

第7屆深水埗區議會青年、社區發展及創新委員會
第2次會議記錄

日期：2024年5月2日（星期四）

時間：上午9時30分

地點：深水埗區議會會議室

出席者

主席

何坤洲議員

副主席

梁秉堅議員

議員

吳婉秋議員

胡詩韻議員

張德偉議員

陳偉明議員，BBS，MH，JP

陳國偉議員，MH

陳龍傑議員

陳麗紅議員

覃碧華議員

黃俊雄議員

黃頌良議員，JP

劉佩玉議員，MH

鍾婧薇議員，MH

羅志超議員

龐朝輝議員，MH

列席者

賴皓亭女士	深水埗民政事務助理專員 1
袁佩鈺女士	深水埗民政事務處高級聯絡主任 2
楊紫軒先生	教育局高級學校發展主任（深水埗） 1
梁瑞桃女士	社會福利署深水埗區福利辦事處 社會工作主任 1（策劃及統籌）
李耀銘先生	香港警務處深水埗區助理警民關係主任
鍾潔心女士	香港警務處深水埗區警民組社區聯絡主任
黃知文先生	市區重建局規劃及設計總經理
黎韻琪女士	市區重建局社區發展高級經理
陳耀聰先生	市區重建局物業及土地高級經理

秘書

陳子程女士	深水埗民政事務處行政助理（區議會） 2
-------	---------------------

開會詞

主席歡迎各委員及部門代表出席第 7 屆深水埗區議會青年、社區發展及創新委員會第 2 次會議。

議程第 1 項：通過青年、社區發展及創新委員會第 1 次會議記錄

2. 議員並無提出修訂建議，上述會議記錄獲得通過。

議程第 2 項：承傳社區回憶 珍視兼善里歷史（青年、社區發展及創新委員會文件第 1/2024 號）

3. 委員介紹文件第 1/2024 號。

4. 黎韻琪女士感謝深水埗區議會一直支持市區重建局在兼善里／福華街發展項目（SSP-017）及昌華街／長沙灣道發展計劃（SSP-018）（以下合稱「發展項目」）的整體規劃。局方備悉委員就兼善里提出的意見，並會在平衡社區需要、規劃裨益、項目設計、與項目周邊環境配合等因素後，探討建議的可行性。

5. 黃知文先生以投影片輔助，簡介發展項目的整體規劃。他表示，透過重整及重新規劃土地，將兼善里納入重建範圍內，有助改善舊區問題；發展項目將提供行人天橋和大幅增加休憩空間及社區設施，以提供安全而舒適的步行環境、提升行人連接性、改善社區設施不足問題及美化區內環境。在保留兼善里地區特色和格局方面，局方表示：(i) 會參考過往市區更新項目在保存地區特色方面的經驗；(ii) 正探討如何透過空間設計或其他手法，在將來近昌華街一帶佔地約 750 平方米的休憩空間表現兼善里和附近街道的格局、歷史和特色，呈現在市區更新過程中，改善居民生活的故事；(iii) 在擬訂設計方案時，局方會考慮要求合作發展商於休憩空間內引入方便居民聚

腳及交流的設計，例如座椅及涼亭等；以及(iv)由於發展項目的施工日期距今尚有一段時間，局方會視乎實際情況再作調整。

6. 黎韻琪女士以投影片輔助作出簡報。她表示，為承傳兼善里的歷史和社區回憶，局方在社區活動層面方面考慮以下方向：(i)製作有關兼善里的回憶刊物；(ii)與地區團體合作，於深水埗區舉辦社區導賞團；以及(iii)舉辦有關兼善里歷史照片的展覽等。

7. 委員的查詢及意見綜合如下：(i)支持局方在回應中提出的建議方向；(ii)查詢發展項目的工程時間表；(iii)建議在相關行人天橋的設計內揉合地區特色元素；(iv)查詢局方會否在招標文件中加入與保留特色建議的相關條款，以確保合作發展商按要求完成工程；(v)查詢局方在諮詢期內所收到的反對書數目及相應對策；(vi)查詢對受影響商戶的安置安排；(vii)建議於地盤 B 擬建的聯用大樓或體育館內增設回憶角；(viii)建議以「兼善里」命名商場或建築物；(ix)建議圖片展覽方面可參考港鐵西營盤等站的模式，透過圖案設計及布局，展現該區過往的氛圍和生活形態；(x)建議透過持續性的社區活動延續社區的鄰里之情；(xi)建議在面向昌華街的建築物設計上呈現兼善里兩排樓宇的布局特色；(xii)建議局方珍視和傳承兼善里的特色和文化歷史；(xiii)建議局方追溯兼善里昔日的歷史，並透過建築結構及設計等方面展現時代的變遷；以及(xiv)建議圖片展覽配以二維碼技術，方便持續更新街頭巷尾的逸聞軼事。

8. 陳耀聰先生綜合回應如下：(i)一般而言，局方會在完成收購程序後才進行招標。項目相關收購程序預計需時約兩至三年，期間局方會繼續研究如何透過設計重建項目或其他手法，呈現兼善里的特色；(ii)當重建項目進行招標時，局方會考慮在發展協議內加入相關條款，以確保發展商按規劃建議進行細

部設計及建築工程；以及(iii)現時擬建行人天橋尚在初步設計階段，局方會考慮議員提出展現地區特色設計元素的建議。

9. 黃知文先生綜合回應如下：(i) 透過設計及表現手法呈現地區特色是市區更新項目中的重要一環，故局方會着重探討兼善里作為舊區街道的其中一部份或哪一方面的地區特色比較值得研究及於將來呈現；(ii) 會與地區團體合作收集社區回憶故事；(iii) 為免局限合作發展商的設計，商場暫不考慮以「兼善里」命名；以及(iv) 預計將來面向昌華街的休憩空間會方便居民聚腳，有助帶動人流及附近經濟。

10. 黎韻琪女士綜合回應如下：(i) 局方已於去年向受影響商戶發出收購建議，並會按既定程序向業主及租戶作出相應補償；(ii) 局方會積極協助有遷鋪困難的經營者尋找適合的店鋪搬遷；(iii) 局方會繼續與地區組織、居民和相關持分者聯繫，期望在籌備製作回憶刊物時收集地區照片；以及(iv) 局方會因應科技變遷，探討圖片展覽和回憶刊物的展現形式。

11. 黃知文先生補充回應如下：(i) 局方預計在 2026-27 年度開展兼善里／福華街發展項目（SSP-017）的施工工程，惟需視乎項目的收購及遷置進度。局方期望配合昌華街／長沙灣道發展計劃地盤 B 擬建政府聯用大樓的施工時間表，預計於 2031 年落成 SSP-017 項目；以及(ii) 局方會進一步與相關政府部門商討有關於擬建行人天橋和政府設施內展示深水埗區歷史的建議。

12. 主席總結時表示，重整規劃有助改善社區配套及居民的生活質素，並對社區整體發展帶來裨益。他期望局方在保留兼善里特色、回憶及歷史發展方面多作考慮，並適時向區議會匯報項目的最新進展。

議程第 3 項：其他事項

13. 委員並無提出其他事項。

議程第 4 項：下次會議日期

14. 下次會議將於 2024 年 6 月 20 日(星期四)上午 9 時 30 分舉行。

15. 餘無別事，會議於上午 10 時 19 分結束。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2024年6月