

資料文件

食物環境衛生署 遷置欽州街臨時小販市場

目的

食物環境衛生署(下稱「食環署」)在區議會文件 22/16、172/16 及 178/16 號交代遷置欽州街臨時小販市場(下稱「布市場」)場內合資格經營者到通州街臨時街市作新布藝市場的跟進情況,本文件旨在告知區議員最新進展。

背景

2. 自 2013 年年中接獲通知「布市場」的用地需歸還作居屋發展用途後,食環署曾與「布市場」內的 21 名持牌布販、33 名獲登記的非持牌經營者及 17 名未獲登記的非持牌經營者進行多次會面,以了解他們對離場方案及搬遷安排的意見。期間,食環署與 21 名持牌布販就離場安排達成共識,而相關離場安排亦已於 2020 年 10 月順利完成。

3. 食環署在 2019 至 2022 年期間曾與「布市場」非持牌布販代表分別進行多次非正式會議,與他們就搬遷安排互相交換意見,並曾在 2019 年 5 月的會面中就離場方案作出調整,當中包括考慮到未獲登記的非持牌布販與持牌布販或獲登記的非持牌布販有一定聯繫而酌情為未獲登記的非持牌布販制定離場安排。

4. 食環署一直致力跟進有關遷置「布市場」的工作,在 2019 年 1 月已順利完成清拆通州街臨時街市外的全部非法構築物,為欽州街布販遷置到通州街新布藝市場繼續營運創造有利條件。惟由於 2019 年發生的社會事件及 2020 年初開始蔓延的 2019 冠狀病毒病疫情,不少「布市場」內的經營者未能組織並出席有關離場安排的會議。食環署至今未有接獲任何表示接納搬遷方案的回覆,以致相關遷置工作有所滯後。

合資格的非持牌經營者

5. 在 2013 年 12 月至 2014 年 1 月期間,食環署在「布市場」場內進行登記的非持牌經營者共 33 名。食環署於 2016 年 9 月 28 日就離場的安排致函 33 名獲登記的非持牌經營者,通知他們有關離場方案予他們考慮,包括搬遷至通州街臨時街市繼續經營,或領取一筆過的特惠金,並要求他們於同年 10 月 12 日或之前將填妥的承諾書交還

食環署。為進一步解釋承諾書內各離場方案及搬遷安排，食環署曾於同年 10 月 3 日為他們舉行簡介會，但有關布販表示不滿安排，於會面時中途離場抗議。

6. 從政策原則與法理而言，政府沒有基礎對持牌布販和無牌經營者作出同等的安排；否則，牌照的制度便瓦解。但考慮到「布市場」已運作多年，經營者大多年紀不輕，他們也曾為香港布業、製衣和相關行業作出貢獻，而場內無牌經營的情況亦有歷史原因。經小心考慮後，政府願意作出特別安排，酌情為合資格的非持牌布販制定離場安排，大前提是善用食環署在「布市場」附近現有的設施，盡量做到集體搬遷、保留「布市場」的原有風貌和平衡地區的其他發展需要。

7. 由於政府有責任確保公帑及公共資源得以善用，就當時有 17 位聲稱在欽州街臨時小販市場內經營攤位的布販而他們並不在獲登記的非持牌經營者的名單上，食環署於 2016 年 3 月 16 日及 4 月 20 日曾與他們會面，並要求他們提交其聲稱在欽州街「布市場」內經營攤位的相關資料及文件，以便食環署進一步核實。但經詳細核實聲稱布販提供的補充資料後，食環署認為在缺乏足夠佐證的支持下，未能信納他們的相關資料及文件。在 2016 年就離場安排的討論後，考慮到未獲登記的 17 名非持牌經營者與 21 名持牌經營者或 33 名獲登記的非持牌經營者有一定聯繫，政府會參考 21 名持牌經營者及 33 名獲登記的非持牌經營者的離場安排，酌情為該未獲登記的 17 名非持牌經營者制定特別的離場安排。

新布藝市場

8. 為把將來位於通州街臨時街市打造成一個有主題特色的布藝市場，除重置現時「布市場」合資格的布販，將來的通州街布藝市場亦會預留空間讓有興趣加入布藝 / 時裝設計 / 製衣等相關行業的人士進場參與，並一同發展新的布藝市場。2020 年 10 月，香港設計中心主辦的「設計香港地」在深水埗通州街臨時街市舉辦「數碼龐克號」為主題的時裝展覽及創意市集，希望能夠宣傳新布藝市場，為香港經濟注入新動力，更能帶動深水埗區的旅遊發展及地區經濟，長遠而言更能為通州街街市布販締造商機。

9. 目前來說，食環署已把通州街臨時街市第一至第三座的檔位騰空及與相關部門完成改善工程，並配合周邊社區發展，讓「布市場」內合資格的布販遷入這個整體設施較佳和符合消防安全要求的地點繼續營運，並同時讓其他有興趣共同發展新布藝市場的人士通過公開競投方式進場。

通州街臨時街市的實地視察

10. 食環署在 2021 年 10 月發信邀請布市場 50 名經營者（包括 33 名已登記非持牌經營者及 17 名未獲登記非持牌經營者）出席通州街臨時街市的實地視察。同年 11 月 10 日，共 26 名經營者（包括 18 名已登記非持牌經營者及 8 名未獲登記非持牌經營者）出席有關實地視察。期間，經營者與食環署代表在場地互相交換意見。其中，欽州街布販市場商販關注組的代表曾經表示通州街臨時街市第一至第三座的 53 個檔位已足夠供應 50 名經營者的需要。食環署建議關注組的代表與其他「布市場」布販商討接納政府提出的安置及搬遷的離場安排（包括交還所佔用的欽州街臨時小販市場小販攤位及搬遷至通州街臨時街市租用街市攤檔以租約形式繼續經營，或完成交還所佔用的欽州街臨時小販市場小販攤位並領取一筆過特惠金）。

遷至通州街臨時街市時間表

11. 據目前進度，如「布市場」合資格非持牌經營者大致接受在正式談判會議上向他們提出的離場方案，食環署將安排他們在 2022 年下半年進行圍內競投通州街臨時街市「新布藝市場」的攤檔，而有關新簽訂租約的起租日期暫定為 2023 年 1 月，期間他們仍可在「布市場」繼續營運以便安排搬遷事宜，惟必須在 2022 年年底騰空及交還欽州街臨時小販市場的攤位。

12. 根據差餉物業估價署最近的估算，有關通州街臨時街市攤位的市值租金與同區市場同類攤位租金的平均呎價之比較載於附件 I以供參考。

文件提交

13. 請區議員參閱文件所載有關關閉「布市場」及遷置布販的跟進情況。

食物環境衛生署
深水埗區環境衛生辦事處
2022 年 7 月 29 日