

「推動「幸福設計」指引在深水埗區公共屋邨的應用」

房屋署回應

背景

《行政長官 2022 年施政報告》中提出「提量、提速、提效、提質」建屋，其中為公營房屋居民打造更舒適的公共空間、設施及屋邨環境以提升他們的幸福感，是「提質」方面的重點。為此，房屋局局長主持專責小組，與房屋署及專業顧問團隊，啟動一個名為「共築·幸福」的計劃，計劃內容包括：

- (i) 制訂幸福設計指引，供新建公營房屋項目及現有屋邨翻新作參考；以及
- (ii) 在現有屋邨推行先導計劃，包括外牆粉飾及小型屋邨改善工程（「幸福家族·續 Fun 屋邨計劃」）、園景美化工程（「綠綠家園」）及主題改善工程（「幸福先行·預試計劃」）。

現有屋邨先導計劃（深水埗區）

2. 房屋署一直為公共屋邨提供適時的保養維修和恰當的改善工程，讓住戶享有安全和舒適的居住環境，更可延長公共房屋的使用年期。在制定幸福設計指引的同時，房屋署亦把握時間和善用恆常資源，率先在現有屋邨推出先導項目，融入和落實幸福概念。這些先導項目包括外牆粉飾及小型屋邨改善工程、園景美化工程，以及主題屋邨改善工程等，現時在深水埗區之公共屋邨進展如下：

- (i) 「幸福家族·續 Fun 屋邨計劃」 - 於富昌邨進行外牆粉飾及小型改善工程，美化屋邨環境，優化康樂設施，增加居民的歸屬感。設計顧問已完成初步設計方案，並於 2024 年 4-7 月期間舉辦了社區參與工作坊。現正整理收集到的意見，進行詳細設計。預計將於 2025 年下半年分階段展開工程。

- (ii) 「綠綠家園」 - 於榮昌邨、海麗邨進行園景美化工程，為居民締造更舒適的綠色生活環境。設計顧問已完成詳細設計方案，大部分的綠化種植工作已完成。餘下的綠化種植工作預計在 2024 年下半年完成。
- (iii) 「幸福先行・預試計劃」 - 房屋署選定了澤安邨進行主題改善工程，於屋邨內各項主要設施應用幸福設計指引的建議，令整體改善效果更加顯著，更有效提升居民的幸福感。設計顧問將於 2024 年 10 月開始分階段舉辦社區參與工作坊收集居民及持份者的意見；2025 年上半年會展開工程並分階段完成；第一階段工程預計將於 2025 年下半年完成並在 2027 年內完成所有先導計劃中的改善措施。

房屋署
2024 年 10 月