輸署  
/屯門地政處

### **(C) 工作小組活動計劃—屯門區停車位不足及違例泊車問題研究**

14. 香港可持續發展研究中心李綺林女士透過投映片簡介有關研究的結果（見附件五）。

15. 多名小組成員提出以下意見：

- (a) 認同報告的建議，並促請運輸署考慮相關提議，以及要求警方加強打擊違例泊車；
- (b) 表示報告內容與區內的實際情況一致，更提供了確實的數據，方便議會繼續向政府爭取改善區內的停車位設施；
- (c) 建議邀請屯門青年協會及香港可持續發展中心出席下次交通及運輸委員會（下稱「交委會」）會議再次匯報；
- (d) 詢問警方會否以攝影方式協助打擊違例泊車；

- (e) 表示報告未有提及屯門鄉事會路（青賢街至杯渡路一段）於繁忙時間經常出現違例泊車；
- (f) 表示報告內容與運輸署的調查相距甚遠，故促請運輸署參閱有關內容，並研究恢復屯門文娛廣場下的空置地方作停車場；
- (g) 表示屯門違例泊車的情況不限於市中心一帶，他希望顧問公司提供屯門區對停車位整體需求的相關資料；以及
- (h) 建議於仁愛廣場與新墟街市一帶建設地下停車場。

16. 召集人請相關部門研究報告提及的可行建議，並同意邀請屯門青年協會及香港可持續發展研究中心出席下次交委會會議。

17. 有小組成員要求將報告分發予規劃署及屯門地政處。

18. 有小組成員再次詢問警方會否於違泊黑點使用閉路電視協助執法。

19. 香港警務處黃立彬先生表示，警方自 2016 年起展開「動天」行動，以打擊違例泊車及造成交通擠塞的違法事項，藉此行動希望改變駕駛者的不當行為。一般而言，警務人員會視乎違泊車輛對路面造成的實際影響以採取不同行動，包括口頭勸喻、聯絡車主、票控、於短時間內重覆票控，以及拖車等。此外，去年警方於部分違泊黑點試行以人手攝錄的方法協助檢控違例泊車，當中包括龍門居迴旋處範圍。有關計劃將於試行半年後再作檢討，而會否擴展至全港違泊黑點及改用攝錄機作長期定點攝錄，警方需小心考慮當中涉及的私隱問題。

20. 有小組成員表示，他理解警方執勤的難處，惟違例泊車問題嚴重，更不時出現人車爭路或阻礙巴士行駛的情況，故他請警方於鄉郊地區加強執法。

21. 有小組成員表示，食物及衛生局將透過閉路電視系統監察全港十八區的衛生黑點，故建議警方參考該局的做法。

22. 召集人感謝屯門青年協會及香港可持續發展中心出席會議，並請警方備悉上述意見。

香港警務處、  
秘書處

#### **IV. 討論事項**

##### **(A) 要求解決皇珠路擠塞問題**

**(交委會文件 2018 年第 11 號)**

23. 運輸署程凱盈女士表示，據研究顯示，直至 2026 年，即使屯門至赤鱸角連接路通車後，以及部分屯門中房屋項目的居民遷入後，屯門區內的主要道路（包括皇珠路）的交通情況仍能維持在可控制的水平。長遠規劃方面，路政署已就屯門西繞道的最新走線方案開展勘察研究，亦就十一號幹線的可行性研究向立法會申請撥款，以優化新界西北的交通網絡。運輸署會於屯門西繞道及十一號幹線落實前，密切監

察屯門區交通網絡的需求變化，並適時制定相關的交通措施，例如擴闊路口和更改燈號控制等。

24. 召集人表示，屯門西繞道仍在研究當中，未能解決皇珠路的擠塞問題，故他詢問署方有否其他短期措施以解決燃眉之急。

25. 有小組成員表示，屯門公路往元朗方向經常倒塞到皇珠路，而該路根本沒有改善路面或燈號的空間，故她要求署方研究其他短期改善措施，並詢問屯門西繞道及十一號幹線的落成日期。

26. 召集人請運輸署於下次會議提交改善皇珠路擠塞的具體方案。

27. 運輸署程女士表示，路政署剛開始研究屯門西繞道的最新走線方案，運輸署會積極與該署跟進有關情況。此外，運輸署估計駕駛人士會因應皇珠路的交通情況而改用其他道路，故署方會研究在相關的道路適時制定交通措施，例如擴闊路口和更改燈號控制等。

28. 有小組成員表示，屯門西繞道已討論多年，惟進度非常緩慢，以致無法銜接港珠澳大橋的落成日期。

29. 召集人建議續議此項議題。

運輸署

## **(B) 要求於兆康輕鐵站增設乘客資訊顯示屏**

**(交委會文件 2017 年第 74 號)**

30. 港鐵林女士表示，港鐵於 2018 年 1 月 11 日聯同多位議員前往輕鐵兆康站進行實地視察，並備悉各位議員的建議。港鐵會整體審視提升乘客資訊系統的意見和可行性，並一併考慮議員的意見。

31. 有小組成員表示，欣田邨快將入伙，故建議港鐵增加西鐵兆康站與輕鐵站的接駁指示，以便新住戶轉乘。

32. 港鐵林女士表示，港鐵會適時研究加設臨時指示牌。

33. 召集人建議續議此項議題。

港鐵

## **V. 報告事項**

### **(A) 要求擴闊黃崗圍路雙線行**

**(交委會文件 2013 年第 58 號)**

34. 運輸署吳浩樑先生表示，署方正就黃崗圍路與文質路之間路段擴闊至雙線行車進行研究，包括檢視黃崗圍路附近的政府土地用途及私人土地的地界、深港西部通道橋底的結構限制及黃崗圍路的排水渠限制。署方現正進行技術評估，並會繼續與政府各部門及持分者進行協商。待有進一步消息，會向小組成員報告。

35. 有小組成員建議先擴闊黃崗圍路（青山公路至文質路一段），以疏道部分交通流量。

36. 運輸署吳先生表示，署方現時正進行有關研究。如有進一步消息，他會與當區議員跟進。

37. 召集人建議續議此項議題。

運輸署

**(B) 青山公路青山灣段擴闊工程**

**（交委會文件 2016 年第 53 號）**

38. 路政署廖興華先生表示，有關司法覆核仍未有判決結果。如有進一步消息，會向工作小組報告。

39. 召集人建議續議此項議題。

路政署

**(C) 要求在天地人路加設雙黃線**

**（交委會文件 2016 年第 25 號）**

40. 運輸署吳先生表示，就有關計劃進行的公眾諮詢已經完成，並收到市民提出的不同意見。運輸署建議維持天地人路現有的行車安排，並繼續密切留意該處的交通情況。此外，就該處違例泊車的問題，署方將繼續與警方保持溝通，並由警方執法，以打擊該位置違例泊車的問題。

41. 有小組成員建議於天地人路出入口劃上「小心慢駛」的標誌。

42. 運輸署吳先生表示，署方會研究有關建議。

43. 召集人建議續議此項議題。

運輸署

**(D) 要求於屯門第十八區增加汽車停泊位**

**（交委會文件 2016 年第 51 號）**

44. 路政署廖先生表示，康樂及文化事務署（下稱「康文署」）原則上同意路政署所提交的補償樹木方案及選址，待康文署保護樹木委員會於本月審核後，署方會盡快按原定時間表展開工程。

45. 有小組成員詢問上述工程的開始時間。

46. 路政署廖先生表示，上述工程預計於 2019 年初動工。路政署按資源調配等因素安排施工，如情況許可，署方將提前施工。

47. 召集人建議續議此項議題。

路政署

**(E) 要求增加寶田邨內電單車車位**

**（交委會文件 2016 年第 53 號）**

48. 運輸署吳先生表示，署方已向路政署發出施工紙，落實於寶田邨巴士總站旁增設八個電單車停車位。運輸署亦曾於 2017 年 10 月就相關工程細節與房屋署及路政署進行協調。

49. 路政署廖先生表示，署方已於上月底發出施工紙，並與房屋署進行初步聯繫。待屯門地政處清理現場雜物及違例停泊的電單車後，工程預計於本年 3 月底或 4 月初動工。

50. 召集人建議續議此項議題。

路政署

**(F) 要求兌現開辦龍逸邨公共交通服務承諾**

**(交委會文件 2016 年第 65 號)**

51. 運輸署莫家聲先生表示，該區的公共運輸服務大致滿足乘客的需求。署方會密切留意地區的發展和需求變化，並會適時作出調整。運輸署備悉工作小組和當區議員的意見。

52. 召集人建議刪除此項議題。

秘書處

**(G) 要求在輕鐵車廂及月台增設閉路電視**

**(交委會文件 2017 年第 10 號)**

53. 港鐵林女士表示，港鐵計劃於全線的輕鐵車廂及月台增設閉路電視，前者預計可於本年上半年完成，後者則預計最快於明年完成。

54. 召集人建議續議此項議題。

港鐵

**(H) 要求增設交通燈感應器**

**(交委會文件 2017 年第 18 號)**

55. 運輸署劉先生表示，署方建議於怡峰園對出位置加設交通燈感應器，並已向路政署發出施工紙。

56. 路政署廖先生表示，署方與機電工程署（下稱「機電署」）曾前往上址進行實地視察，並發現實際環境與預期有差距，故需時修改原定的設計，並維持原定的施工時間表。

57. 召集人並建議續議此項議題。

路政署

**(I) 要求擴闊藍地輕鐵站月台**

**(交委會文件 2016 年第 51 號)**

58. 港鐵林女士表示，港鐵早前已向相關政府部門提交申請，並正準備提交補充資料。若審批程序完成，港鐵將隨即進行招標。

59. 屯門地政處譚國樑先生表示，處方與港鐵一直保持溝通。

60. 有小組成員表示此項議題已討論多時，惟進度緩慢，故他詢問屯

門地政處有關工程的審批進度。

61. 召集人詢問屯門地政處何時完成上述工程的審批。

62. 屯門地政處譚先生表示，他將於會後作出補充。

63. 召集人表示，屯門地政處應於會前做好準備。

64. 屯門地政處譚先生表示，他將於會後補充有關資料。

65. 有小組成員對屯門地政處的回應表示不滿，並詢問港鐵何時遞交有關資料予屯門地政處。

66. 港鐵林女士表示，港鐵於去年遞交方案予相關政府部門。由於此項工程鄰近政府設施，故有關工程細節需經多個部門審閱，而港鐵亦正準備提交補充資料予不同部門。港鐵會繼續與當區議員跟進有關情況。

67. 有小組成員表示，輕鐵藍地站繁忙時段十分擠逼，故他要求港鐵清楚交代現時正在等待甚麼部門的批准，以便工作小組按需要邀請有關部門出席會議。

68. 召集人請港鐵說明有關工程所牽涉的政府部門。

69. 港鐵林女士表示，港鐵現時正準備提交補交資料予不同部門。

70. 有小組成員表示不明白為何審批進度如此緩慢。

71. 召集人詢問屯門地政處何時回覆港鐵及通知工作小組有關審批的進度。

72. 屯門地政處譚先生表示，處方正等待港鐵補交相關資料。如有進一步消息，處方將透過秘書處通知工作小組。

73. 有小組成員表示，藍地人口不斷增長，而居民依賴輕鐵服務前往兆康站轉乘西鐵線，使輕鐵月台不敷應用，故他認為擴建月台工程刻不容緩。

74. 召集人請屯門地政處和港鐵密切跟進有關工程。如有新消息，應透過秘書處通知工作小組成員。

屯門地政處、  
港鐵

[會後補註；屯門地政處補充已於 2017 年尾就港鐵的土地申請完成部門諮詢，其中運輸署和路政署的技術意見已轉告港鐵。港鐵於 2018 年 2 月提交補充資料，屯門地政處現正就港鐵的補充資料諮詢相關部門。此外，屯門地政處亦就與土地申請相關的樹木評估報告作諮詢，並於



2018 年上旬把接獲的意見轉告港鐵。另一方面，屯門地政處於 2018 年上旬去信港鐵要求跟進與土地申請相關的刊憲工作。]

**(J) 要求提早 K51 頭班車時間**

**(交委會文件 2016 年第 69 號)**

75. 運輸署謝秀清女士表示，署方已促請港鐵密切監察有關情況，並適時作出調整。

76. 召集人建議刪除此項議題。

秘書處

**(K) 藍地、鍾屋村以及泥圍輕鐵站增設單車泊位**

**(交委會文件 2017 年第 61 號)**

77. 運輸署吳先生表示，署方與當區議員曾到上述輕鐵站進行實地視察，以研究於有關輕鐵站加設單車停泊位的可行性。運輸署同意於上述地方增設單車停泊位，並已向路政署發出施工紙。

78. 路政署廖先生表示，署方於 2017 年 12 月中收到運輸署的施工紙，現階段正準備前期工作，包括向有關部門申請挖掘准許證，工程預計於 2019 年第一季度展開，並第二季完成。

79. 召集人建議續議此項議題。

路政署

**(L) 建議順達街右轉往元朗公路**

**(交委會文件 2017 年第 62 號)**

80. 運輸署吳先生表示，署方已向路政署發出施工紙，落實順達街右轉往青山公路（元朗方向）的安排。運輸署會密切留意順達街的交通情況。

81. 有小組成員表示，藍地交匯處車流漸多，上述措施可減輕該處的車流量。

82. 路政署廖先生表示，署方於 2017 年底收到運輸署的更新圖則，現階段正準備前期工作，包括向有關部門申請挖掘准許證。由於工程較為複雜，當中牽涉多組交通燈，而工程需分階段推行，施工時間預計為 2018 年 11 月至 2019 年 10 月。

83. 有小組成員要求路政署提早施工。

84. 路政署廖先生表示，由於上述工程涉及更改多組交通燈，故路政署需與機電署共同準備前期工作，而且有關工程需分階段進行，每階段約需時兩個月，因此難以提早施工。

86. 召集人建議續議此項議題。

路政署

**(M) 建議藍地石礦場連接元朗公路**

(交委會文件 2017 年第 63 號)

85. 召集人表示工作小組已於 2018 年 2 月 8 日收到土木工程拓展署的書面回應（見附件六）。

86. 運輸署吳先生表示，運輸署一直密切留意福亨村路和黃崗圍路的交通情況。由於元朗公路屬新界西北的主幹道，興建藍地石礦場（下稱「石礦場」）與元朗公路的連接路屬長遠的道路規劃。此外，署方得悉土木工程署就藍地石礦場的未來規劃作初步的研究，當中包括藍地石礦場及其鄰近地區初步土地用途規劃。運輸署會適時向有關部門提供意見，務求改善該區的交通情況。

87. 有小組成員請運輸署考慮提述建議，以疏導福亨村路的車流量。

88. 召集人請運輸署考慮有關提議，並建議續議此項議題。

運輸署

**(N) 要求改善屯順街的士站排隊阻塞交通問題**

(交委會文件 2017 年第 71 號)

89. 運輸署劉先生表示，署方建議將近屯匯街的士站移至屯門鄉事會路（南行），並將原有位置改建為電單車停車位及上落貨區域。有關設計現已完成，並正透過屯門民政事務處（下稱「屯門民政處」）進行公眾諮詢，預計於 3 月中完成。如有進一步消息，會向工作小組匯報。

90. 陳偉明委員申報他是的士公司董事及的士會會長。

92. 召集人表示，陳委員可繼續留在席上旁聽及發言，但他提醒陳委員的發言避免牽涉個人利益。召集人續表示，運輸署的建議已獲工作小組同意。

91. 多名小組成員先後發表意見，內容綜述如下：

- (a) 表示現時屯順街兩個的士站均不敷應用，擔心有關改動會造成混亂；
- (b) 認為劃上述建議有助改善現時屯順街的擠塞情況；
- (c) 表示的士業界可透過公眾諮詢向有關部門反映意見；以及
- (d) 要求運輸署就此諮詢的士業界。

92. 召集人建議續議此項議題。

運輸署

**(O) 警方報告**

92. 香港警務處黃先生簡介檢控違例單車及行人報告（見附件七）。

**(P) 清理違例停泊單車**

93. 屯門民政處陳詩雯女士表示，屯門區跨部門聯合清理違例停泊單

車行動已於本年 1 月 24 日全日及 1 月 29 日上午進行，合共清理 11 個地點，發出 271 張告示及收了 143 輛單車（見附件八）。

95. 有小組表示，上述行動已起阻嚇作用，但區內仍有不少棄置單車，故他促請屯門民政處繼續進行清理單車行動。

#### **VI. 其他事項**

94. 既無其他事項，召集人宣佈會議結束。

#### **VII. 下次開會日期**

95. 會議於上午 12 時 05 分結束。下次會議日期是 2018 年 4 月 18 日。

屯門區議會秘書處

日期：2018 年 3 月 22 日

檔案：HAD TMDC/13/35/TTC/8 (18-19)



中華人民共和國香港特別行政區政府總部食物及衛生局

Food and Health Bureau, Government Secretariat

The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

The People's Republic of China

本函檔號：(8) in FHB/H(P)/34/72/1 Pt.3

電話號碼：3509 8973

來函檔號：HAD TMDC/13/35/TTC/8 (16-17) pt.6

傳真號碼：2840 0467

新界屯門屯喜路一號  
屯門政府合署二樓  
屯門區議會交通及運輸委員會轄下  
屯門區內交通問題工作小組召集人  
陳有海議員  
(傳真號碼：2451 1598)

陳議員：

### 有關要求擴闊輕鐵屯門醫院站斜道事宜

謝謝貴會於 2017 年 9 月 21 日致食物及衛生局局長的來信，當中提及有關香港鐵路有限公司(港鐵)建議擴闊輕鐵屯門醫院站的斜道，以改善輕鐵屯門醫院站人多擠逼的情況。就上述事宜，本局現回覆如下。

根據貴會的來信提供的資料，擬建斜道的位置涉及屯門醫院管理範圍內的護土牆，本局已將有關的工程方案交由醫院管理局與港鐵及相關政府部門繼續研究及跟進。

食物及衛生局局長

(吳家輝



代行)

二零一七年十二月十三日

副本送：

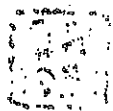
醫院管理局行政總裁

(經辦人：陳淑媛女士) (傳真號碼：2300 7528)

(經辦人：羅善柱先生) (傳真號碼：2464 4643)

香港鐵路有限公司

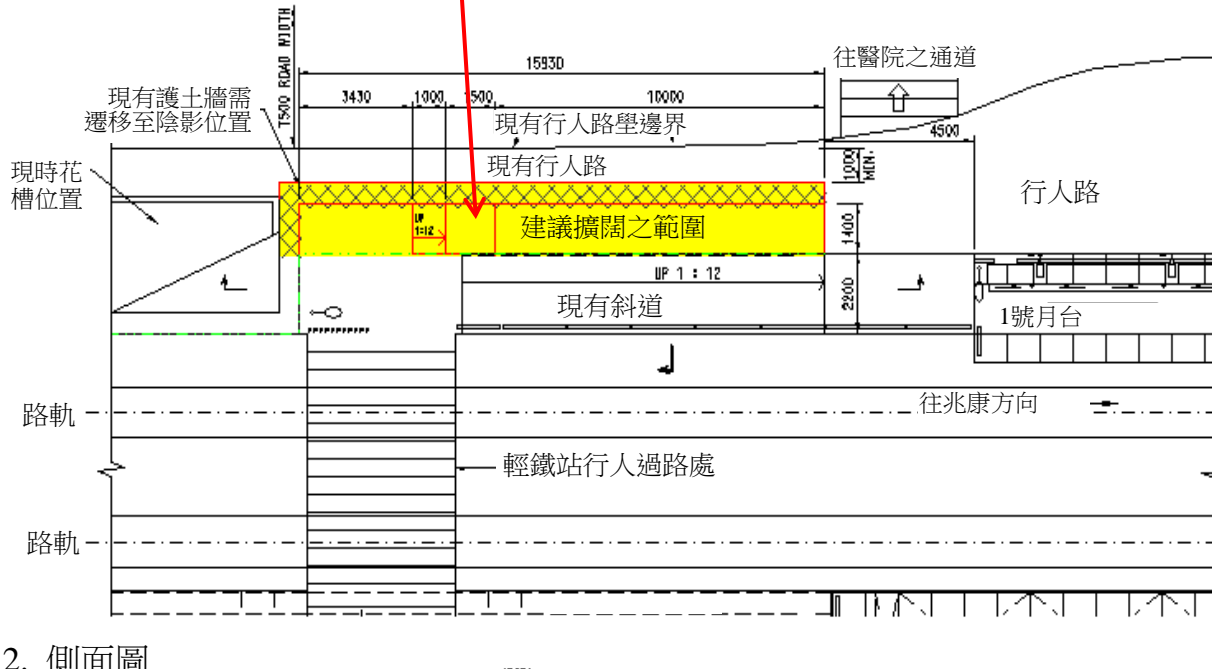
(經辦人：林圓女士) (傳真號碼：2795 9991)



# 擴闊輕鐵屯門醫院站斜道 - 初步設計 (2017年8月)

## 1. 平面圖

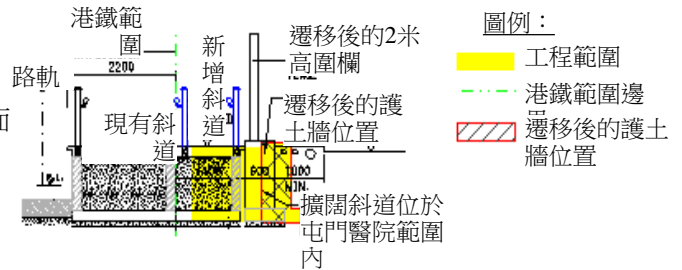
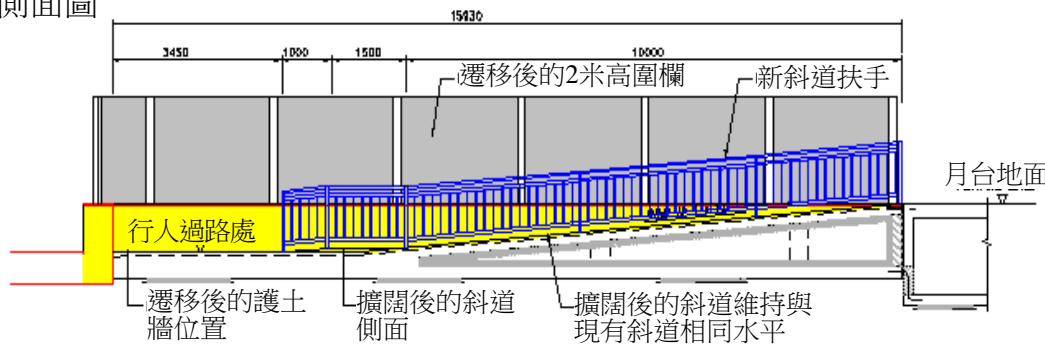
斜道中間平台



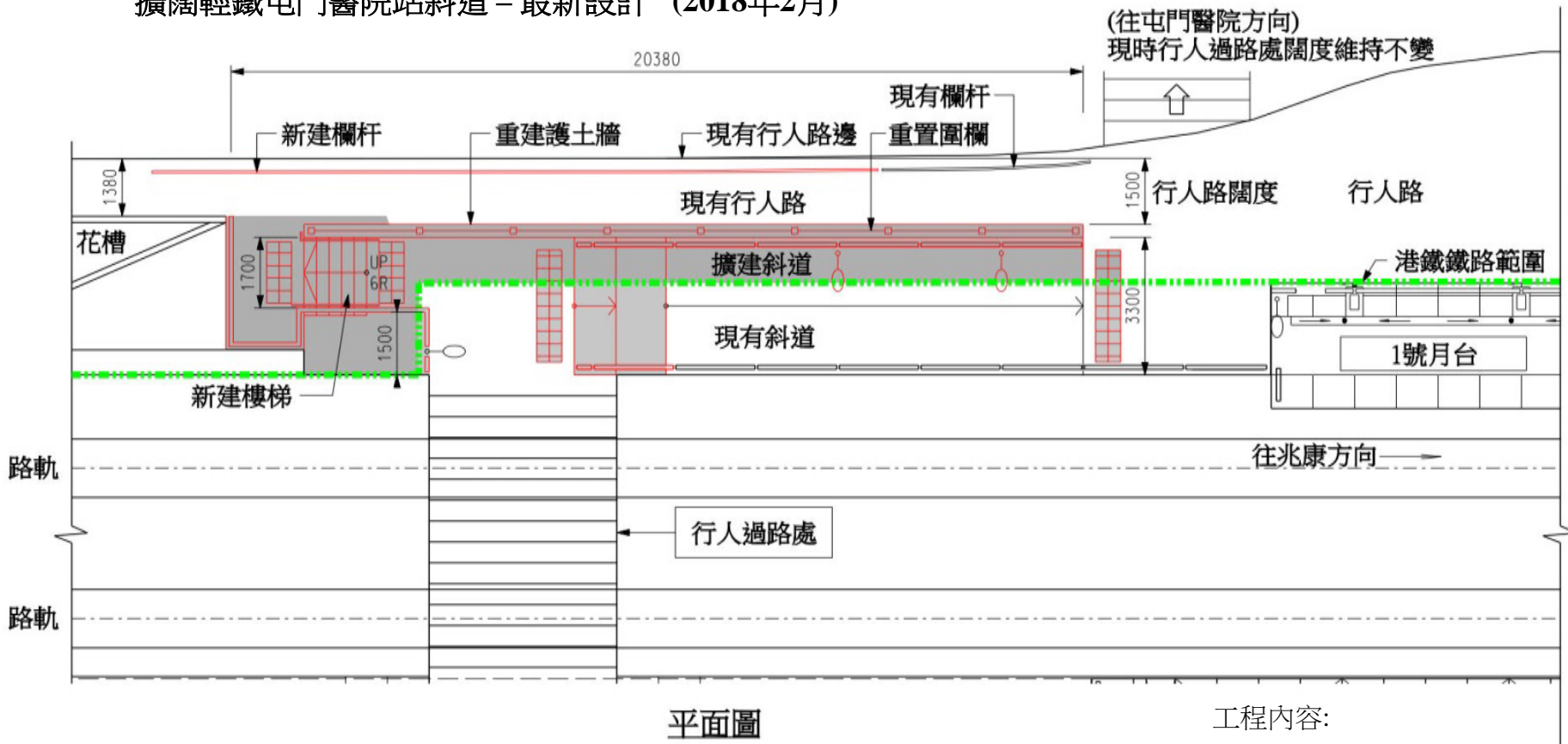
工程內容:

- 現有護土牆需後移，以便將斜道擴闊1.4米
- 現時行人路將由2.3米收窄1.3米至約1米闊
- 現時往醫院之通道將維持不變
- 在現有月台斜道旁將興建新斜道，建築規格必須符合無障礙通道之要求

## 2. 側面圖

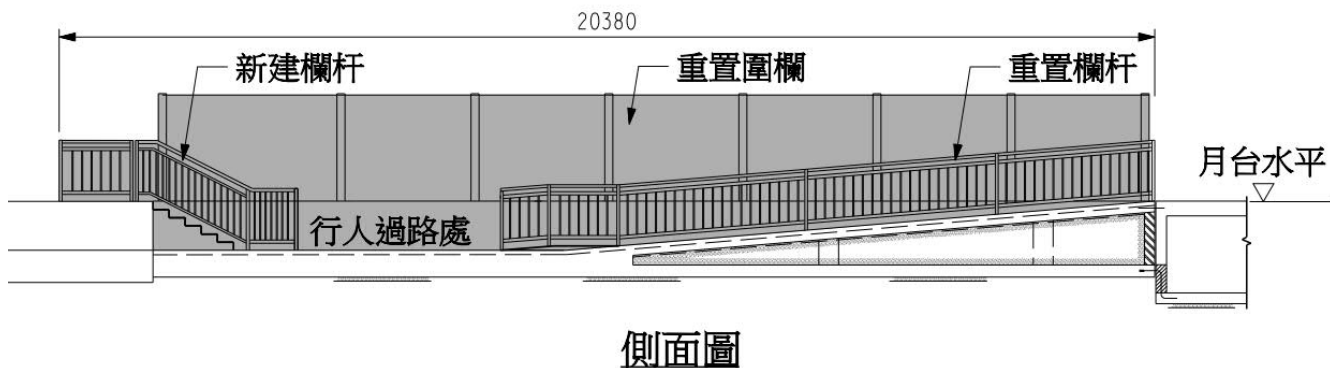


# 擴闊輕鐵屯門醫院站斜道 - 最新設計 (2018年2月)



工程內容:

- 現有護土牆須後移，以便將斜道擴闊至3.3米
- 在輕鐵行人過路處旁，增建樓梯，現有花槽要往後移
- 現有行人路收窄至1.5米闊度，路邊加建欄杆



圖例

■ 改動範圍

■ 港鐵鐵路範圍

# 擴闊屯門醫院站月台斜道事宜

我們與部份屯門醫院病人組織會面，了解他們對輕鐵屯門醫院站設施的意見，結論如下：

- 較擠迫的時段為中午，因人流來自不同方向，包括前往及離開醫院
- 行人普遍會讓輪椅使用者優先使用斜道
- 輕鐵列車安排令斜道更見擠迫



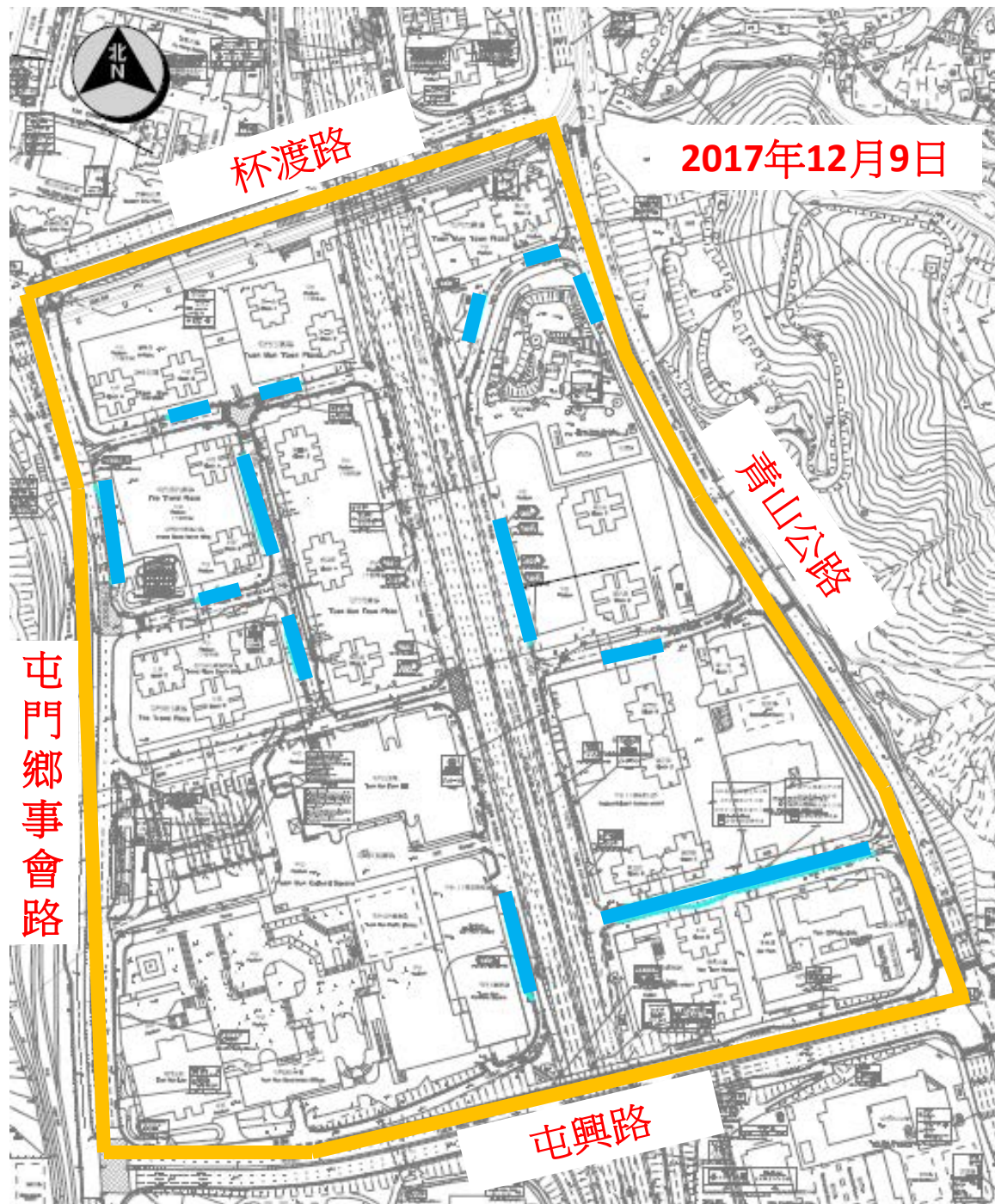


# 擴闊屯門醫院站月台斜道事宜

病人組織建議可引入以下措施，短期應付問題，包括：

- 研究在斜道旁興建樓梯，以騰出更多空間讓輪椅使用者經斜道往返屯門醫院
- 考慮在斜道實施上落安排
- 調整輕鐵列車班次，減少數輛列車同時「埋站」的情況
- 月台助理應更積極協助處理疏導人流

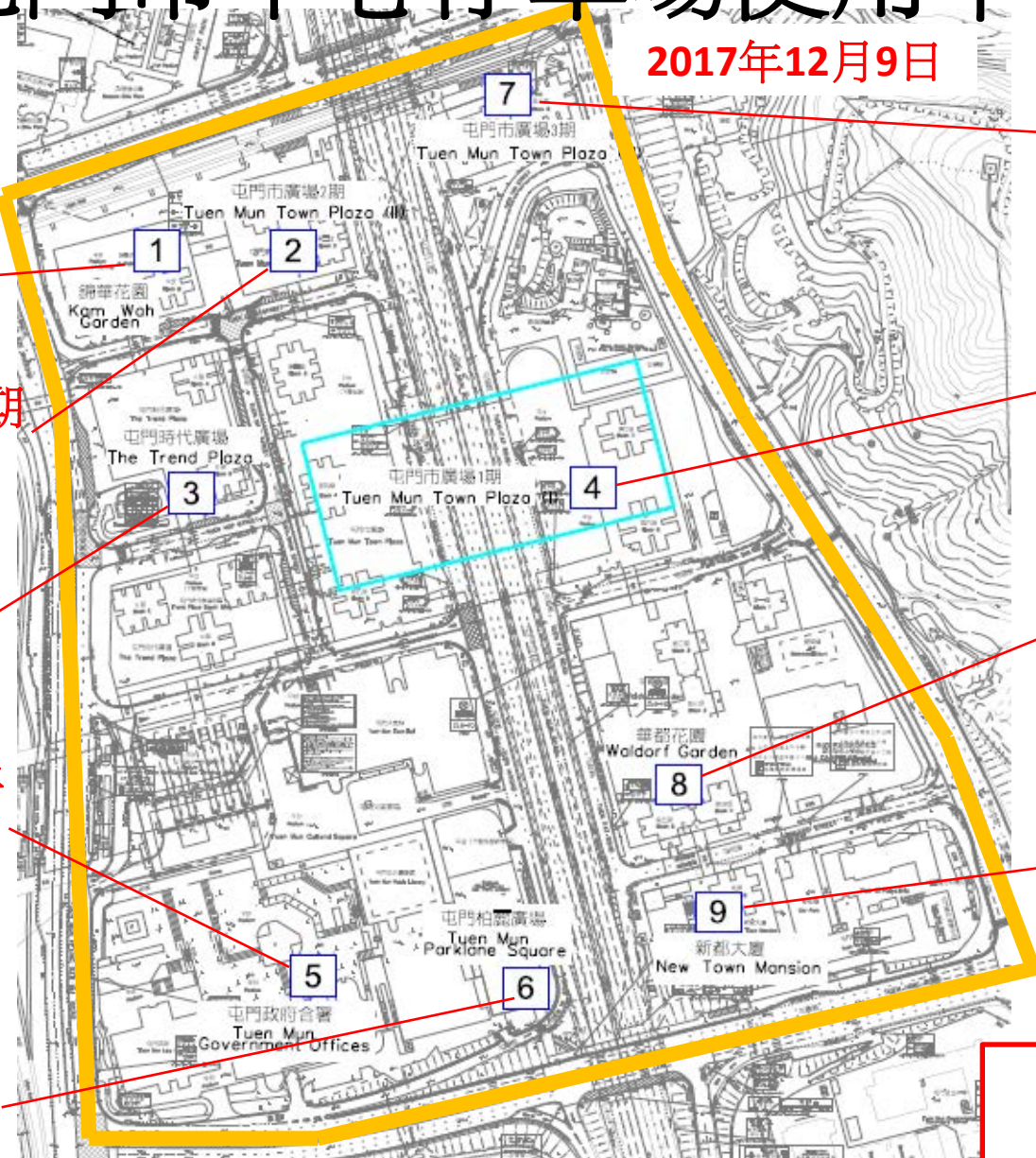




— 發現違泊的地方，共有36輛私家車

# 屯門市中心停車場使用率調查

2017年12月9日



錦華花園  
使用率: 63%

屯門市廣場第2期  
使用率: 54%

屯門時代廣場  
使用率: 56%

屯門政府合署  
使用率: 43%

柏麗廣場  
使用率: 58%

7  
屯門市廣場3期  
Tuen Mun Town Plaza

屯門市廣場3期  
使用率: 54%

屯門市廣場2期  
Tuen Mun Town Plaza (II)

1  
2  
錦華花園  
Kam Wah Garden

屯門市廣場1期  
使用率: 67%

3  
屯門時代廣場  
The Trend Plaza

4  
屯門市廣場1期  
Tuen Mun Town Plaza (I)

華都花園  
使用率: 89%

8  
華都花園  
Waldorf Garden

新都大廈  
使用率: 83%

5  
6  
屯門柏麗廣場  
Tuen Mun Parklane Square

9  
新都大廈  
New Town Mansion

屯門政府合署  
Tuen Mun Government Offices

總體使用率: 64%  
剩餘車位: 436個

---

---

# 屯門區停車位不足及違例泊車問題 研究報告

—— 主辦機構：屯門青年協會 ——

調研機構：香港可持續發展研究中心

---

---

# 研究簡介

就屯門區議會交通及運輸委員會轄下屯門區內交通問題工作小組中的《屯門區停車位不足及違例泊車問題研究》，屯門青年協會正進行有關研究，並邀請香港可持續發展研究中心負責是次研究的調研機構。

# 研究背景

- 屯門區違例泊車的問題日益嚴重
- 合法泊車位不足導致違例泊車的情況隨處可見  
(包括車輛停泊在雙黃線的道路上，更有車主停泊在行人路上)
- 使行車路縮窄，行車速度受影響，甚至擠塞
- 研究主要希望：
  - 了解屯門區違例泊車的背景、原因及現況
  - 蒐集區內不同的持份者對泊車問題的意見
  - 吸納意見，提出改善區內各泊車問題及需要的可行方案

# 研究方法

1. 實地考察
2. 地區問題調查
3. 資料搜集

# 重點研究範圍

屯門市中心



新墟區

青賢街及新青街一段

杯渡路橋轉入青山公路  
新墟段





# 實地考察

日期：2017年11月至12月（四次的實地考察）

違泊黑點一：青賢街及新青街一段

違泊黑點二：杯渡路橋轉入青山公路新墟段及青海圍

違泊黑點三：仁愛街市及青華足球場一帶

內容：實地觀察違泊黑點的情況、數算附近區域的公私營車位數目

# 實地考察情況

違泊黑點一：青賢街及新青街一段

- 有違泊情況，下午三時至七時之間最為嚴重
- 包括有私家車、小型客貨車及中型貨車，數量大約十輛
- 公營停車位已滿，附近的私營停車場還有大量的時租車位空缺
- 只有一個可供中及重型貨櫃車停泊的車位，而且經常有私家車霸佔



# 實地考察情況

## 違泊黑點二：杯渡路橋轉入青山公路新墟段

- 轉角位置未有發現違泊的情況
- 青山公路新墟段與仁愛堂街一帶有嚴重的違例泊車情況
- 時段以下午五時半至八時半之間最為嚴重
- 公營停車位經常泊滿，部分似是地鋪店主長期佔用
- 附近的多層私營停車場主要經營月租生意



# 實地考察情況

違泊黑點三：青海圍、仁愛街市及青華足球場一帶

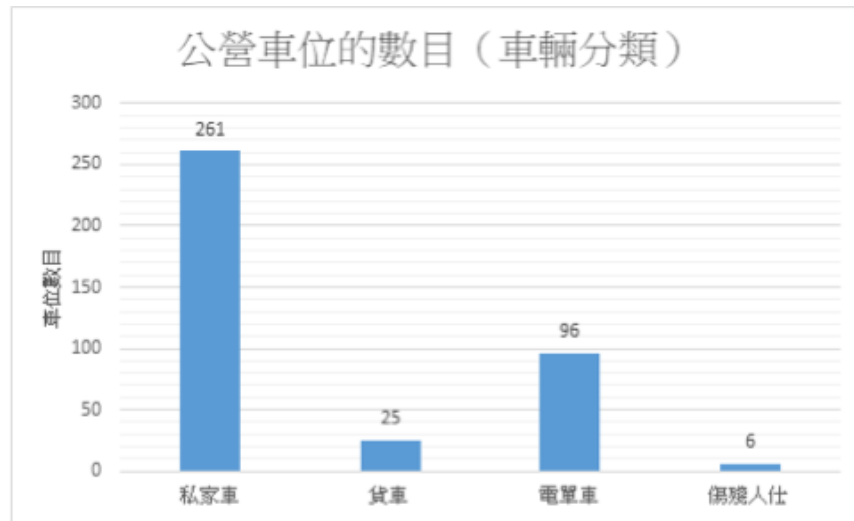
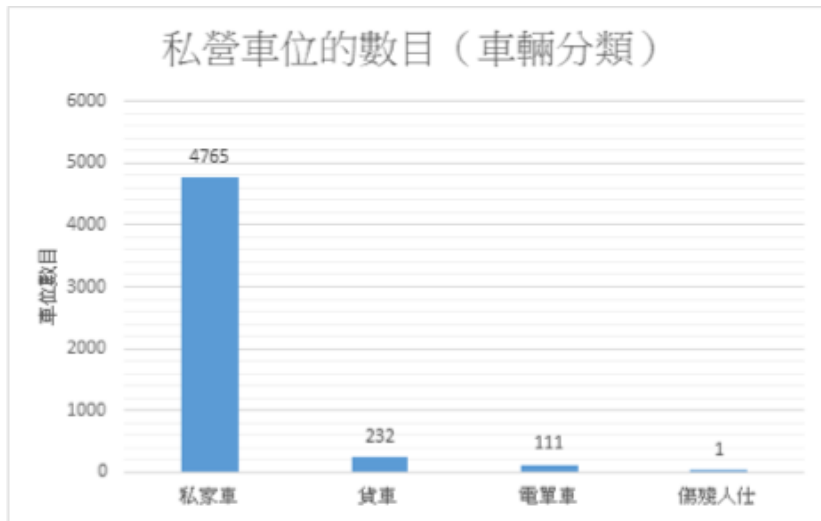
- 發現違泊的情況
- 以下午十二時至四時、下午六至八時之間最為嚴重
- 違泊的車輛約為十五輛
- 有車輛雙行泊車
- 私營停車場主要為月租式的屋苑停車場
- 沒有任何合法可供中及重型貨櫃車停泊的車位



# 實地考察總述

- 重點研究的三個違泊黑點中均有出現車輛違例泊車的情況
- 有車輛雙行泊車及停泊於行人路上
- 每個黑點平均約有十輛違泊
- 以青海圍一帶最為嚴重
- 違泊最嚴重的時段為上午十一時半到下午一時半及下午五時至八時
- 主要違泊的車輛主要包括私家車、小型客貨車及中重型貨車
- 違泊的原因主要是 ( i ) 附近的公營泊車位已滿， ( ii ) 私營停車場時租價錢過高，或 ( iii ) 不提供時租車位
- 中重型貨車方面，不論公私營停車位，車位不足的情況更為嚴重
- 公營停車位極為不足，當中貨車車位的短缺尤其嚴重

# 實地考察總述



- 屯門市中心和新墟區一帶的公私營車位數目：5497個
- 公營停車位的數量比私營的少近超過十三倍
- 私營貨車車位只佔二百三十二個，約佔四點五個百分點
- 公營貨車車位只佔二十五個，約佔六點四個百分點

# 問卷調查

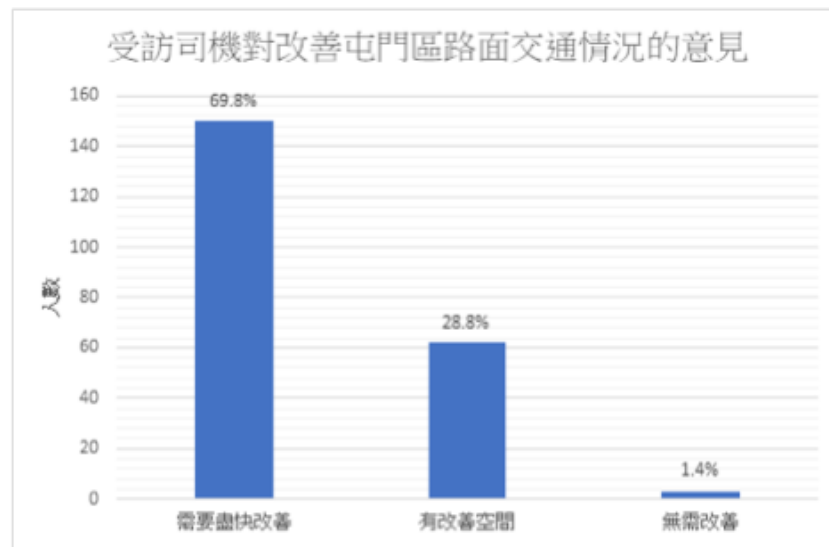
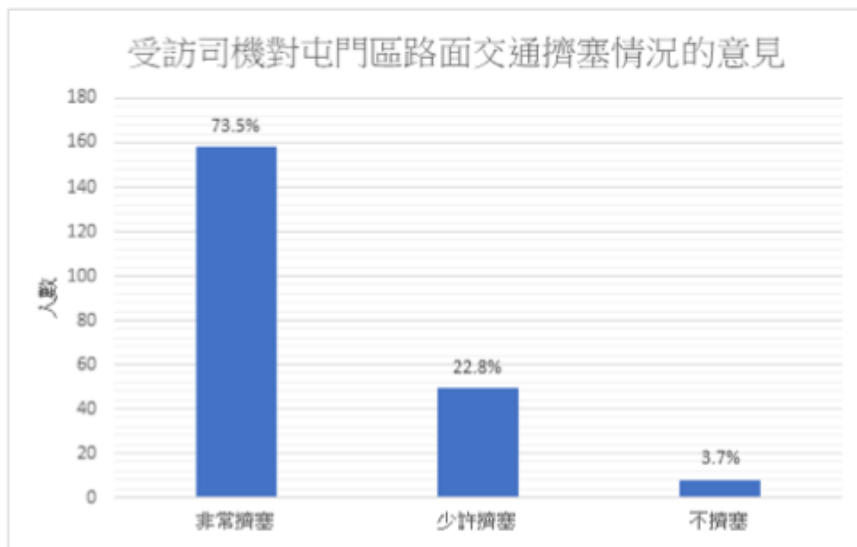
- 透過街頭訪問，對215名經常駕車往返屯門區的司機進行調查
- 問卷回收率達百分之百
- 了解普遍屯門區司機對區內現有停車位數量、違例泊車情況的意見及其改善建議

# 問卷調查



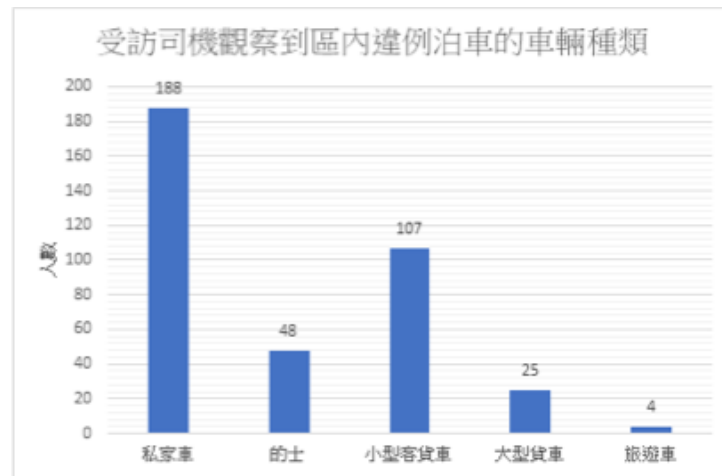
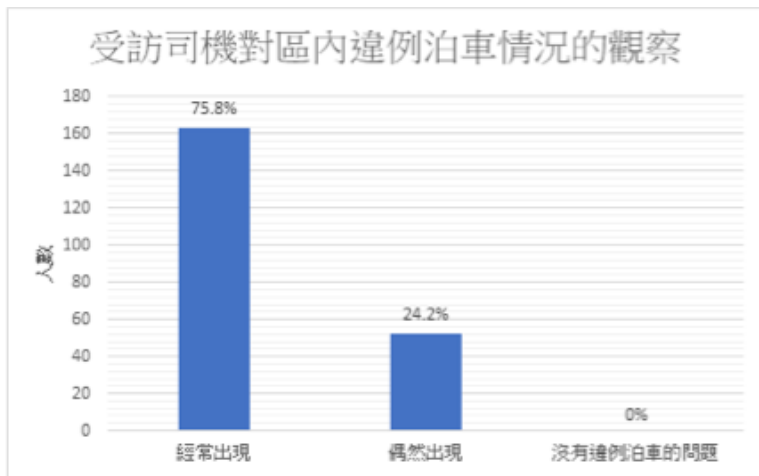


# 問卷調查結果



- 逾75%受訪司機認為屯門區的路面非常擠塞
- 希望政府及相關部門需要盡快正視及改善區內交通問題

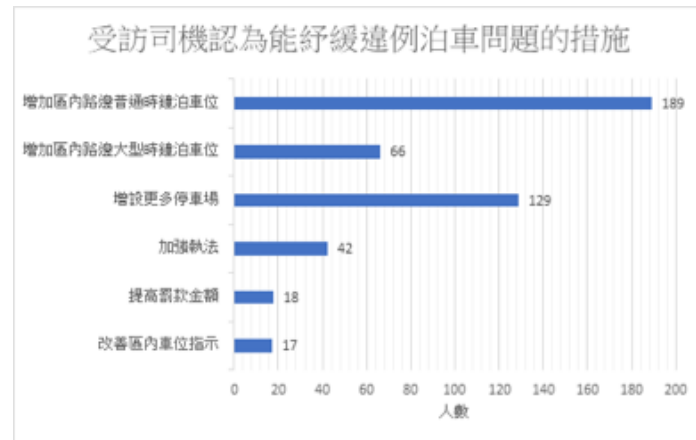
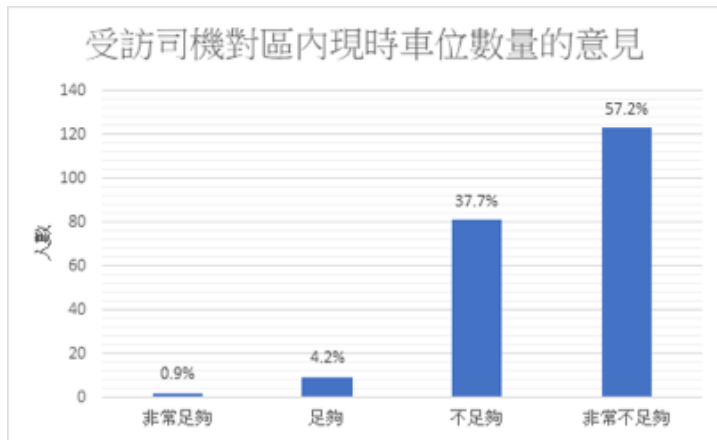
# 問卷調查結果



- 所有司機均有見過違例泊車的情況在區內出現，超過75%受訪司機認為區內違例泊車的情況非常普遍
- 區內違泊車輛種類以私家車及小型客貨車為主
- 超出90%受訪者表示自己曾有違泊

➔ 區內違泊的主因是基於普通及大型車位的不足，違例泊車阻塞道路，相信是引致現時屯門區交通問題的其中一項主因，對路面的使用者及行人構成危險的負面影響。

# 問卷調查結果

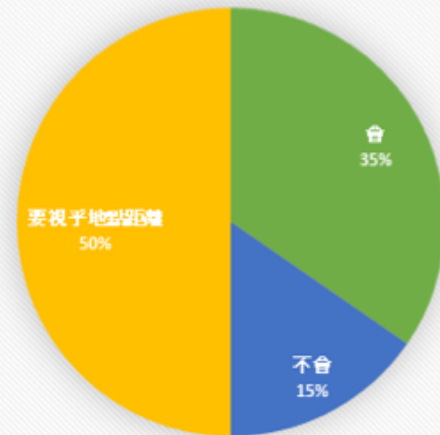


- 95%受訪司機均認為屯門區現時的车位並不足夠，其中57%認為區內的车位供應**非常不足夠**
- 超過95%受訪司機支持增加區內停車位數量，並認為能夠舒緩違泊問題的措施：
  - 增加區內路邊普通時鐘泊車位
  - 建議政府增設更多停車場（包括重型車輛停車場）
  - 增加區內路邊大型時鐘泊車位

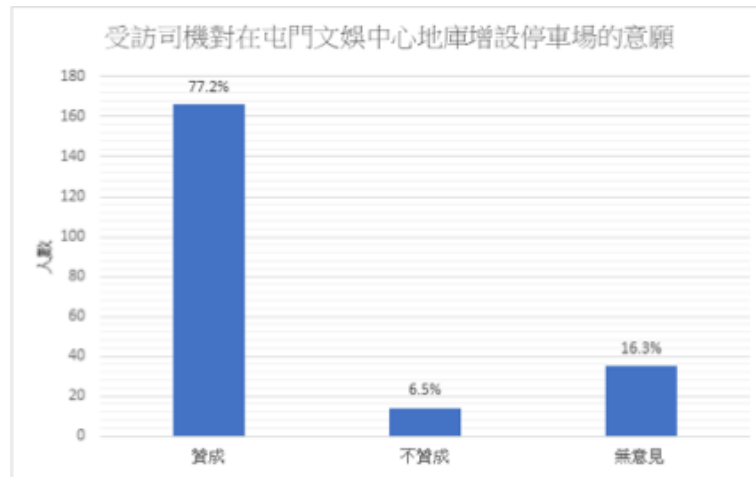
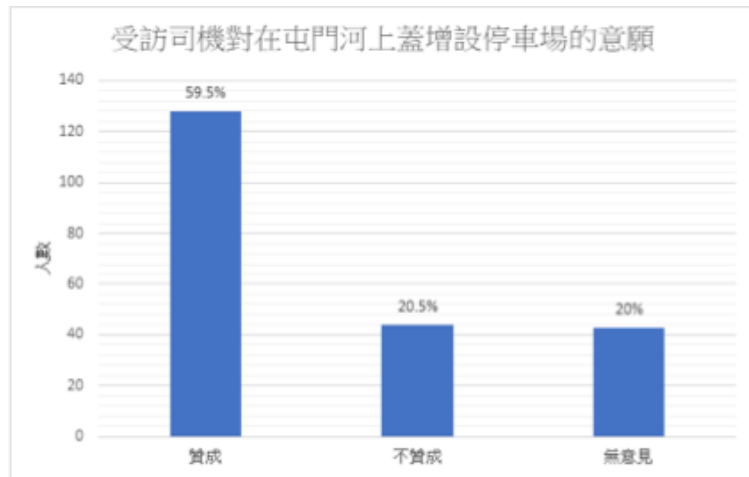
# 問卷調查結果

- 對增設重型車輛停車場，受訪者中主要駕駛中型或重型車輛的司機有三成半表示**願意**到所增設的重型車輛停車場泊車；有五成的受訪司機需要**視乎停車場的地點距離**，才能決定會否到重型車輛停車場泊車。
- 於屯門區增設重型車輛停車場是有一定需求
- 未來規劃興建重型車輛停車場時，**選址一定要小心考慮及規劃**，以吸引貨車司機停泊

駕駛中型、重型車輛司機使用重型車輛停車場的意願



# 問卷調查結果



- 對於增設停車場的可行地點，研究建議：(i) 屯門河上蓋 (ii) 屯門文娛中心地庫
- 較多 (77.2%) 受訪者贊成於屯門文娛中心地庫增設停車場，估計文娛中心的地理位置相對較佳及較為方便
- 逾有六成人支持於屯門河上蓋增設停車場，受訪人士相信於上述地點增設停車場能有效舒緩違例泊車的問題，而且其位置亦方便駕駛人士
- 受訪司機普遍支持於上述兩個研究地點增設停車場

# 資料搜集

1. 政府的公開文件
2. 停車場的網頁收集資料
3. 向私營停車場管理公司去信查詢
4. 實地考察數術結果

# 資料搜集

	屯門區	重點研究地點
停車位數量	43,574	5,497 (佔整體13%)
公營停車位	4,637 ( 10% )	388 ( 7% )
私營停車位	38,937 ( 90% )	5,109 ( 93% )
公私營比例	1 : 8.4	1 : 13

- 公營停車位的使用率可說是百分之百；私營月租的停車場的使用率均已滿
- 私營停車場時租使用率：平日時間多數超過五成，而於繁忙時間，如平日的中午及下班後時間及週末全日的使用率可達七成以上
- 運輸及房屋局2015年統計數字顯示，整體屯門區的路旁並沒有為中 / 重型貨車及貨櫃車設置泊車位
- 整體屯門區的政府停車場並沒有為貨櫃車設置停泊車位
- 公營停車位的供應遠遠不及屯門區市民的所求，導致車輛違例泊車的情況
- 私營月租車位的使用率非常高，未能租用到合適車位的居民可能因此把車輛違泊於住處附近的路旁
- 私營時租車位的使用率較低，價格較高及地點較路邊車位不便，市民選擇違泊路旁

# 可行建議

## 1. 興建公營停車場

- 為區內的司機提供更多的泊車選擇
  - a. 屯門河上興建停車場
    - 位置方便，既鄰近屯門的工業區
    - 不影響現有的土地發展，也可以加闊路面
    - 以公私營合作的方式去研究和加建有關地點





# 可行建議

## 1. 興建公營停車場

### b. 在文娛中心地牢劃定上落貨區和時租停車場

- 加入良性的競爭，使私營停車場能加推優惠或服務
- 已有相關的研究和設計
- 參考將軍澳聯用大樓停車場的設計及營運方式，以公營的形式管理文娛中心地牢的停車場

# 可行建議

## 2. 加強打擊違例泊車（突擊票控）

- 地點：青海圍與青湖坊交界、廠商會蔡章閣中學旁的青海圍一帶、河傍街與屯門鄉事會路交界一帶及仁愛堂街一帶
- 在平日：**午餐時段**（約中午十一時半至一時半）和**晚餐時段**（約下午五時半至八時半）；
- 在假日：在**中午及晚餐時段**（約中午十一時半至一時半及下午五時半至八時半）

# 可行建議

## 3. 提供即時空置泊車位資訊

- 運輸署「香港行車易」流動應用程式
- 以商業等誘因說服私營停車場營運商合作，提供泊位空置情況的實時資訊
- 方便駕駛人士尋找泊車位

# 可行建議

## 4. 研究利用價格的調整分流

- 在非繁忙時段提供泊車的折扣，使其時租價錢降至較為貼近公營時租的水平
- 吸引違泊的車主改到合法的泊車位
- 善用有關的土地資源

# 可行建議

## 5. 長遠提高新建樓宇住宅數目與泊車位數目的比例

- 2017年屋宇署修訂了建築物總樓面面積寬免的作業備考
- 加強宣傳此新修訂的寬免優惠
- 在合適的新發展項目/重建項目建議加入條款，要求發展商於項目加入**地下公眾停車場**
- 並考慮亦對建於**地面**的公眾停車場的**給予總樓面面積的寬免優惠**

# 總結

- 違例泊車的情況與停車位不足的問題有一定關係
- 違例泊車的確為區內帶來不少負面影響
- 屯門區的違例泊車問題有必要盡快改善
- 加建公營停車場能有效吸引車主停泊
- 在未來具體設計停車場的計劃，相關部門都需要考慮司機的意見和區內停車位的分佈

2018-2019年交通及運輸委員會轄下  
屯門區內交通問題工作小組第一次會議

2018年2月14日（星期三）上午9時30分

IV. 報告事項

(M) 建議藍地石礦場連接元朗公路

**書面回覆**

就上述事項，土木工程拓展署 礦務部代表（黃潔玲女士），在 2017 年12 月13 日舉行的「2016-2017年交通及運輸委員會轄下屯門區內交通問題工作小組第十一次會議」中，向出席者講解了，在現行藍地石礦場合約下，承建商採取的措施，以減輕福亨村路的交通及環境問題。

土木工程拓展署 礦務部 就有關報告事項沒有跟進項目。

## 屯門區議會交通及運輸委員會

2018年02月14日(星期三)

## 報告事項

警方報告涉及交通意外的行人及單車和檢控違例行人及單車數目

## (I) 2017年屯門區涉及交通意外的行人及單車數目

	<u>行人</u>	<u>單車</u>
2017年12月	5	11
2018年1月	7	8
<b>總數</b>	<b>12</b>	<b>19</b>

## (II) 2017年屯門區違例單車及行人的檢控數目

	<u>行人</u>	<u>單車</u>
2017年12月	84	72
2018年1月	79	63
<b>總數</b>	<b>163</b>	<b>135</b>

## (III) 2017年屯門區定額罰款個案

2017年12月	6372
2018年1月	6440



屯門區跨部門聯合清理違例停泊單車行動

日期：2018年1月24日及1月29日

<u>地點</u>	<u>清理單車數目</u>
1 景峰輕鐵站旁的單車停泊處及附近欄杆	40
2 杯渡路與青山公路交界天橋底	14
3 青匯街單車停泊處及附近欄杆	53
4 屯門鄉事會路雅都商場對出行人路	2
5 河旺街	3
6 寶怡花園及海麗花園對出震寰路及良運街	3
7 良德街	5
8 藍地油站對出行人路及避雨亭	4
9 藍地福亨村路	9
10 屯門豐安街遊樂場行人天橋	4
11 (屯門公路巴士轉車站 (往九龍方向))	6
<b>總數：</b>	<b>143</b>