

房屋、規劃及社會福利委員會
第 7 次會議工作報告

房屋、規劃及社會福利委員會於 2025 年 2 月 20 日舉行第 7 次會議，會議的主要事項概述如下：

與時並進 推動屋邨管理現代化（房屋、規劃及社會福利委員會文件第 1/2025 號）

委員會認同採用創新科技和人工智慧系統是未來屋邨管理的趨勢，並就推動公共屋邨智慧科技管理事宜提出不同意見。至於是否引進人面識別系統一類的智慧科技，委員會認為社會上對於有關應用的意見不一，因此建議署方宜作進一步探討。委員會知悉署方對提升智慧管理系統方面持開放態度，並已陸續展開多項試行計劃，但建議署方在實施過程中綜合考慮及平衡資源分配、技術成熟度、個人隱私保障等因素，循序漸進地推行。

全面改善香港房屋委員會商場空置問題及強化社區配套（房屋、規劃及社會福利委員會文件第 2/2025 號）

委員會就香港房屋委員會商場空置問題作出討論和提出多項建議，以期讓租戶繼續為居民提供服務，並同時提高房屋署的商舖租金收入，從而達至互惠共贏。委員會亦促請房屋署加強對屋邨商舖租戶的支援，並認為租金應根據居民的購買力釐定，而非直接參照市場的租金水平，故建議重新檢視現行租金釐定機制。

關注屋宇署入場協助舊樓外牆維修的棚架遲遲未拆除問題（房屋、規劃及社會福利委員會文件第 3/2025 號）

委員會就深水埗區舊樓外牆維修棚架事宜作出討論和提出不同建議，當中提及治安隱憂、環境衛生等問題。委員會知悉有相關法例規管棚架，惟認為執法成效未如理想，建議署方精簡行政程序，例如採用電子表格、要求承建商經由系統更新施工進度等，以免因人手不足而影響監察，並期望署方更全面監督區內的外牆棚架。同時，委員會促請警方加快為樓宇（特別是三無大廈）安裝閉路電視，並加強巡邏和張貼宣傳海報，以提高居民的保安意識。

深水埗區規劃申請的資料（房屋、規劃及社會福利委員會文件
第 4/2025 號）

委員會備悉上述報告內容。

深水埗民政事務處
區議會秘書處
2025 年 2 月