

## 分階段重建大興邨及原邨安置

### 背景：

1. 今個月初，房委會及政府有關部門建議未來陸續重建全港約 22 條超過三十年樓齡的舊型公共屋邨。而屯門大興邨則未包括在內。
2. 近日收到一些大興邨居民意見，要求大興邨亦應從速研究加入重建行列。
3. 事實接近 40 年樓齡的大興邨之十字型設計，存在很多問題，包括管理、居住環境等，特別是升降機口的十字走廊，實令人有深沉感覺。
4. 大興邨的維修保養費相信亦相當龐大，隨樓齡日增，相對的維修保養費亦會大幅增加。
5. 大興邨面積龐大，而露天停車場和巴士總站等更佔約接近一半面積，相當浪費！
6. 社區會堂殘舊、漏水，商場街市等設計已不合時宜。
7. 若重建，除可安置原區居民外，更可提供額外更多公屋單位。

### 建議：

- (一) 房屋委員會和發展局應積極提早研究大興邨重建的可行性，增加全港公私營樓宇的居住單位；
- (二) 分階段重建大興邨，和妥善原邨安置邨民，讓邨民可早日改善居住空間和環境。

屯門區議員  
嚴天生、江鳳儀  
(發言人)

二零一四年三月二十日