

建議改善深水埗區房屋委員會轄下商場空置商舖情況

背景

香港房屋委員會轄下房屋署有七個位於深水埗區的商場，參考本年4月5日由香港房屋委員會可供租賃的空置商舖及檔位一覽表中，當中共有105間商舖處於招標或將會招標的狀況，深水埗區內的海麗邨、海盈邨、麗翠苑、麗閣邨、白田邨、石硤尾邨及蘇屋邨佔當中34個。

現時市民購物模式轉變，加上北上消費習慣，我們接到不少本區居民反映，指出區內有不少香港房屋委員會房屋署轄下商場店舖出現「吉舖」情況，他們表示超市及日用品店等退場後，市民只能前往較遠或價格較貴的地區購買日常用品，變相影響市民生活質素，否則最終市民利益會受損。我們建議署方正視問題，主動出擊推出政策留住租戶，或吸引新租戶，充份善用珍貴土地資源。

建議

- 房署應檢視商場租戶類型的組合，給予彈性，放寬經營行業；
- 在藉著舉辦宣傳活動，或聯乘優惠等以吸引人流；
- 檢視釐訂租金機制，例如重新評估長期空置的商舖租金，調低租金降低經營成本，以吸引更多租戶入場。

文件提呈 2024 年 4 月 25 日深水埗區議會房屋、規劃及社會福利委員會討論。

提呈人：陳龍傑、林偉文、何坤洲、陳偉明、劉佩玉、吳婉秋、張德偉

2024 年 4 月 2 日