



善用南山邨「冬菇亭」空間發展傳統小食夜市

背景：

南山邨屬於房委會轄下其中一條高樓齡公共屋邨，該邨不乏吸引市民大眾慕名而來的景點，包括「彩虹橋」、舊邨獨有的「冬菇亭」等。其中的「冬菇亭」亦即南山商場平台的不同食肆，除了為南山邨居民提供日常生活飲食，更吸引鄰近屋邨居民、上班一族及大學生等慕名光顧。

隨著南山邨人口結構轉變，加上長期在「冬菇亭」租檔擺賣的租戶年紀漸大，致使近半「冬菇亭」的檔戶僅提供日間便餐服務，有部份更在週末及週日休息。

在近年，有部份冬菇亭檔戶會在晚上自行轉型為售賣本土傳統小食，例如雞蛋仔、燒魷魚等，這些傳統小食檔戶不單與商場內其他食肆產生協同效應，而且亦深受南山邨居民包括邨管會委員的捧場。

過去一段日子，檔戶們曾多次要求署方拆牆鬆綁，制訂措施讓他們可以在晚上售賣傳統小食，包括把他們現正租用的檔位轉換行業。最近有其中一位經營數十年的檔戶宣布退休並光榮結業，該檔日前已經交還房署。

提問：

房屋署對上文有何回應？

房屋署有否考慮善用南山邨「冬菇亭」的空間發展傳統小食夜市？如有，進展為何；如否，原因為何。

動議：

本會要求房屋署研究善用南山邨「冬菇亭」的空間發展傳統小食夜市。

動議人：譚國僑 和議人：何啟明

本文件呈交至深水埗區議會第 9 次房屋事務委員會會議討論，請房屋署擬備書面回覆及出席會議回應委員質詢。

文件提交人：何啟明、譚國僑、李庭豐、利瀚庭、覃德誠、衛煥南、徐溢軒、江貴生、李炯、麥偉明、楊彧

二零二一年六月一日