

2023年2月2日
深水埗區議會環境、衛生及房屋事務委員會第7次會議
有關大坑西邨重建計劃事宜

規劃署荃灣及西九龍規劃處回應

根據《2020年施政報告》，香港平民屋宇有限公司(「平民屋宇有限公司」)與市區重建局(「市建局」)達成合作推展大坑西邨重建計劃的意向，以充分善用有關地段的發展潛力及早日改善屋邨設施。另根據《2021年施政報告》，行政會議已批准了平民屋宇有限公司與市建局合作落實項目。

城市規劃委員會(「城規會」)於2021年10月20日收到由平民屋宇有限公司及市建局就大坑西邨重建所共同提交的規劃申請(編號A/K4/76)。該項規劃申請包括擬議放寬地積比率限制至8.24倍、放寬建築物高度限制至主水平基準上135米及160米，以及放寬「非建築用地」限制以發展政府、機構及社區設施。重建會提供約1,300個單位以重置現有租戶及約2,000個由市建局發展的「港人首次置業」單位，並提供安老及幼兒服務等社區設施、公共休憩空間，以及改善行人設施及地區連接性等。城規會轄下的都會規劃小組委員會於2021年12月10日在有附帶條件下批准該項規劃申請。規劃許可的附帶條件包括申請人須提交經修訂的總綱發展藍圖、園境設計總圖，以及交通、噪音、排污、土地污染方面的影響評估，和實施有關措施等。而指引條款方面亦包括申請人應就重置安排的諮詢與受影響住戶作更好溝通，並適當改善重置安排以回應受影響住戶的關注。

規劃署
荃灣及西九龍規劃處
2023年1月