

### 背景

「為紓緩基層家庭因長時間輪候公屋而面對的生活困難，港府早前宣布以試行方式，為非公屋住戶、非綜援受助人而輪候公屋超過三年，並符合資格的一般申請住戶按月提供現金津貼」<sup>[1]</sup>，目標於今年中開始接受申請，並於7月開始派發。

### 非長者一人申請者難以獲配公屋

根據房署資料所示，「在2021年3月底，約有153 300宗一般公屋申請，以及約100 500宗配額及計分制下的非長者一人申請；一般申請者的平均輪候時間（即在過去12個月獲安置入住公屋的一般申請者的輪候時間平均數）為5.8年，當中長者一人申請者的平均輪候時間為3.6年。」<sup>[2]</sup>

然而，60歲以下非長者一人申請者須以「配額及計分制」登記輪候公屋，最低分數須達至435分才可獲配市區單位。若然一人單位供應量持續不足，假設他們自18歲起申請，仍需等待超過20年以上。這群「非長者一人申請者」以一己之力獨自過活，他們往往是生活於水深火熱之中、無疑是最需要接受援助的一群。

以深水埗區為例，一人單位每月租金				
單位類型	板間房	約50呎劏房	約100呎私人住宅單位	約200呎私人住宅單位
每月租金 (租管生效前)	約\$2000	約\$3000	約\$7000	約\$10000以上

### 提問

1. 查詢深水埗區「一般家庭住戶申請」、「長者一人申請者」及「非長者一人申請者」之申請輪候最新數字。
2. 目前合乎「現金津貼」資格之深水埗區「一般家庭住戶申請」與「長者一人申請者」，及深水埗區輪候公屋超過三年之「非長者一人申請者」的最新數字。

## 促請降低現金津貼試行計劃門檻 惠及更多非長者一人公屋申請者

3. 按房署現行配屋政策，如因家庭情況有變（例如父及/或母逝世），其「家庭申請」資格便會被納入「非長者一人申請」的配額及計分制，按遞交原來申請時的年齡計分，而所累積的輪候時間亦會全數計入新申請類別中。局方可否彈性處理此類不幸情況而輪候滿三年之申請資格個案？
4. 日後若社會對「現金津貼計劃」有欣切需求，局方考慮改其為恆常發放之因素為何？

經濟不景氣之下，市民對此「現金津貼」有一定需求。故此，本議會誠邀運房局及關注住屋問題和「現金津貼試行計劃」的坊間團體（例如：關注基層住屋聯席及關注綜援低收入聯盟等等<sup>[3]</sup>）蒞臨。期望局方介紹「計劃」的最新進展，並聽取社會基層大眾之聲音，共同檢視政策可取及不足之處，以紓緩更多基層市民的經濟壓力。

### 動議

深水埗區議會促請運房局降低「現金津貼試行計劃」之申請門檻，惠及一眾「非長者一人申請者」，以助其紓困解憂。

動議人： 冼錦豪

和議人： 黃傑朗

文件提交於： 2021年6月17日深水埗區議會房屋事務委員會討論

文件提交日： 2021年6月1日

[1] 現金津貼試行計劃 | 立法會 CB(1)472/20-21(01)號文件

<https://www.legco.gov.hk/yr20-21/chinese/panels/hq/papers/hg20210114cb1-472-1-c.pdf>

[2] 房屋署 | 公屋申請數目和平均輪候時間

<https://www.housingauthority.gov.hk/tc/about-us/publications-and-statistics/prh-applications-average-waiting-time/index.html>

[3] HK01 | 現金津貼試行計劃推行在即 團體促降低申請門檻惠及更多基層

<https://www.hk01.com/18%E5%8D%80%E6%96%B0%E8%81%9E/618720/%E7%8F%BE%E9%87%91%E6%B4%A5%E8%B2%BC%E8%A9%A6%E8%A1%8C%E8%A8%88%E5%8A%83%E6%8E%A8%E8%A1%8C%E5%9C%A8%E5%8D%B3-%E5%9C%98%E9%AB%94%E4%BF%83%E9%99%8D%E4%BD%8E%E7%94%B3%E8%AB%8B%E9%96%80%E6%AA%BB%E6%83%A0%E5%8F%8A%E6%9B%B4%E5%A4%9A%E5%9F%BA%E5%B1%A4>