

關注舊公共屋邨圍封氣窗工程

因應符合香港法例第 572 章《消防安全（建築物）條例》（《條例》）規定，房屋署早前表示涉及 53 條公共租住屋邨約 240 座樓宇需要圍封走廊百葉窗，切合現代要求的防火保障，而鑽石山富山邨已安排今年 10 月下旬開展圍封工程。

經民聯深水埗團隊近日收到區內公屋租戶查詢，希望了解居住的屋邨是否涉及餘下 52 條屋邨之內，以及向本團隊反映工程衍生之各類問題。同時，根據早前傳媒報導因應富山邨情況，租戶於今年 8 月因發現電梯大堂張貼有圍封工程通知才知悉有關行動，但房屋局局長約於今年 11 月透過立法會以書面匯報有關事項。故此，我們查詢如下：

- 1.深水埗區內需要進行圍封氣窗工程的屋邨名單及工程預計時間表；
- 2.如有關工程最終影響單位通風或室內牆身結構，署方會否提供其他方案處理上述問題，或個別豁免「封窗」要求；
- 3.如租戶反對及阻止圍封工程，現時署方的應對方案（例：有否設有社工隊？）；
- 4.同上，如工程涉及租置屋邨，署方會否協助業主更換？如業主反對進行工程，署方的應對方案如何？

而我們建議如下：

- 1.建議委派一工作人員或「工程大使」上門通知及進行詳細解釋；
- 2.施工期間因應工程人員進出大廈，加強大廈保安以應對潛在罪案出現；

文件提交人：陳國偉、龐朝輝、林家輝

2024 年 11 月 26 日