

二零二零年六月三十日  
討論文件



文件 DH 15/2020

沙田區議會  
發展及房屋委員會

沙田區 2020/2021 年度工作計劃大綱

請委員參閱由房屋署提交的“沙田區 2020/2021 年度工作計劃大綱”。房屋署代表將於會上簡介文件及解答委員詢問。

沙田區議會秘書處  
STDC 13/15/30

二零二零年六月

# 沙田區2020/2021年度 工作計劃大綱



# 計劃大綱

- ▶ 按照房委會通過的2020/2021年度的機構計劃的綱領，屋邨管理處就沙田各出租公共屋邨製訂工作計劃大綱，目標是通過持續優化管理、維修保養和改善工程，以提供優質居所、促進可持續生活並充分和合理地運用公共資源。
- ▶ 因受疫情影響，各屋邨的各項社區活動仍未全面恢復，屋邨管理處會因應疫情發展調整本年度活動的安排及時間。

# (一) 就新型冠狀病毒採取應對疫情加強衛生措施

- ▶ 加強屋邨的清潔和消毒工作，尤其在垃圾站及人流較多的公用地方，例如升降機大堂、升降機廂、扶手電梯、公廁等進行定期清潔和消毒工作
- ▶ 在大廈閘門及升降機的按鈕控制板以透明膠紙覆蓋，加密清潔和消毒的次數



用1比49的稀釋家用漂白水清潔及消毒大廈出入口的消毒地毯



用1比99的稀釋家用漂白水拖抹及洗擦大廈樓層的升降機大堂、走廊及樓梯

## (一) 就新型冠狀病毒採取應對疫情加強衛生措施

- ▶ 監察並確保各屋邨及商場的清潔服務承辦商、管理服務承辦商依照防疫措施工作指引
- ▶ 如有公屋居民被列入確診或家居檢疫名單，會按照相關部門的指引，進行所需清潔及消毒等工作
- ▶ 在屋邨辦事處、每幢公屋住宅及非住宅樓宇的告示板/顯眼地方張貼排水管維修單張，以及衛生防護中心及房屋委員會發出的告示





## (二) 公共屋邨清潔和環境衛生

### (A) 防治鼠患措施

- ▶ 檢查和清潔鼠患黑點
- ▶ 堵塞洞穴及間隙
- ▶ 巡查花槽及修剪植物
- ▶ 檢查垃圾房/垃圾站以確保垃圾桶已蓋好
- ▶ 安裝防鼠擋、鐵絲網及金屬踢板



## (二) 公共屋邨清潔和環境衛生

### (B) 防治蚊患措施

- ▶ 巡查積水及蚊患黑點
- ▶ 清除花床野草枯葉及積水
- ▶ 噴灑蚊油
- ▶ 修繕不平路面
- ▶ 搗塞樹窿及清理斜坡明渠內淤泥和垃圾
- ▶ 於合適位置放置蚊機





## (三) 本年度計劃維修保養工程

### (A) 更換已老化的大門鐵閘

- ▶ 包括 新翠邨、隆亨邨、瀝源邨、禾輦邨、廣源邨、顯徑邨 及 博康邨 (各邨剩餘單位)



美林邨完工照片



美林邨完工照片



## (三) 本年度計劃維修保養工程

### (B) 外牆勘察及維修工程

- ▶ 包括 新田圍邨及秦石邨(餘下住宅大廈)、新翠邨、隆亨邨、禾輦邨 及 利安邨



秦石邨完工照片



新田圍邨完工照片

## (三) 本年度計劃維修保養工程

### (C) 外牆粉飾工程

#### ▶ 沙角邨



### (三) 本年度計劃維修保養工程

#### (D) 加設 / 更換長者健體設施 / 遊樂設施

- ▶ 包括 美林邨 及 瀝源邨

#### (E) 更換遊樂及長者健體設施已老化 / 損壞的地蓆

- ▶ 包括 美林邨 及 邨頌安邨



美林邨完工照片



# (三) 本年度計劃維修保養工程

## (F) 天台加建食水加壓泵系統

新翠邨(新明樓)

工程後





## (三) 本年度計劃維修保養工程

### (G) 更換消防中途加壓泵

隆亨邨(賞心樓、善心樓及慧心樓)

工程前



工程後(示意圖)



## (三) 本年度計劃維修保養工程

### (H) 更換天台食水加壓泵

秦石邨 及 新田圍邨

工程前



工程後(示意圖)



# (三) 本年度計劃維修保養工程

## (I) 升降機現代化工程

新翠邨(新儀樓、新明樓、新學樓、新俊樓及新傑樓)

工程前





# (三) 本年度計劃維修保養工程

## (I) 升降機現代化工程

新翠邨(新儀樓、新明樓、新學樓、新俊樓及新傑樓)

工程進行中





# (三) 本年度計劃維修保養工程

## (J) 重鋪電線工程

廣源邨、顯徑邨、博康邨及沙角邨(剩餘單位)

工程前(示意圖)



# (三) 本年度計劃維修保養工程

## (J) 重鋪電線工程

廣源邨、顯徑邨、博康邨及沙角邨(剩餘單位)

工程後(示意圖)



更換13安培電插座



更換室內開關



更換室內電線

## (三) 本年度計劃維修保養工程

### (K) 其他主要工程項目

- ▶ 美林邨
  - ▶ 重鋪籃球場地面(近美楓樓)
  - ▶ 更換外圍垃圾站頂蓬(近美桃樓)
  - ▶ 更換已老化的機房百頁窗及天台圍欄
  
- ▶ 美田邨
  - ▶ 美秀樓對出馬路加裝欄杆
  - ▶ 更換停車場防火門
  - ▶ 美田商場1號及3號扶手電梯全面檢查

## (三) 本年度計劃維修保養工程

### (K) 其他工程項目

- ▶ 沙角邨
  - ▶ 近綠鷺樓加建有蓋行人通道
  - ▶ 土木改善工程
  
- ▶ 頌安邨
  - ▶ 更換部分已老化有蓋行人通道天面
  
- ▶ 顯耀邨
  - ▶ 重鋪地下百歲磚 (近邨入口)