

「建議改善深水埗區房屋委員會轄下商場空置商舖情況」

房屋署回應

房委會按商業原則出租轄下的商業樓宇。在安排商業單位的租賃時，會考慮當區居民的日常生活需要、屋邨周邊的環境、附近的零售設施、商場的規模、零售業市場情況、技術可行性等，從而訂定商舖的行業組合及個別商舖的行業用途。此外，我們會持續檢視轄下商場的營業情況，並採取靈活的租賃策略調整商場的行業組合，參考市場及當區持份者的意見，在技術可行的情況下，考慮把空置商舖改作其他合適的行業，務求提高出租率及為居民提供適切和多元化的購物及服務選擇。

房屋署亦不時為屋邨商場推出各類宣傳活動，以增加商場的人流及吸引更多顧客。在重要節慶和特別日子，如暑假、中秋節、聖誕節及農曆新年期間，會舉辦推廣活動，例如舉辦消費換領禮物、小食及遊戲攤位等，亦會設置節日裝飾，以提升購物氣氛和帶旺人流。

一般而言，房委會於有關商舖租約屆滿時會按市值重新評估租金。我們會根據最新的市場情況、參考房委會商舖的租金資料，並考慮各項影響商舖租值的相關因素，包括物業所在位置、營運的行業、面積、人流情況及物業市場狀況等，以調整租金水平。如商戶對房委會所評估的續約租金有任何意見，可向屋邨辦事處反映。

房屋署

2024 年 4 月