

關注長沙灣順寧道 316-318 號樓宇塌牆路陷事故

背景:

於本月 15 日早上，在長沙灣順寧道 316 至 318 號一幢唐樓後巷中，一幅石屎牆突然倒下，壓毀地下水管，附近約 13 幢樓宇的食水供應因而暫停，超過 200 名居民受到影響。在事故發生後，幸得在深水埗民政處、屋宇署、水務署及關愛隊等到場跟進維修情況及支援受影響的居民，最終於翌晚 8 時 30 分恢復所有樓宇的食水供應。而在停水期間，水務署亦在受影響樓宇附近安排食水箱，民政署關愛隊亦協助為有需要的居民送上食水，減低對居民的影響。雖然是次塌牆事故中無人受傷，但附近居民亦紛紛向我們團隊查問事故原因及會否影響鄰近大廈的結構安全，同時非常擔心意外是因鄰近地盤工程所引起。

據資料顯示，塌牆路陷地點鄰近在順寧道 320 號一私人建築工地的後巷路面，該工地正進行挖掘及側向承托工程，而地陷位置有出現水土流失的情況。由於是次意外對附近居民造成一定影響，居民亦擔心日後會出現同類型或由地盤引致的意外，因此我們民建聯深水埗團隊希望就該次塌陷事故及相關部門後續跟進工作有以下查詢及建議。

查詢:

1. 事故發生至今已兩星期，希望了解現時調查進度，及請相關部門交待是次事故發生的原因。
2. 事故發生後，鄰近樓宇的結構安全有否受到影響。
3. 鄰近私人地盤在意外發生後有否採取適當的跟進及補救措施。
4. 相關的圍牆及路面修復工程何時可以完成。
5. 相關部門如何防止同類型事故再次發生。

建議:

1. 要求徹查是次事故發生的原因。
2. 主動評估及勘察鄰近大廈整體樓宇結構，保障居民安全。
3. 監察地盤工程狀況，以確保工程不會對周邊樓宇、街道及公共設施造成不良影響及危險。

文件提交於 2024 年 6 月 13 日深水埗區議會房屋、規劃及社會福利委員會討論

文件提交人：何坤洲、陳偉明、劉佩玉、張德偉、吳婉秋、陳龍傑、林偉文

文件提交日期：2024 年 5 月 28 日