



香港房屋委員會 Hong Kong Housing Authority

檔號： HD4-1/AADM/6-20/4/1

電話： 2794 5224

致：沙田區區議會全體議員

各位議員：

駿洋邨的最新情況

本函旨在告知議員駿洋邨的最新情況。

背景

2. 火炭駿洋邨共有 5 座，約 4800 個單位。2019 年年底，我們按香港房屋委員會（房委會）的「預配即將落成公屋計劃」（「預配計劃」），就未落成的駿洋邨進行預早編配。接受預配的公共租住房屋（公屋）申請者共約 4000 戶，總人數約 9900 人。

向駿洋邨公屋準租戶所提供的特別編配安排

3. 因應 2019 冠狀病毒病疫情嚴峻，政府自本年 2 月 20 日起將駿洋邨用作檢疫中心。我們明白已接受預配駿洋邨單位的公屋申請者可能因延遲入伙而面對不便或問題，遂於本年 2 月 20 日發信給有關的準租戶，提供特別編配安排^註。我們亦承諾，在可調動的公屋資源及有適合空置單位的情況下，盡量配合他們的需要，並作優先處理。

4. 截至本年 6 月 30 日，在約 4000 戶駿洋邨公屋準租戶當中，約 3100 戶選擇等候入住該邨(包括約 2800 戶不申請入住中轉房屋，及約 300 戶申請暫時入住中轉房屋；全部申請入住中轉房屋的準租戶已獲編配，其中約 160 戶接受編配)；其餘約 900 戶申請其他屋邨單位（我們已就約 790 宗申請作編配，當中約 290 戶已接受編配）。

停止使用駿洋邨作檢疫中心

5. 政府於本年 6 月 26 日宣布將於本年 7 月底停止使用駿洋邨作檢疫中心，並會清

^註 申請者可選擇（一）保留已預配的單位直至入伙，期間申請人如有需要可申請入住新界屯門區寶田中轉房屋；或（二）取消是次的編配(並且不會被計算為一次有效編配)，而在其公屋選區的其他屋邨重新編配另一合適的單位。選擇第（二）項的申請人亦可選擇，在駿洋邨入伙時仍未接受其他公屋編配的情況下，重配原來預配的駿洋邨單位或繼續等候擴展市區的單位。

空有關單位和進行徹底消毒，然後馬上交還給房委會。在收回駿洋邨後，房屋署將隨即詳細檢視屋邨的狀況，盡快進行相關的修繕及驗收工作，致力盡早完成所有工程。駿洋邨五座共涉及共 4800 多個單位，進行修繕及驗收工作需時。由於個別樓宇及單位需要修繕的情況不一，按現時估計，駿洋邨預計會分兩批入伙。首批是第四座(即駿時樓)和第五座(即駿湖樓)，預計可於本年 8 底開始陸續入伙。至於駿洋邨第一至三座(即分別為駿逸樓、駿爾樓及駿山樓)，本署預計有可能需要作較多修繕工作，因此可能會於本年十月底才開始陸續入伙。

駿洋邨商業租賃安排

6. 駿洋邨附設一個商場，共有 17 個商舖及一個整體承租街市。由於早前未能確定入伙日期，以及考慮到政府停止使用該屋邨作為檢疫中心後需時對屋邨進行復修工程，房委會作出特別安排，容許商舖及街市中標者選擇撤回標書及獲全數退還按金。房委會最後共收到三個撤回標書的申請，並已完成退還按金手續。因應政府宣布在本年 7 月底停止使用駿洋邨作檢疫中心，我們已安排為上述三個商舖進行重新招標。我們亦會盡快安排其他商舖及街市的準租戶辦理租約手續，以便他們盡早進行裝修及開業，以配合居民入伙。

向駿洋邨公屋準租戶發放特惠津貼金

7. 在政府成立的「防疫抗疫基金」下，政府已於本年 4 月中旬前向所有已接受駿洋邨預配的合資格公屋申請者，每戶發放一次過六千元特惠津貼金，以助他們應付延遲入伙而面對的問題及不便。

8. 為作進一步紓緩，政府將會再次動用「防疫抗疫基金」向已接受駿洋邨預配的合資格公屋申請者(但不包括在本年 6 月 30 日或以前已接受編配其他屋邨單位，並且已簽署有關租約及收取其單位鎖匙的駿洋邨前準租戶)，再發放六千元特惠津貼金。有關特惠金會於本年 7 月中旬以郵寄支票方式開始發放。

9. 我們已就上述駿洋邨的最新情況及發放特惠津貼金的事宜發信給有關的合資格公屋申請者。

10. 政府十分明白過去數月使用駿洋邨作檢疫中心對準租戶帶來不少影響和不便，亦明白他們希望可以早日入住駿洋邨的心情。位於駿洋邨的檢疫中心提供數以千計的單位，過去數月在檢疫設施方面擔負非常重要的角色，有效避免病毒在社區廣泛傳播。駿洋邨準租戶的忍耐和體諒，大大有助香港的抗疫工作，政府衷心感謝他們。

房屋署署長

(蔡坤榮



代行)

二零二零年七月十日