

**房屋署**  
**深水埗區 2024/2025 年度工作計劃**

**目的**

本文件旨在闡述房屋署深水埗區 2024 至 2025 年度工作計劃，以供各議員參閱。

**(一) 提供優質居所**

為低收入家庭提供公屋及回應中低收入家庭的置業訴求

- 繼續為沒有能力負擔私人租住樓宇的低收入家庭提供公屋。
- 繼續推行出售居者有其屋計劃(居屋)單位和綠表置居計劃(綠置居)單位。
- 繼續推行分配白表居屋第二市場計劃(白居二)配額。
- 加快出售現時在 39 個租者置其屋計劃(租置計劃)屋邨中的未出售單位。

**(二) 促進可持續生活**

在不同工作範疇加強推行環保、綠化和保育，並透過改善工程以及引入創新科技管理屋邨，從而提升居民的幸福感。

- 繼續實行各項維修保養及改善計劃，包括「全方位維修計劃」、「日常家居維修服務」、「排水管改善計劃」、優化無障礙設施等。
- 積極引入創新科技，如使用人工智能及行動裝置等，協助日常屋邨管理。
- 持續推行屋邨管理扣分制和加強防治蟲鼠工作。
- 提高公屋住戶對政府即將實施的都市固體廢物收費的認識。
- 加強樹木管理，推行園景美化工程，積極綠化屋邨。

**(三) 加強社區凝聚力，關顧租戶的需要。**

- 持續透過租金援助計劃，協助有短暫經濟困難的租戶渡過難關。
- 繼續透過家庭和諧共融政策，如「天倫樂加戶」、「天倫樂合戶」、「天倫樂調遷」等政策，促進家庭凝聚力。
- 繼續夥拍非政府機構舉辦活動，促進睦鄰精神及協助非政府機構向長者戶提供關顧和外展服務，建設和諧社區。

#### (四) 充分和合理運用公共屋資源

- 在資源許可的情況下，透過各種調遷計劃，為現有租戶提供調遷機會，從而改善他們的居住環境。
- 繼續推出計劃吸引全長者公屋寬敞戶，以及居於一型設計長者住屋或無獨立設備的「改建一人單位」的長者住戶調遷至合適面積的公屋單位。
- 繼續透過每兩年一度的單位巡查、「富戶政策」下的入息及資產審查，以及「居住情況申報表」的調查，以加強租務管理，防止濫用公屋資源。
- 持續透過宣傳打擊濫用公屋的訊息，加強公眾對善用公屋資源的認識。
- 繼續就公屋及資助出售單位(包括居屋、綠置居及白居二)推行電子化的申請服務。

房屋署

2024年3月