

2020 年 11 月 26 日

深水埗區議會
社區事務委員會
荔枝角收押所重建計劃

目的

本文件旨在向各委員簡介荔枝角收押所重建計劃。

背景

2. 作為香港刑事司法體系重要的一環，懲教署一直為交由署方監管的在囚人士提供穩妥、安全、人道、合適和健康的羈管環境。同時，署方也為在囚人士提供適切的更生服務，協助他們重投社會，從而保障公眾安全及防止罪案。為此，懲教署需要有計劃地進行翻新、改建或重建現有的懲教院所，從而確保提供足夠的收容額及現代化的羈押環境和更生設施。

3. 鑑於荔枝角收押所設施老化以及在囚人士過度擠迫的情況，懲教署建議進行原址局部重建，以改善現有懲教設施及增加還押在囚人士收容額。

荔枝角收押所

4. 荔枝角收押所位於九龍荔枝角蝴蝶谷道 3/5 號，現時收容額為 1484 個，是懲教署轄下的男性成年高度設防收押所，負責羈押不

同類別的在囚人士，主要為各類還押在囚人士、候判在囚人士等。

5. 荔枝角收押所於1977年投入服務，當時收容名額只有940個。由於2000年初荔枝角收押所出現嚴重的擠迫情況，因此展開了荔枝角收押所E座的擴建工程，並於2008年竣工，將原先的收容額由940個增至1084個。可是當時的在囚人口與日俱增，荔枝角收押所的收容額仍然不敷使用。懲教署在2012年將毗鄰的舊荔枝角懲教所(前身為一所成年女子懲教院所，於2006年由舊已婚職員宿舍改建而成)與荔枝角收押所合併，成為荔枝角收押所的附翼，並將收容額由1084個增至現時的1484個。

6. 荔枝角收押所持續面對嚴重的擠迫問題，截至2020年9月30日，荔枝角收押所的在囚人口為1524人，即約收容額的103%。嚴重的擠迫問題為在囚人士的生活帶來不便，而因擠迫問題引發在囚人士之間的衝突時有發生，影響院所的紀律和秩序。有見及此，部分夜間寢室於日間需轉換成臨時日間活動室供在囚人士使用。以上做法只屬權宜之計，長遠而言必須增加日間活動室及囚室等設施，以解決擠迫問題。

7. 此外，荔枝角收押所已運作約43年，大部份主要設施不但陳舊和老化，而且難以應付在囚人士更生方面不斷轉變的需求及社會對懲教設施的期望，例如為在囚人士提供心理輔導的輔導室、讓非牟利機構向在囚人士提供各類宗教及社會服務的活動室、讓家屬及公務人員使用的探訪設施等均需要增加。

8. 根據現有機制，巡獄太平紳士每月會巡視荔枝角收押所兩次。由2018年起，巡獄太平紳士曾17次就院所擠迫及設施陳舊問題，建議管方進行擴建及改善工程，以提供更多活動及就寢空間予在囚人士。

重建計劃的概要

9. 荔枝角收押所重建計劃主要是一項原址局部重建項目，主要構思是拆卸現有荔枝角收押所的附翼，繼而興建三幢新大樓，工程期間院所將如常運作。整個計劃大致分為三個階段施工及完成。主要工程會在現有荔枝角收押所的附翼進行，以及需撥用一幅連接附翼北面的臨時政府撥地（約 320 平方米），及於荔枝角收押所北面另一幅未撥用的政府土地進行山坡平整（約 2520 平方米）（荔枝角收押所重建計劃擬建的工地平面圖見附件）。整個計劃的相關用地是「政府、機構或社區」用途。

10. 在完成荔枝角收押所重建計劃後，除了收容額得以增加外，設施也將會得到顯著的改善及擴充。在護理及衛生服務設施方面，病床數目將會有所增加；在在囚人士羈管及更生服務的設施方面，亦會在重建後得到改善及擴充，包括日間活動室、收押室、廚房、洗衣工場、輔導室、宗教服務室、運動場、圖書館等；在探訪設施方面，探訪室將會增加，以縮減探訪者輪候時間。此外，新建成的大樓外圍設有圍牆及圍網等保安設施。工程包括以下三個階段：

第一階段	建築前期階段會在現有的建築物進行裝修工程及在荔枝角收押所範圍內建設臨時建築物，用作重置附翼的部份舊有設施。
第二階段	建築階段會進行相關的土力工程、地盤平整、拆卸現有荔枝角收押所的附翼，繼而興建三幢新大樓以及進行外圍工程。於整個施工期間，荔枝角收押所的其餘部份須保持正常運作。

第三階段	於第二階段工程完成及入伙後，隨即進行最後的第三階段工程，包括拆卸在第一階段興建的臨時建築物及為現有建築物進行翻新工程。
------	---

11. 整項發展計劃仍在初步階段，項目的詳細設計尚未展開。初步構思的建築物高度約為 13 層。建築署已委聘專業顧問對相關的環境影響及交通影響進行初步評估，務使工程對周圍環境造成的影響減至最低。

12. 我們會在切實可行的情況下，盡量保留現有的樹木及把工程對現有樹木的影響減至最低。如因工程需要而無可避免移除的樹木，我們亦會根據現行機制予以補償。

13. 政府計劃在向深水埗區議會社區事務委員會介紹荔枝角收押所重建計劃後，會按照《城市規劃條例》第 16 條的規定向城市規劃委員會遞交規劃許可申請書。此後，政府會適時就有關計劃提交立法會保安事務委員會，然後向立法會財務委員會提交撥款申請。如撥款申請獲得批准，預期工程在 2023 年展開，並於 2031 年完成。

14. 荔枝角收押所重建計劃完成後，除了可以紓緩擠迫的情況，亦可加強院所的保安和運作效率，為在囚人士提供更穩妥、安全、人道、合適和健康的羈管環境，以及更適切的更生服務。

備悉文件

15. 請各委員備悉本文件內容。

懲教署

二零二零年十一月