

房屋署就議題「屋邨管理扣分制」的補充資訊(二)

有關沙田區高空擲物的投訴及檢控數字

過去一年(即二零二三年十月至二零二四年九月)，房屋署在沙田區內接獲有關高空擲物的投訴數字為 31 宗。在屋邨管理扣分制(扣分制)下，有五名租戶因高空拋擲破壞環境衛生的物件(C1 項)被扣七分；另外有兩名租戶因高空拋擲可造成危險或人身傷害的物件(D1 項)被扣 15 分，相關租戶將會被檢控。

有關沙田區屋邨內安裝的固定閉路電視數目及安裝條件

現時，房屋署在沙田區的公共出租屋邨設有 30 部高空擲物監控鏡頭，並會不時調整監察位置，增加監察和阻嚇效果；另外，亦聘用了富經驗的退休紀律部隊人員組成特遣隊，策略性及靈活性地在各屋邨利用流動攝錄設備執行反高空擲物的監控工作，包括監察、偵緝、搜證及錄取口供報告等，以協助本署對高空擲物租戶作出扣分及檢控。在安裝監控鏡頭時，房屋署會考慮安裝位置是否技術可行，並會根據個人資料(私隱)條例及相關法例的規定放置攝錄機及處理所收集資料。

有關沙田區租者置其屋計劃屋邨(租置屋邨)實行扣分制的詳情

過去一年有四名沙田區租置屋邨的公屋租戶被扣五至七分，當中包括一名租戶因在公眾地方非法賭博(B12 項)被扣五分、一名租戶因不讓房屋委員會(房委會)或其授權的人士於其居住單位或於毗連其單位的任何地方(包括但不限於外牆、走廊牆壁、氣窗、鐵閘)，就房委會須負責的工程，或為符合法定要求，或按房委會涵蓋整幢大廈的維修、保養或改善項目，進行檢查或施工(C5 項)被扣七分，以及兩名租戶因沒有維修應由租戶負責保養的喉管或衛生設備，或沒有按房委會的要求糾正未經批准的改動工程(C6 項)被扣七分。

為了協助租置屋邨業主立案法團(法團)的日常管理，並滿足居民對擁有良好居住環境的意願，二零二四年七月十九日房委會資助房屋小組通過扣分制下所有不當行為將適用於租置屋邨內的公屋租戶，並將於二零二四年第四季實施。房屋署已於七月去信沙田區內

五條租置屋邨法團尋求支持及協助，稍後亦會於法團管理委員會會議中講解執行細節。