

扣分制下 28 項不當行為

A 類 (扣三分)

- | | |
|------|-----------------------|
| A1* | 在公眾地方晾曬衣物 (房屋署指定地點除外) |
| A2*^ | 在窗或露台外掛放地拖 |
| A3*^ | 在窗、露台或樓宇外牆放置滴水物件 |
| A4*^ | 抽氣扇滴油 |

B 類 (扣五分)

- | | |
|------|--------------------|
| B3^ | 未經業主書面同意在出租單位內飼養動物 |
| B8 | 在公眾地方煲蠟 |
| B9*^ | 積存污水導致蚊患 |
| B10# | 在屋邨公共地方吸煙或攜帶燃着的香煙 |
| B12 | 在公眾地方非法賭博 |
| B13* | 冷氣機滴水 |

C 類 (扣七分)

- | | |
|-------|---|
| C1^ | 高空拋擲破壞環境衛生的物件 |
| C2 | 在公眾地方吐痰 |
| C3 | 在公眾地方便溺 |
| C5*^ | 不讓房屋委員會(房委會)或其授權的人士於其居住單位或於毗連其單位的任何地方(包括但不限於外牆、走廊牆壁、氣窗、鐵閘)，就房委會須負責的工程，或為符合法定要求，或按房委會涵蓋整幢大廈的維修、保養或改善項目，進行檢查或施工 |
| C6*^ | 沒有維修應由租戶負責保養的喉管或衛生設備，或沒有按房委會的要求糾正未經批准的改動工程 |
| C8^ | 把出租單位用作食物製造工場或倉庫 |
| C9 | 非法販賣商品或服務；未經房委會批准而提供、推廣、招攬或宣傳具有商業性質的商品或服務 |
| C11*^ | 在出租單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾 |
| C13 | 亂拋垃圾 |
| C14 | 胡亂棄置垃圾 |
| C15 | 任由攜帶之動物及禽畜隨處排泄糞便，弄污公眾地方 |
| C16* | 棄置雜物阻塞走廊或樓梯通道，妨礙清潔工作 |
| C17*^ | 造成噪音滋擾 |

D類 (扣 15 分)

D1^	高空拋擲可造成危險或人身傷害的物件
D2	在垃圾收集站、樓宇範圍內或其他公眾地方胡亂傾倒或棄置裝修廢料
D3^	損壞雨水/污水管，引致滲水往下層單位
D4	損毀或盜竊房屋委員會財物
D5^	把出租單位作非法用途

* 已針對這些不當行為訂立了警告機制，對初犯者會作書面警告一次；對警告無效者在第二次觸犯及其後觸犯同一項不當行為時，才會實行扣分。

^ 適用於混合業權屋邨內的租住公屋單位的 14 項不當行為(如租者置其屋計劃、綠表置居計劃及可租可買計劃屋邨)。

包括已啟動的另類吸煙產品(如電子煙、加熱煙產品及草本煙)。