

在深水埗欽州街及通州街交界 設立智能停車場及休憩用地

目的

本文件旨在就深水埗欽州街及通州街交界設立智能停車場及休憩用地諮詢深水埗區議會交通事務委員會（下稱委員會）的意見。

背景

2. 香港的車輛數量在過去十年增長迅速，平均每年增長率為3%。由於泊車位的平均每年增長率僅為0.9%，泊車位短缺也是困擾車主的問題。

3. 香港土地資源有限，我們須廣泛應用科技，創造更多空間，有效率地增加泊車位數量，以應付泊車需要。為此，在公眾停車場設置智能泊車系統（或稱自動化泊車系統）是政府增加泊車位供應的中期至長期措施之一，並且是推動智慧城市發展的其中一環。

位置

4. 此項目的選址位於深水埗欽州街及通州街交界，毗鄰富昌邨。該選址面積約3,400平方米，現時用作地政總署斜坡維修組工地/倉庫。根據《西南九龍分區計劃大綱核准圖編號S/K20/30》，該幅政府土地主要劃為「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方¹。有關此項目的位置圖請參閱附件一。

¹ 根據上述大綱圖的《註釋》，在「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方作「公眾停車場（貨櫃車除外）」用途，須向城市規劃委員會申請規劃許可。

建議

5. 我們於 2018 年初委託顧問公司進行研究，在香港推行先導計劃以落實推展智能泊車系統，並選定在本文件所提的選址興建一個高端高效智能停車場以進行試驗。

6. 智能泊車系統利用了全自動化電腦系統控制的機械式裝置移動汽車至空置泊位，並將汽車停泊得更緊密，更能善用有限的空間。智能停車場內亦更安全更環保。

7. 智能泊車系統可分為五種類型(附件二)。我們已因應項目本身的環境限制，初步選定應用圓軸垂直升降式於本項目中。該系統運作原理簡單，其存取車輛速度快，亦較適合於地面面積細小的地方使用。

8. 同時，為配合該選址「休憩用地」的長遠規劃，我們建議此項目同時提供休憩設施配套，供市民享用。這個安排符合政府「一地多用」的原則，即在合適的「政府、機構或社區設施」和公共「休憩用地」項目中，加設公眾泊車位，以期達致地盡其用的目的。

擬議範圍

9. 此項目的擬議範圍如下：

- 一個提供約 200 個泊車位、採用智能泊車系統的地下公眾智能停車場；以及
- 地下停車場上提供一個休憩花園，包括以下設施：
 - (a) 園景設計的花園；
 - (b) 種有多年生植物的花床；
 - (c) 座椅及蔭棚或避雨亭；
 - (d) 種有攀緣植物的拱門；
 - (e) 兒童遊樂場地；
 - (f) 健身站園區；
 - (g) 貯物室；
 - (h) 飲水器

10. 此項目的初步構思圖載於附件三。

徵詢意見

11. 請委員就上述第 9 段的項目擬議範圍提出意見。如獲議會支持，署方會盡快與相關部門為此項目進行詳細技術可行性評估及設計。

運輸署

2019 年 4 月

項目位置圖



智能泊車系統



圓軸垂直升降式



垂直升降式



平面移動式



升降橫移式



垂直循環式

項目初步構思圖 (休憩用地鳥瞰圖)



項目初步構思圖 (智能停車場透視圖)

