

「建議加強關注深水埗公屋違法售賣私煙情況」

房屋署回應

房屋署非常關注在公共屋邨內派發香煙傳單的情況，已提醒保安服務承辦商必須加強保安措施，包括加強巡邏和嚴格執行訪客登記。保安員如在巡邏期間發現有人在屋邨範圍內派發香煙傳單，會立即上前制止及報警處理；同時會立刻派人清理有關傳單，並轉介海關跟進。如收到海關通知，屋邨辦事處定必配合進行公共屋邨的聯合巡查行動。

此外，屋邨辦事處亦會透過屋邨通訊及張貼宣傳海報、通告等，提醒居民不論購買或販賣私煙均屬刑事罪行，一經定罪會留有案底，切勿以身試法。公屋租戶若把單位作非法用途(如販賣/藏有私煙)，除了會被檢控外，一經定罪更會在屋邨管理扣分制下被扣 15 分。如在兩年內的累計有效分數達 16 分，可被終止租約。公屋租戶若發現有香煙傳單，可通知保安員或屋邨辦事處，職員會立刻安排巡邏阻截，並轉介海關或警方跟進。另外，屋邨辦事處會不時更改各座樓宇大門密碼，亦會提醒居民小心使用通道密碼，不應隨意透露密碼給其他人士。

房委會一向非常重視轄下公共屋邨的保安，公屋住宅大廈一般均裝設全套標準保安系統，包括主要入口大堂及梯口防盜閘、大閘對講機接駁住戶電話系統、密碼鎖系統、升降機內及大廈入口閉路電視。房委會於 2008 至 2010 年在三個新落成的公共屋邨推行樓宇智能卡門禁系統先導計劃，即以智能卡加配一般以按動密碼方式進入大廈的系統。先導計劃的經驗顯示，居民仍較多選擇以按動密碼方式進入大廈，故當時認為該計劃未有擴展至其他公屋住宅大廈的需要。雖然如此，房委會計劃在 2024 年於其中一個新落成的公共屋邨試行以兼容智能卡及流動應用程式的大廈門禁系統，提供非接觸式的門禁系統方案，期望可切合未來不同居民的使用需要。我們會觀察這個試驗計劃的成效、系統的技術應用及聽取住戶反應等，持續提升屋邨的保安管理。

打擊公共屋邨內違法派發銷售私煙宣傳單張是持續的工作，辦事處一直持續採取多管齊下的方法，做好管理、執法及宣傳教育工作，並適時檢討相關工作安排及人手編配，與其他政府部門協作，致力打擊有關不當行為。

房屋署

2024 年 7 月