



沙田區議會
發展及房屋委員會

「水安全計劃資助計劃」簡介

目的

本文件旨在向議員簡介「水安全計劃資助計劃」，並希望各議員鼓勵選區內合資格樓宇參與。

水安全計劃資助計劃

2. 本署供應的食水符合香港食水標準，然而食水的水質有可能會受到樓宇內部供水系統影響。樓宇的業主及物業管理人應妥善管理及維修樓宇的內部供水系統。自 2017 年起，本署按照世界衛生組織建議推廣在樓宇實施建築物水安全計劃，並制定範本及指引，協助樓宇業主及物業管理人為其樓宇制定和實施建築物水安全計劃，加強內部供水系統的管理及維修，保障樓宇的食水安全。

3. 為進一步保障食水安全，行政長官於 2019 年施政報告中宣布，政府推出「水安全計劃資助計劃」（資助計劃），以鼓勵私人樓宇的業主及物業管理人在其樓宇實施建築物水安全計劃。資助計劃為期 5 年，涉及支出 4 億 4 千萬元，預計可惠及約 5 000 幢合資格樓宇。資助計劃將於 2020 年 7 月 13 日開始接受申請。

參加資格

4. 資助計劃以每幢樓宇為單位，為符合下列資格的樓宇^{1,2}提供資助，以實施建築物水安全計劃。

- (a) 私人住用或綜合用途(商住兩用)樓宇(包括以公務員建屋合作社方式持有之樓宇)；及

¹ 本計劃不涵蓋樓高三層或以下的樓宇。這些樓宇的內部供水系統通常較簡單，公用部分不多，因此內部供水系統的水安全風險相對較低。這些樓宇可以參考本署網頁 <https://www.wsd.gov.hk/filemanager/tc/share/pdf/ws-tips-c.pdf> 的有關措施，以提高其處所的食水安全。

² 在 2019 年 10 月 16 日或之後已向本署申請「大廈優質供水認可計劃-食水(管理系統)」，當中包括實施建築物水安全計劃而又符合有關條件及要求的樓宇，仍有資格參加計劃。

(b) 樓宇內所有住用單位的平均每年應課差餉租值不超過下列的上限³

市區(包括沙田、葵青及荃灣區)	:	\$162,000
新界區(不包括沙田、葵青及荃灣區)	:	\$124,000

5. 申請人須為樓宇的業主立案法團(法團)、業主委員會或公務員建屋合作社(合作社)。沒有法團、業主委員會或合作社的樓宇，我們會按個別情況考慮。

涵蓋範圍

6. 資助計劃將資助以下項目：

(a) 制定建築物水安全計劃，包括聘請合資格人士⁴為樓宇內部供水系統進行水安全風險評估；

(b) 在為樓宇實施建築物水安全計劃的首兩輪⁵期間，按照計劃要求的內部供水系統定期保養(包括清理貯水箱)，以及聘請合資格人士進行特定檢查⁶；及

(c) 在為樓宇實施建築物水安全計劃的首兩輪期間，按照計劃的要求聘請獨立人士進行審核計劃的實施，以及檢視計劃。

7. 若上述水安全風險評估內建議維修工程和措施以控制相關風險，本署會審視每宗個案，並在進行獨立估價後發放額外的資助。

³ 以 2017/18 年度同一幢樓宇內所有住用單位平均每年應課差餉租值計算。就 2017/18 年度後才落成的樓宇，我們會按個別情況考慮。

⁴ 合資格人士須為已接受有關建築物水安全計劃培訓的人士，有關人士的名單載於本署網頁：https://www.wsd.gov.hk/filemanager/en/content_1734/list-of-qualified-person-trained-in-wsp.pdf

⁵ 每一輪建築物水安全計劃的實施為期兩年，在每一輪需進行的工作包括按照計劃的要求實施控制水安全風險措施、特定檢查、定期保養內部供水系統、審核計劃的實施及檢視計劃。

⁶ 建築物水安全計劃要求由合資格人士每年進行特定檢查，包括檢查樓宇內部供水系統的水壓是否足夠、水喉裝置是否運作正常等。

申請方法

8. 申請表以及有關宣傳單張可於相關專頁 (<https://www.wsd.gov.hk/wspss>) 下載，亦可於各水務署客戶諮詢中心、各區民政諮詢中心，以及市區重建局位於大角咀福全街的「市建一站通」和位於長沙灣的樓宇復修部辦事處索取。
9. 申請可經以下渠道遞交：
 - (a) 網上填報：
網頁：<https://www.wsd.gov.hk/wspss>
 - (b) 郵寄至以下地址：
香港灣仔告士打道 7 號入境事務大樓 47 樓
 - (c) 親身遞交至任何一個水務署客戶諮詢中心
10. 有關資助計劃詳情，市民可瀏覽本署專頁，或致電本署 (2824 5000，選擇語言後按 05) 查詢。

水務署

2020 年 6 月