

## 高樓齡屋邨的重建- 石硤尾邨及南山邨 房屋署的回應

香港房屋委員會（房委會）會在切實可行的情況下，考慮有序地重建個別屋邨，而房委會現時的高樓齡屋邨樓宇結構安全，並無重建的迫切需要。房委會須非常謹慎考慮個別高樓齡屋邨的重建建議，會基於《長遠房屋策略》（《長策》）提出的方向，並繼續按其政策和四個基本原則，包括樓宇的結構狀況、修葺工程的成本效益、重建屋邨附近是否有合適的遷置資源，以及原址重建的潛力，具體考慮是否重建個別屋邨。

《長策》提出，重建屋邨長遠而言或可增加公屋供應，但短期會減少可供編配的公屋單位數量。在目前公屋需求殷切的情況下，大規模重建計劃只會凍結大量本來可編配予有需要住戶的公屋單位，使公屋的平均輪候時間即時無可避免地延長，對輪候公屋的家庭造成負面影響，因而並不可取。

房委會曾分別就石硤尾邨<sup>1</sup>及南山邨進行全面結構勘察計劃，檢測結果顯示所有樓宇的結構均屬安全，並無重建的迫切需要。

我們十分理解居民非常關注石硤尾邨及南山邨重建的情況。房委會會繼續推行各種計劃及措施，維持和改善高樓齡屋邨樓宇狀況，為居民提供安全合適的居住環境。

房屋署  
2021年4月

---

<sup>1</sup> 即石硤尾邨第19至第24座，美山樓、美虹樓及美彩樓，以及街市。