



沙田區議會
發展及房屋委員會

陳珮明先生的提問：

“本年一月初本港爆發武漢肺炎疫情，令公營房屋供應受到影響，不單火炭駿洋邨被徵用作檢疫中心，居民揀樓程序亦要推遲。就此，請告知本會：

甲部：有關出售居者有其屋計劃

- (a) 香港房屋委員會(房委會)在二零一九年推出 5 個居屋項目的申請，該 5 個項目的預計關鍵日期為何？
- (b) 二零一九年居屋出售計劃原定的抽籤、揀樓、落成日期為何？有否因武漢肺炎疫情而延遲？如有，請交代延期後的安排。
- (c) 房委會有否計劃於二零二零及二零二一年出售居屋？如有，涉及哪些屋苑？請列出屋苑的名稱、戶數和預計人口。
- (d) 馬鐵恆安站附近將有多個居屋和公屋項目落成，包括錦暉苑、錦駿苑、欣安邨二期，當局曾否進行交通影響評估，評估各屋苑入伙後，馬鐵恆安站 A 和 B 出口是否足以應付人流？會否在恆安站加設出入口，以便利居民？

乙部：駿洋邨檢疫中心安排

請有關當局交代停用駿洋邨作檢疫中心的計劃和安排。

- (a) 由今年二月至目前為止，駿洋邨每月可用作接收隔離檢疫人士的單位數目、隔離人士的數目，以及在駿洋邨隔離檢疫期間確診數字，請以下表回答。

月份	可用作接收隔離檢疫人士的單位數目	隔離檢疫人士的數目	確診數字
二月			
三月			
四月			
五月			
六月			

(b) 請列出駿洋邨內，曾有隔離檢疫人士和確診人士入住的樓宇名稱和門牌。

(c) 請按以下分類，提供曾入住各檢疫中心人士的數目。

	香港居民	非香港居民	
		持中國戶籍人士	其他國籍人士
曾入住隔離檢疫中心而無感染人士			
曾入住隔離檢疫中心並確診人士			

(d) 隔離人士和確診人士離開單位後，清潔、消毒、維修等安排為何？

(e) 有否預計何時停用駿洋邨作檢疫中心？

(f) 截至六月一日，駿洋邨的物資如日常用品，床單、被舖等有多少存量？當駿洋邨交還予房委會後，剩餘物資會如何處理？

- (g) 自駿洋邨檢疫中心啟用以來，政府替檢疫人士購買所需物資的開支為多少？
- (h) 駿洋邨準居民人數為何？當中分別有多少戶申請保留單位、入住中轉房屋或編配其他屋邨的單位？
- (i) 停用駿洋邨作檢疫中心後，還原單位及讓準居民入伙的流程為何？當中各階段的準備工作預計需時多久？
- (j) 除了發放一次過 6,000 元的特惠津貼外，當局就駿洋邨準居民面對的問題，如居住、就學等有何支援？
- (k) 獲派駿洋邨的申請人，其家庭成員人數或健康情況如在本年二月或之後有所變動，因而影響家庭成員的計算，當局有何恩恤安排？

丙部：檢疫設施

- (a) 現時竹篙灣臨時檢疫設施的興建進度如何？
- (b) 竹篙灣臨時檢疫設施整體工程開支為何？
- (c) 竹篙灣臨時檢疫設施有多少期工程正在進行？請以列表形式交代相關詳情。

工程期數	承建商	地盤位置	提供單位數量	批出合約價值	預計建成日期	預計投入運作日期

- (d) 竹篙灣臨時檢疫設施最早可於何時投入運作？落成後可提供多少個檢疫單位？屆時可否完全取代駿洋邨作為隔離中心？

- (e) 竹篙灣臨時檢疫設施管理和日常運作由甚麼部門或公司負責？
- (f) 竹篙灣臨時檢疫設施會否成為常設的檢疫中心？在武漢肺炎疫情過後，當局會如何處理有關設施及用地？如改為常設檢疫中心，如何處理其保養和管理？
- (g) 如竹篙灣臨時檢疫設施和現有的檢疫設施全部爆滿，政府將有何應變計劃？

丁部：本港公營房屋供應

- (a) 包括駿洋邨在內，未來七年，本港預計有多少個公共屋邨落成入伙？請以下表回答。

屋邨/地段 名稱	地點	所屬地區(新 界、擴展市區、 市區、離島)	單位 數目	預計人口	預計落成及 入伙日期

- (b) 根據沙田區議會文件 STDC 21/2020，食物及衛生局為檢疫中心選址時，‘會詳細考慮設施及選址是否符合檢疫中心的要求，包括設施能否在極短時間內投入使用、選址位置、整體設施及基建、環境及對附近居民可能造成的影響等。’當局就選址有何具體準則？
- (c) 當局有否評估，如本港再出現新型傳染病，會否再次徵用即將入伙的公共屋邨作檢疫中心？上述公共屋邨是否符合當局的選址準則？”

房屋署的綜合回覆：

甲部：有關出售居者有其屋計劃

香港房屋委員會(房委會)於 2019 年推出的「出售居者有其屋計劃單位 2019」(下稱「居屋 2019」)六個新的居屋發展項目的預計關鍵日期如下：

屋苑	預計關鍵日期
冠德苑	註
凱德苑	2020 年 10 月 31 日
尚文苑	註
雍明苑	2020 年 8 月 31 日
錦暉苑	2020 年 10 月 31 日
旭禾苑	2020 年 10 月 31 日

註：冠德苑及尚文苑已分別於 2019 年 9 月 16 日及 2020 年 6 月 23 日獲發佔用許可證

房委會資助房屋小組委員會於 2019 年 3 月 15 日通過居屋 2019 的銷售安排，原訂於 2019 年 5 月開始接受申請，8 月攪珠和 11 月開始選樓。「居屋 2019」於 2019 年 5 月 30 日至 6 月 12 日接受申請，並於 2019 年 8 月 15 日公開攪珠。鑑於去年底的社會情況，我們預計有部份申請者或會因交通及路面等情況，而未能按選樓通知書所指定的時間抵達居屋銷售小組選樓。若在這情況下展開選樓程序，可能會對申請者的選樓次序構成混亂和不公平。為顧及申請者的安全及申請者選樓次序的公平性，我們於去年 12 月 9 日才開始選樓。

其後曾因應 2019 冠狀病毒病的發展情況及政府只提供緊急和基本的公共服務，而分別於本年 1 月底及 3 月底暫停「居屋 2019」的選樓安排。鑑於政府因應疫情漸趨穩定分階段恢復公共服務，「居屋 2019」的選樓服務於 5 月 8 日開始逐步恢復，六個新居屋發展項目共 4 871 個單位和 33 個重售單位已於 2020 年 6 月 12 日全數售出。

房委會於 2020 年 6 月 22 日通過推售「出售居者有其屋計劃單位 2020」四個新的居屋發展項目，共提供 7 047 個單位，該四個新居屋項目資料如下：

發展項目/地區	座數	單位數量	預計人口 (約數)
彩禾苑 / 沙田	1	806	2 500
山麗苑 / 粉嶺	6	3 222	9 200
錦駿苑 / 馬鞍山	5	2 079	6 400
啟翔苑 / 鑽石山	2	940	2 900
總合計		7 047	

此外，房委會現正進行各項準備工作，例如擬備土地契約、公契和銷售文件等，以擬定各個項目的合適預售日期。至於推出哪些項目發售，將會視乎個別項目的進度，現時還未有定案。

房屋署在規劃錦暉苑、錦駿苑、欣安邨二期時，已因應現有交通情況及於各房屋發展計劃設計年份的預計未來交通狀況進行交通影響評估，交通影響評估得出的結論為擬建的發展項目不會對現有道路網絡造成不良的交通影響。

乙部：駿洋邨檢疫中心安排

當政府停用駿洋邨作檢疫中心，及進行徹底消毒後將駿洋邨歸還予房屋署，房屋署會進行詳細檢測，以確定樓宇及設施所需要進行的修繕及其他相關工程。我們會更換損壞的設施，及進行全面檢查以確保所有設施運作正常。房屋署會全速完成相關維修工作，讓準租戶可以盡快入伙。

駿洋邨作為檢疫中心期間，大約有3 960名公屋申請者受影響延遲入伙。截至2020年6月初，選擇取消駿洋邨的編配，改其他屋邨單位的申請約830宗，當中約740宗個案已獲編配其他屋邨單位。至於入住中轉房屋則有150宗。

公屋申請人如家庭狀況(包括家庭人數、婚姻狀況、收入及資產等)有任何更改，必須盡早通知房屋署，以便安排覆檢個案。至於申請者是否仍符合公屋申請資格，或可否保留早前編配的單位，則須視乎個別個案的情況，不能一概而論。

丁部：本港公營房屋供應

根據2020年3月的預測，房委會預計在未來5年(2019-2020至2023-24年度)落成的公共租住房屋(公屋)／「綠表置居計劃」(「綠置居」)及其他資助出售房屋項目的位置和單位數目載於附件。

至於 2024-25 年度及之後落成的公營房屋項目，大部分處於初期規劃及設計階段，並受多項因素影響，例如土地用途改劃、地區諮詢、基礎建設及地盤平整工程等。另外，這些項目的用地大多仍需進行可行性研究或勘測，部分用地亦涉及徵收土地、清拆或重置受影響的設施，涉及政府出資的工程亦須尋求立法會撥款。由於這些發展項目可能有所變動，因此難以在現階段列出詳細資料和時間表。然而，有關資料會按照逐年延展的建屋計劃適時公布。政府亦會在適當時間諮詢有關持份者。

運輸署的回覆：

甲部提問 (d)

房屋署會因應各房屋發展計劃進行交通影響評估。

入境事務處(入境處)的回覆：

乙部提問 (c)

有關駿洋邨及其他檢疫中心的計劃和安排，並不屬於入境處的工作範疇。

食物及衛生局(食衛局)及衛生署的綜合回覆：

政府目前共有四間檢疫中心，分別位於鯉魚門公園及度假村、饒宗頤文化館翠雅山房、火炭駿洋邨，以及元朗八鄉少年警訊永久活動中心，用以安排與確診患者有密切接觸，以及從內地／海外抵港經風險評估後有需要入住檢疫中心，但沒有出現相關病徵的人士接受強制檢疫。當中，政府由 2020 年 2 月 20 日起徵用駿洋邨作為檢疫中心，共有約 3 100 個單位用作檢疫用途。截至 6 月 26 日，累計約有 7 700 人曾入住位於駿洋邨的檢疫中心，當中有 178 人其後證實為確診個案。

政府已於 6 月 26 日透過新聞公報宣布，由於本港 2019 冠狀病毒肺炎疫情漸趨穩定，將於 7 月底停止使用位於火炭駿洋邨的檢疫中心，並會清空有關單位和進行徹底消毒，然後將該邨交還房委會。

檢疫中心的運作一直按照衛生署衛生防護中心感染控制處的檢疫指引，進行適當的清潔、消毒和廢物處理。當隔離檢疫人士或確診人士離開單位後，檢疫中心會馬上按照檢疫指引進行清潔及消毒。經按照感染控制指引徹底消潔消毒的單位可供人放心使用和入住。

政府亦正繼續透過加建工程在其他地點設置更多檢疫設施。當中，於西貢戶外康樂中心增建 99 個檢疫單位的工程已經完成。此外，位於竹篙灣的政府用地首階段 100 個檢疫單位已於 4 月底完工，而餘下工程的進度良好，預計可於 7 月底提供額外 700 個單位。屆時撇除駿洋邨的檢疫單位後，全港仍合共約有 1 500 個檢疫單位(約 3 000 個床位)，而於竹篙灣預留作日後旅遊發展之用地興建 700 個檢疫單位的工程亦預計於 9 月內完成，預計可應付未來疫情需要。

政府會預備足夠的物資供檢疫人士之用。當駿洋邨停止用作檢疫中心，剩餘的物資在可行情況下會調配至其他檢疫中心使用，或按政府物資的相關指引處理。此外，有關推行 2019 冠狀病毒防控工作的開支會納入衛生署的整體撥款一併計算。

鑑於公眾高度關注疫情發展及政府現時的抗疫工作，政府近月來多次出席立法會衛生事務委員會會議，向委員闡述政府的相關工作及匯報最新情況。有關資料文件載於 www.legco.gov.hk/yr19-20/chinese/panels/hs/general/hs1920.htm，以供各界參考。

食衛局、衛生署和醫院管理局會繼續與專家和各政府部門緊密聯繫，在「對公共衛生有重要性的新型傳染病準備及應變計劃」的緊急應變級別下，採取各項抗疫措施，並將在適當情況下向公眾進一步交代相關安排。政府已設立的「2019 冠狀病毒病專題網站」(www.coronavirus.gov.hk/chi/index.html)，適時公佈最新資訊及健康建議以供市民參閱。

發展局、建築署及土木工程拓展署(土拓署)的回覆：

丙部提問(a)及(b)：

請參閱丙部提問(c)的回覆。

丙部提問(c)：

工程期數	承建商	工程範圍	批出合約價值	實際／預計完工日期
第一期： 土拓署負責部分	中國港灣 工程有限 責任公司	第一、二期 地盤平整、 基礎／支援 設施工程及 興建第一期 首 100 個檢 疫單位	約 1 億 9 千多萬元	2020 年 4 月下旬 (首 100 個單位) 預計於 2020 年 6 月內完成 (整體工程合約)
第一期： 建築署負責部分	中國建築 工程(香港) 有限公司	興建第一期 餘下 700 個 檢疫單位	約 4 億 3 千多萬元	預計於 2020 年 7 月內完成
第二期： 建築署負責部分	金門建築 有限公司	興建第二期 700 個檢疫 單位	約 4 億 1 千多萬元	爭取於 2020 年 9 月內完成

沙田區議會秘書處

STDC 13/70/30

二零二零年六月