

關注北河街街市空置檔位和設施環境

要求引入多元化種類服務 吸引人流 提升街市營商環境

背景：

深水埗有四個由食物環境衛生署管理的公眾街市，包括北河街街市、保安道街市、通州街街市和荔灣街市。隨著疫情三年市民的購買方式改變以及港人北上消費、網上購物的模式改變，前往傳統街市買餸的市民越來越少。以北河街街市為例，很多檔商反映，現時經營環境十分惡劣。不但街市設施殘舊、地下濕滑、燈光黑暗，就連近月天氣炎熱，北河街街市 1 樓的室內氣溫十分高，空氣侷促，令很多檔戶和街坊都很大意見，市民購物體驗感不好。雖然我們已就有關問題在街市諮詢委員會向署方反映，署方也盡力改善，惟涉及跨部門的程序問題，改善的進度仍然欠佳。

另外，我們亦留意到，北河街街市有不少空置攤位，已經長期空置，不但被鄰近檔口非法霸佔擺貨，造成環境衛生問題，也令市民有浪費資源的感覺。這些空置檔口有些是以前買生果、賣活雞或其他，長期欠缺管理，不知道未來有什麼規劃。很多檔戶和街坊向我們反映，十分希望署方盡快將檔口出租，引入新的、多元化類別入場，增加新的人流，讓街市更有競爭活力。根據北河街街市商戶和街坊的意見，希進引入售賣生活日用品的雜貨鋪、網上平台提貨點、餃子店、燒味店、也可以車衣補鞋店、地產、占卜睇相等。

為了改善街市的空置率和經營環境，我們查詢：

1. 北河街街市現時有多少空置檔位？類型是什麼？將有什麼規劃嗎？租金如何？這類情況在深水埗區內其他公眾街市的情況如何？
2. 北河街街市已接近 30 年了，針對設施殘舊和環境衛生有什麼改善措施？(例如涼氣系統失效、1 樓燈光暗黑、室內氣溫等)

我們建議如下：

1. 希望署方盡快與北河街街市諮詢委員會持份者商討，決定街市空置檔口的使用類型，盡快引入新類型商戶，增加街市競爭力；
2. 就北河街街市的通風設施改善措施，建議短期內加設風扇或軸流式射流型通風機，或盡快大清洗涼氣系統，甚至更換新系統；

3. 署方應善用街市公共地方的牆身和位置、以及北河街市政大廈外牆的牆身，製作大型宣傳廣告，加強宣傳推廣街市平靚正和特色貨品，鼓勵市民入街市購物；
4. 建議署方與街市諮詢委員會成員及檯商協會合作，定期推出優惠貨品周、節日特優周等，並製作清潔龍阿德作為紀念品，送給購物滿指定金額的市民等。

文件提交於 2024 年 9 月 19 日食物環境衛生委員會會議上討論

文件提交人：劉佩玉、林偉文、陳龍傑、陳偉明、何坤洲、張德偉、吳婉秋

2024 年 9 月 3 日