

深水埗區議會
食物環境衛生委員會
有關關注北河街街市空置檔位和設施環境
要求引入多元化種類服務 吸引人流 提升街市營商環境

就食物環境衛生委員會委員有關題述事宜提交討論的文件，食物環境衛生署（下稱「食環署」）回應如下：

現時，食環署在深水埗區共設有 4 個公眾街市，合共提供 890 個攤檔。截至今年 8 月 31 日，整體出租率約為 82%。北河街街市的整體出租率約為 90%，提供 234 個街市攤檔，當中空置攤檔共 20 個，分別為 13 個水果攤檔、5 個食物類濕貨攤檔及 2 個食物類乾貨攤檔，分別有 6 個水果攤檔及 2 個食物類乾貨攤檔將於 9 月 23 日進行公開競投。另外，街市亦有凍結攤檔共 3 個。

公眾街市是市民購買新鮮糧食的主要途徑之一。食環署在考慮社區的實際需要及市場需求後，提供不同行業種類的攤檔，以滿足市民的需求。管理方面，食環署持續與檔戶、地區人士和販商聯會等積極交流，商討增加人流的方案，並適時調整街市的行業組合，以切合經營者及市民的需要。租戶亦可就更改出售貨品類別提出申請或意見，我們會諮詢街市管理諮詢委員會，並根據攤檔的空置期、擬改售貨品與附近攤檔所出售貨品的協調性、公眾利益、妥善管理街市等因素，決定是否改變攤檔售貨類別的分佈。

目前，食環署採用公開競投方式讓有興趣的人士租用公眾街市攤檔。根據現有機制，街市攤檔的市場參考租金會由差餉物業估價署評估，考慮因素包括該街市和其他食環署街市同類攤檔的公開競投結果、街市本身的地點和設施、攤檔獲准經營的行業、攤檔的面積和間格，以及攤檔在街市內的位置。評估出來的參考租金只用作釐訂競投底價，實際租金則反映競投結果或市場對該攤檔願意支付的價格。

食環署一直致力通過不同措施，包括盡快推出公眾街市空置攤檔作公開競投，以及改善硬件和管理等，從而提升出租率，為攤檔和市民提供更切合當前社會需要的經營和購物環境，並讓公眾資源得以有效運用。食環署在二零二一年六月至今年八月期間

多次推出空置檔位，供公開競投或以其他方式出租，而攤檔的競投底價則參考差餉物業估價署建議的市場參考租金而釐定。為了更有效運用長期空置的攤檔和增加攤檔的吸引力，以提高出租率，自今年五月起，食環署已恢復以往的安排，將公眾街市內持續空置一段時間的攤檔以低至八折，甚至六折市值租金的優惠底價作公開競投，藉此增加攤檔的吸引力。今年五月至八月期間，共有 95 個及 64 個攤檔分別以市值租金八折及六折的優惠底價作公開競投，當中分別有 7 個和 12 個攤檔以市值租金八折和六折作為競投底價成功租出，比率約為百分之七和十九。

食環署亦一直致力改善北河街街市的設施，除已安排機電工程署於今年 3 月底完成街市通風系統的鮮風處理機更換工程，亦於今年 4 月及 8 月分別完成更換地下及一樓街市照明系統及面向北河街連接地下及一樓的扶手電梯。此外，本署亦已安排機電工程署為街市地下及一樓通風槽進行深層清潔，預計會於本年內進行並完成，並已於街市合適位置設置 5 座座地涼風機及計劃短期內為街市地下及一樓的適當位置加裝風扇，以改善街市通風。

食環署為了提升公眾對街市及熟食中心的認識並吸引更多人流，持續推行街市推廣計劃，包括於節日期間舉辦慶祝及主題活動，以增加街市及熟食中心的曝光率及人流。此外，食環署也會利用社交媒介，例如清潔龍阿德的專頁，介紹街市發展項目，增進市民對公眾街市的了解。此外，深水埗區環境衛生辦事處亦會不時利用北河街街市的公共空間為街市進行宣傳。至於利用北河街市政大廈外牆為街市進行宣傳推廣的建議，由於相關外牆屬於由該市政大廈內不同部門及小組組成的大廈管理委員會負責管理，食環署會研究有關建議的可行性。

食環署將繼續密切留意有關街市的營運情況，適時推出優化措施，以創造更好的營商環境。

食物環境衛生署
深水埗區環境衛生辦事處
2024 年 9 月