



不作大埔富亨邨翻版，要求全面檢查區內屋邨排氣管

背景：

1. 本會知悉於本月 14 日，大埔富亨邨亨泰樓有一名武漢肺炎新增確診者，與早前「食環埃及團」一對確診團友夫婦，居住高層同座向單位，分別是 3413 及 3213 室；
2. 本月 14 日晚，衛生防護中心總監黃加慶、港大微生物學系講座教授袁國勇及環境局副局長謝展寰召開記者會，表示不排除較早發病的 3213 室的「食環埃及團」一對確診團友夫婦，其糞便病毒透過糞渠排氣管，霧化後先排出天台，再因「擾流效應」，在風速不高而回流到 34 樓單位，令該患者染病；
3. 在初步檢查後，涉事單位的喉管設計及建築均沒有違規、符合法例要求。科學理解下，觸發擾流效應的條件應包括喉管需貼近天台，使病毒回流至屋內。本港大部分樓宇的喉管均距離天台 2 米以上，惟涉事天台糞渠排氣管較短，或為觸發擾流效應的其中一個條件；
4. 大埔富亨邨亨泰樓的樓宇設計為 Y4 型，本區只有李鄭屋邨考慈樓及考廉樓為同類型樓宇設計，空氣可能因風力而在天井產生擾流效應，散播病毒；

問題：

5. 糞渠排氣管設計作用是令沖廁暢順，使氣於樓宇天台排氣管排出。本會查詢現時深水埗區各公共屋邨樓宇是否皆於天台設糞渠排氣管？
6. 房屋署就公共屋邨天台糞渠排氣管長度的標準為何？當中，本區有多少公共屋邨樓宇的天台糞渠排氣管長度是少於 2 米，敬請逐幢列出。
7. 本會了解到區內不少公共屋邨於樓宇各層亦設糞渠排氣管，排出氣體。上述擾流效應會否同樣發生，最終成為病毒散播的溫床？
8. 自青衣長康邨發生懷疑糞渠及排氣管播毒情況後，房屋署及其他相關部門就本區公共屋邨糞渠及排氣管的檢查及維修進度為何(已檢查的樓宇數目為何／發現糞渠或排氣管有問題的個案次數為何？／已維修有問題糞渠或排氣管個案次數為何？／待維修糞渠或排氣管的個案數目及維修時間表為何)？
9. 就是次懷疑天台糞渠排氣管有擾流效應而散播病毒事宜，房屋署及相關部門的應對策略為何？



民協深水埗支部

10. 大埔富亨邨為租置屋邨，檢查私人單位有一定難度。本區南昌邨及李鄭屋邨皆為租置屋邨。當中，李鄭屋邨考慈樓及考廉樓與大埔富亨邨亨泰樓的樓宇設計皆為 Y4 型。自青衣長康邨發生懷疑糞渠及排氣管播毒情況後，相關部門包括屋宇署等有否就上述兩邨糞渠或排氣管作協助檢查？在大埔富亨邨事件後，相關部門有何計劃協助兩邨住戶作勘查或跟進？

要求：

11. 優先全面檢查深水埗區公共屋邨糞渠排氣管，並就盡快更換有問題糞渠排氣管；
12. 延長深水埗區公共屋邨樓宇天台糞渠排氣管至兩米或以上；
13. 相關部門協助深水埗區租置屋邨作糞渠排氣管勘查及跟進。

本文提交於 2020 年 3 月 19 日深水埗區議會房屋事務委員會第二次會議上討論

文件提交人：利瀚庭、何啟明、楊彧、譚國僑、覃德誠、江貴生、衛煥南、李炯、徐溢軒、李庭豐、麥偉明