



中華人民共和國香港特別行政區政府總部醫務衛生局
Health Bureau, Government Secretariat
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region
The People's Republic of China

本函檔號: HHB/H/33/101/2

電話號碼: 3509 8528

來函檔號:

傳真號碼: 2840 0467

民政事務總署
深水埗民政事務處
區議會秘書處
高級行政主任 (區議會)
何錦萍女士

何女士:

回覆:有關跟進重置石硤尾健康院計劃城規申請事宜

感謝閣下於本年 2 月 21 日轉達覃德誠主席及李庭豐議員對提述事宜的關注，並邀請相關部門代表出席 3 月 7 日的區議會會議。本局經諮詢衛生署、醫院管理局、建築署及運輸署後，現綜合回覆如下：

石硤尾健康院自 1957 年起啟用，投入服務至今已逾 60 年。因應深水埗區居民的醫療需要和其對公營基層醫療服務的需求將越趨殷切，醫務衛生局計劃拆卸石硤尾健康院，在原址興建一所石硤尾社區健康中心大樓，透過整合區內公營基層醫療服務設施，為市民提供多元化的一站式基層醫療和護理服務。

就此，政府曾在 2018 年 5 月 24 日舉行的深水埗區議會社區事務委員會，及 2018 年 6 月 26 日和 2019 年 1 月 15 日的區議會會議上，向區議會介紹重置石硤尾健康院的計劃。經考慮議員的建議後（包括在工程期間設立過渡性臨時普通科門診診所），我們亦於 2022 年 9 月 6 日就有關石硤尾健康院的計劃的最新發展徵詢區議會的意見，並得到區議會支持相關計劃，包括於擬建大樓興建公眾停車場及略為放寬建築物高度限制。

取得區議會支持後，建築署及其委託的顧問公司隨即就上述重置計劃籌備所需的規劃申請文件，並於 2023 年 1 月 11 日正式根據《城市規劃條例》(第 131 章)第 16 條向城市規劃委員會提交規劃申請。有關擬議工程大綱與去年 9 月公布重置石硤尾健康院計劃的最新發展相符。就議員對有關計劃提出的疑問，現逐一回應如下：

行人暢達性

如本局在 2022 年 9 月 6 日區議會會議上提到，為回應地區人士的要求，我們會在巴域街設置無障礙出入口，包括升降機及扶手電梯等設施，解決現時求診人士（特別是長者、行動不便人士）需通過巴域街一段斜路才能到訪石硤尾健康院的困難，以及方便居民往返擬建社區健康中心及新增的窩仔街出入口。有關擬議無障礙出入口的位置請見附件。

公眾停車場及附屬泊車位數目

如本局在 2022 年 9 月 6 日區議會會議上提到，擬建大樓將會提供約 3 層的政府附屬及公眾停車場，當中包括約 30 個公眾泊車位。而政府附屬停車場將會參照《香港規劃標準與準則》，提供約 60 個泊車位以配合運作需要（包括預留少量停車位供自行駕車前來求診的殘疾人士使用）。建築署委託的顧問公司在進行有關交通影響評估（詳情見下文）時亦已充分考慮政府附屬停車場對附近交通帶來的潛在影響。

交通影響評估

就擬建大樓對於區內交通的影響，建築署委託了顧問公司就項目帶來的整體車流增加對附近道路（包括窩仔街、南昌街及巴域街等）的累積影響進行交通影響評估，並一直與運輸署密切溝通及商討評估的細節。

擬建大樓的汽車出入口位於窩仔街。為減少擬建大樓車流與窩仔街車流之衝突，擬建大樓位於窩仔街的汽車出入口，將會限制汽車「左入左出」，即汽車只能從窩仔街北行方向轉左進入，而汽車離開大樓後只准轉左往窩仔街。擬議車輛進出示意圖請見附件。

交通影響評估結果顯示，附近的道路系統足以應付擬議發展帶來的交通需求，而擬建大樓附近有充足的公共交通配套設施，如港鐵石硤尾站，便利市民往返擬建大樓。因此，擬建大樓所產生的交通流量，將不會對區內現有道路及行人網絡造成不可接受的影響。

本局認為以上補充資料已充分回應議員對重置石硤尾健康院計劃的問題和意見。我們期望可以盡快落實有關工程項目，使擬建大樓早日為市民提供質量更佳更全面的醫療服務。

感謝議員對重置石硤尾健康院計劃的關注。

醫務衛生局局長

(馬仕高



代行)

2023年3月2日

副本送：

衛生署

(經辦人：黎仲賢先生)

醫院管理局

(經辦人：盧雪穎女士)

建築署

(經辦人：陳苑瑜女士)

運輸署

(經辦人：邱潔愉女士)