



沙田區議會  
發展及房屋委員會

政府部門及有關機構就上次會議所議事項的回覆

1. 有關駿洋邨作檢疫中心的臨時動議(會議記錄 DH 2/2020 第 49 段和會議記錄 DH 3/2020 第 22 及 27 段)

食物及衛生局(食衛局)及衛生署的綜合回覆:

- 1.1 就沙田區議會發展及房屋委員會 2020 年第二次會議臨時動議，食衛局及衛生署現就衛生事務綜合回覆如下：
- 1.2 政府現時設有四個檢疫中心，用以安排確診個案的密切接觸者進行強制檢疫。現時，駿洋邨第一座、第二座和第五座已投入作為檢疫中心使用，共提供 1 600 多個單位。
- 1.3 檢疫中心採取獨立住宿的運作模式，亦有 24 小時保安人員及醫護當值。需要檢疫的人士進出中心時以專車接送，不會在社區活動；他們的日常起居會由專人負責，如未有衛生人員書面許可，他們不能進出檢疫中心。檢疫中心有完善的檢疫措施，亦會確保衛生、恆常消毒以及適當處理廢物。檢疫中心的運作亦按照感染控制的指引，包括檢疫中心工作人員要遵守個人感染控制措施，亦會根據運作需要在中心內分開受檢疫人士及工作人員的活動範圍及進出路線等，以有效保障公共衛生。政府會確保所有檢疫中心的運作符合嚴格的規定。
- 1.4 政府在尋覓檢疫中心選址時，會詳細考慮設施及選址是否符合檢疫中心的要求，包括設施能否在極短時間內投入運作、選址位置、整體設施及基建(包括衛生設施及通風)、環境及對附近居民可能造成的影響等。符合上述要求的合適地點有限，要覓得合適設施用作檢疫中心亦十分困難。由於 2019 冠狀病毒病疫情發展急速，對檢疫設施的需求，實在難以準確預測。政府會密切關注最新發展，並因應情況作出相應部署。

## 房屋署的回覆：

- 1.5 政府使用駿洋邨作為檢疫設施的時間表及預計作為公屋的入伙時間，需視乎疫情的發展。政府表示待疫情過後會盡快清空及進行徹底消毒，以便將駿洋邨歸還予房屋署。房屋署之後會全速完成相關維修工作，以便相關租戶能盡快遷入駿洋邨。
- 1.6 政府早前已公布，政府會透過「防疫抗疫基金」向已接受駿洋邨及粉嶺暉明邨預先編配單位的合資格公屋申請者發放一次性每戶 6,000 元惠特津貼。房屋署已開始陸續發放特惠津貼金。
2. 有關駿洋邨作檢疫中心的補充資料(會議記錄 DH 3/2020 第 6、7、9、10、21 及 22 段)

## 食衛局及衛生署的綜合回覆：

- 2.1 政府在尋覓選址作檢疫設施時，會由跨部門團隊對各項可行設施進行評估和探討，詳細考慮設施及選址是否符合檢疫中心的各項要求，而設施能否在極短時間內投入運作亦是重要考慮之一。政府在考慮選址時，首選是政府擁有和管理的設施。
- 2.2 政府現設有四個檢疫中心，用以安排與確診患者有密切接觸，以及從內地／海外國家抵港經風險評估後有需要入住檢疫中心，但沒有出現相關病徵的人士接受強制檢疫。
- 2.3 鑑於 2019 冠狀病毒病疫情發展急速和反覆，難以準確預測對檢疫設施的需求，因此我們必須未雨綢繆，繼續在可行情況下增加檢疫設施。政府亦正繼續透過加建工程在其他地點設置更多檢疫設施。當中，於西貢戶外康樂中心增建 99 個檢疫單位的工程已經完成，位於竹篙灣的政府用地，預計可於 7 月完成工程，提供約 800 個單位。此外，政府亦會於竹篙灣預留作日後旅遊發展之用地興建檢疫設施，並正籌備展開相關工程，初步估計可於 9 月內提供額外 700 個單位。
- 2.4 鑑於公眾高度關注疫情發展及政府現時的抗疫工作，政府近月來多次出席立法會衛生事務委員會會議，向委員闡述政府的相關工作及匯報最新情況。有關資料文件載於 [www.legco.gov.hk/yr19-20/chinese/panels/hs/general/hs1920.htm](http://www.legco.gov.hk/yr19-20/chinese/panels/hs/general/hs1920.htm)，以供各界參考。
- 2.5 食衛局、衛生署和醫院管理局會繼續與專家和各政府部門緊密聯繫，在「對公共衛生有重要性的新型傳染病準備及應變計劃」

的緊急應變級別下，採取各項抗疫措施，並將在適當情況下向公眾進一步交代相關安排。政府已設立的「2019 冠狀病毒病專題網站」([www.coronavirus.gov.hk/chi/index.html](http://www.coronavirus.gov.hk/chi/index.html))，適時公佈最新資訊及健康建議以供市民參閱。

#### 房屋署的回覆：

- 2.6 當政府停用駿洋邨作檢疫中心，及進行徹底消毒後將駿洋邨歸還予房屋署，房屋署會進行詳細檢測，以確定樓宇及設施所需要進行的修繕及其他相關工程。我們亦會依照衛生署專家小組的建議，進行與衛生安全相關的修繕工程，以確保駿洋邨符合衛生安全標準。我們亦會更換損壞的設施，及進行全面檢查以確保所有設施運作正常。房屋署會全速完成相關維修工作，讓準租戶可以盡快入伙。
- 2.7 駿洋邨作為檢疫中心期間，大約有 3 960 名公屋申請者受影響延遲入伙。房屋署於 2020 年 2 月向駿洋邨準居民發信提供特別安排，他們可選擇：(一)保留已預配的單位直至入伙，期間申請人如有需要可申請入住新界屯門區寶田中轉房屋；或(二)取消是次的編配，而在其公屋選區(即擴展市區)的其他屋邨重新編配另一合適的單位。房委會在可調動的公屋資源及有適合空置單位的情況下，盡量配合他們的需要，並作優先處理。截至 2020 年 6 月初，選擇取消駿洋邨的編配，改其他屋邨單位的申請大約 830 宗，當中約 740 宗個案已獲編配其他屋邨單位。
3. 有關要求房屋署按二月八日駿洋邨用作檢疫中心及日後配房時實際情況，作恩恤處理的臨時動議(會議記錄 DH 3/2020 第 33 段)

#### 房屋署的回覆：

- 3.1 基於合理分配公屋資源的原則，房屋署必須按照既訂政策公平地處理申請個案，確保相關人士於入住公屋時仍然符合公屋申請資格及政策規定。根據公共租住房屋(公屋)申請規定，申請者由申請當日起計，直至獲配公屋並簽訂租約該日，其本人及家庭成員必須仍符合所有公屋申請資格。如申請者的家庭狀況(包括家庭人數、婚姻狀況、收入及資產等)有任何所更改，必須盡早通知房屋署，以便安排覆檢個案。至於申請者是否仍符合公屋申請資格，或可否保留早前編配的單位，則須視乎個別個案的情況，不能一概而論，房屋署會就每宗個案的覆檢結果通知有關公屋申請者。

4. 有關檢控沙田區聚賭事宜及房屋署特遣隊編制的補充資料(會議記錄 DH 3/2020 第 58、60、62、64、65、68、69、76 及 79 段)

房屋署的回覆：

4.1 非法賭博為刑事罪行，房屋署並無權力依據法例對公共屋邨內的非法聚賭行為作出檢控。按照現行機制，房屋署會就警方於沙田各公共屋邨內成功檢控的非法聚賭個案，按「屋邨管理扣分制」向相關公屋租戶扣分。於 2018 年 10 月至 2020 年 2 月期間，被扣分的人士所居住的出租公共屋邨如下：

公共屋邨	被扣分租戶數目
瀝源邨	10
禾輦邨	10
新田圍邨	4
新翠邨	8
秦石邨	13
頌安邨	22
利安邨	4
合共	71

4.2 專責大埔、北區及沙田各公共屋邨的特遣隊成員包括 2 名房屋事務主任及 3 名保安員，每月平均到各屋邨巡查兩次，向亂拋垃圾及違例吸煙的人士執行票控或發出扣分通知便條。過去五年，特遣隊向在沙田區公共屋邨內法定禁止吸煙區違例吸煙人士，共發出 169 張定額罰款通知書(告票)，另向在邨內非吸煙區違例吸煙的 171 位該邨居民發出扣分通知便條。此外，房屋署安排兩行動小隊負責沙田、馬鞍山及將軍澳的工作，每小隊各有 1 名高級管工、6 名管工、6 名二級工人及 1 名合約司機。他們會配合屋邨辦事處或其他組別辦事處的指令工作，亦會向屋邨內違例停泊車輛發出告票，過去五年於沙田區公共屋邨共發出 583 張告票。

香港警務處的回覆：

4.3 沙田警區一直致力透過多機構合作，從教育、宣傳及執法方面改善區內長者聚賭問題，如與有關部門及物業管理公司商討加裝閉路電視、改裝休憩設施、張貼反賭博

橫額，和與非政府組織合作派發傳單、張貼海報和向長者宣傳康樂活動等。於 2019 年 8 月至 2020 年 4 月期間，沙田警區人員與物業管理公司進行了 17 次清理聚賭雜物的聯合行動，並以「在賭場以外任何場所或在街道上進行的賭博」罪名拘捕及檢控 4 人。

- 4.4 就區議會向警方表達地區及民生事務意見，區議會大會一直為行之有效的機制。
5. 有關促請領展房地產投資信託基金(領展)及由房委會所拆售之商場、街市及停車場之現有業主調低租金的動議(會議記錄 DH 3/2020 第 104 段)

領展的回覆：

- 5.1 因應去年的社會事件，本公司已於去年下半年開始為旗下受影響的商場租戶提供紓緩措施。及至今年初受到新型冠狀病毒疫情影響，本公司於 2 月至 4 月先後公布不同措施。我們於 2 月成立 8,000 萬元的「商戶同舟計劃」(同舟計劃)，因應個別租戶面對的經營狀況，提供針對性支援，包括減免租金、提供免租期、准許分期繳納租金、豁免罰息及服務費，以及提供額外泊車優惠。我們亦於 4 月宣布，將同舟計劃預算金額由 8,000 萬元擴大至 3 億元，以響應香港特區政府的新一輪紓困措施，冀紓緩集團旗下香港商戶因疫情帶來的營運壓力。由於疫情對各類商戶影響不一，我們認為相比起一刀切的劃一安排，針對性支援才是幫助最有需要的商戶的最適切措施。
- 5.2 自同舟計劃公布後，我們旋即與商戶聯絡以安排援助，並優先處理受疫情影響較大的行業。本公司已向約 1 900 個商戶提供不同形式的支援，這些商戶合共佔領展本地租金約三分之一。我們會繼續密切留意市場情況，適時為有需要的商戶提供針對性的支援；同時致力改善旗下物業的營商環境，協助租戶增加銷售及提升效益。
- 5.3 停車場方面，我們了解到新型冠狀病毒疫情下學校停課，對教育相關業者構成較大影響，因此已於 3 月中公布，由 4 月 1 日起為租用領展旗下停車場的學童裸姆車及校巴營運者提供為期六個月的 50% 租金減免。此外，儘管衛生清潔工作大增及最低工資上升，導致經營成本上漲，本公司短期內沒有計劃調整旗下停車場的月租租金。同時，為了回饋客戶及吸引更多車主使用我們的停

車場，我們由 4 月起增加優惠，旗下所有停車場的月租客戶將可獲得汽油折扣及獲贈汽車保險、汽車美容服務和保健產品折扣券等。我們會繼續密切留意市場環境，並不時檢討旗下停車場的營運情況，以制訂經營策略及各項推廣優惠活動等。

- 5.4 至於商戶續租安排，本公司商舖的續租租金乃因應舖位位置、行業類別、商戶情況等因素，參照市場相若舖位的租金水平，與商戶商訂。就個別商戶的租務，基於商業保密原則，本公司不便披露。

基滙資本民坊的回覆：

- 5.5 基滙資本民坊明白在疫情下本港各行各業受到各種程度的影響，由於旗下社區商場包括錦泰商場、利安商場和秦石商場，租戶類別各有不同，其經營情況大有差異。公司一直採取「非一刀切」方式，與租戶商討租務安排，並已經視乎個別租戶的實際商業情況，提供針對性的協助。團隊會繼續與商戶保持溝通，了解他們的經營情況。另外，公司為吸引顧客到旗下商場消費，增加商戶營業額，已陸續推出不同的市場推廣購物優惠，例如現金券優惠、協助食肆加入外送平台及印製與設計宣傳單張。公司未來亦會積極推出不同的市場推廣活動及優惠，增加商場顧客流量及刺激消費。在停車場租金方面，基滙資本民坊自去年作出調整後，已維持原有價錢超過一年，亦凍結殘疾人士車位租金，體恤有需要以汽車代步的人士，並投資改善停車場設施，包括提升照明系統、加強保安措施、改善停車場指示及硬件維修等，為停車場使用者提供更理想的泊車環境。

註：截止二零二零年六月二十四日下午五時，沙田區議會秘書處未有收到順聯控股(香港)有限公司、盈信控股有限公司及英皇集團(國際)有限公司就有關動議的書面回覆。

沙田區議會秘書處

STDC 13/15/30

二零二零年六月