



沙田區議會
發展及房屋委員會

沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口
(截至二零二零年六月一日)

1. 公共屋邨

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>認可居住 人數</u>	<u>可出租空置 單位</u>	<u>備註</u>
禾輦邨	6,299	18,735	53	在二零二零年六月底 前，預期無顯著變化
瀝源邨	3,231	8,055	33	”
新田圍邨	3,420	9,150	63	”
利安邨	3,632	10,810	25	”
顯耀邨	799	1,940	2	”
豐和邨	1,607	3,520	6	”
新翠邨	6,644	17,090	72	”
隆亨邨	4,376	12,915	33	”
秦石邨	2,137	5,185	18	”
美林邨	4,112	10,070	44	”
美田邨	6,713	17,525	34	”
沙角邨	6,368	14,700	44	”
碩門邨	4982	13,200	14	”
頌安邨	2,765	8,565	16	”
欣安邨	2,587	6,130	12	”
水泉澳邨	11,123	28,805	29	”
恆安邨*	588	1,655	4	”
耀安邨*	736	1,910	8	”
博康邨*	867	2,125	11	”
廣源邨*	946	2,035	23	”
顯徑邨*	415	1,175	4	”
小計總數：	74,347	195,295	548	
	=====	=====	=====	

* 有關數字只代表“租者置其屋計劃”下屋邨內未出售的已租住單位數目

2. 租者置其屋計劃

<u>名稱</u>	<u>售出單位</u>	<u>已補價單位數目</u>	<u>認可居住人數</u> ^{註 1}
恆安邨	5,368	110	17,655
耀安邨	4,061	71	12,960
博康邨	4,599	99	14,715
廣源邨	3,520	72	10,905
顯徑邨	5,461	106	17,450
小計總數：	23,009	458	73,685
	=====	=====	=====

3. 居者有其屋屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位數目</u> ^{註 2}	<u>認可居住人數</u> ^{註 1}	<u>備註</u>
錦豐苑	5,540	311	15,055	在二零二零年六月底 前，預期無顯著變化
錦鞍苑	1,050	374	2,955	”
錦禧苑	1,050	293	3,215	”
錦英苑	3,500	1,126	10,485	”
錦龍苑	1,400	320	4,100	”
錦泰苑	3,440	28	9,850	”
穗禾苑	3,501	不適用 ^{註 3}	8,380	”
愉城苑	530	不適用 ^{註 3}	1,360	”
愉田苑	1,704	735	3,350	”
愉翠苑	4,176	171	9,365	”
康林苑	1,050	302	3,225	”
廣林苑	1,836	460	5,315	”
景田苑	1,424	693	2,440	”
嘉田苑	1,680	696	4,400	”
嘉徑苑	640	44	1,595	”
嘉順苑	248	1	640	”
美城苑	2,192	821	6,800	”
美松苑	1,940	150	5,770	”
美盈苑	216	0	570	”
美柏苑	288	0	730	”
豐盛苑	2,448	978	7,705	”
小計總數：	39,853	7,503	107,305	
	=====	=====	=====	

註 1 不包括已補價單位的居住人數

註 2 資料截至 2020 年 6 月 1 日止

註 3 此等居屋屋苑不需要補價

4. 私人機構參建居屋計劃屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位數目</u> ^{註 2}	<u>認可居住人數</u> ^{註 1}
富輝花園	520	202	1,625
富安花園	3,942	1,030	11,085
富寶花園	4,200	652	12,785
福安花園	600	159	1,830
海福花園	800	352	2,325
富嘉花園	864	280	2,685
雲疊花園	1,988	426	6,275
小計總數：	12,914	3,101	38,610
	=====	=====	=====

註 1 不包括已補價單位的居住人數

註 2 資料截至 2020 年 6 月 1 日止

房屋署

二零二零年六月