

《馬鞍山分區計劃大綱圖》的擬議修訂項目

修訂項目	位置	面積 (公頃, 約)	現時地帶	擬議地帶	最高地 積比率	擬議建築物 高度限制 (主水平基 準 /層)	單位 (約)	預計人 口
擬議房屋發展用地								
A	西沙路樟木頭 村以東	1.46	綠化地帶	住宅(甲類)11	6.8	主水平基準上 165米	1,820	5,100
B1	西沙路樟木頭 村以西	1.38	綠化地帶	住宅(甲類)11	6.8	主水平基準上 165米	1,660	4,650
D	馬鞍山村路 下段	2.26	綠化地帶	住宅(甲類)11	6.8	主水平基準上 225米	2,700	7,560
G	馬鞍山村路 上段	2.73	綠化地帶	住宅(乙類)6	3.6	主水平基準上 250米	1,040	3,120
擬議政府、機構或社區用地								
C	馬鞍山村路 下段	0.45	綠化地帶	政府、機構或 社區	-	1層	-	-
E	馬鞍山村路 下段	0.73	綠化地帶	政府、機構或 社區	-	8層	-	-
F	馬鞍山村路 上段	0.66	綠化地帶	政府、機構或 社區	-	2層	-	-

修訂項目	位置	面積 (公頃, 約)	現時地帶	擬議地帶	最高地 積比率	擬議建築物 高度限制 (主水平基 準/層)	單位 (約)	預計人 口
其他								
B2	西沙路樟木頭 村以西	0.4	綠化地帶	道路	-	-	-	-
H	梅子林路	0.49	綠化地帶	其他指定用途 註明污水處理 廠	-	-	-	-