

「全面改善南山邨停車場服務」 房屋署的回應

就深水埗區議會房屋事務委員會 2018 年 7 月 26 日通過動議，要求香港房屋委員會全面改善南山邨停車場服務，房屋署已積極作出跟進，全面檢視停車場的狀況，並加強監管停車場管理公司的服務表現和人手安排，以確保停車場及上落貨區的有效運作。房屋署南山邨辦事處與工程組及停車場管理公司定期每月舉行工作會議，密切監察停車場的管理服務情況和各項改善工作建議的進度。

房屋署會為停車場作恆常的維修及保養，近月就樓宇結構、屋宇裝備設施等進行了勘察。房屋署會按損耗程度及實際情況，維修破損的地面、檢視地台去水系統和加強照明系統等。

為加強停車場的保安全管理，屋邨辦事處已於本年 10 月完成閉路電視的改善工程，現時閉路電視監察範圍覆蓋停車場的所有車位。至於在南山邨街市的上落貨區出入口安裝自動閘機的提議，屋邨辦事處已指示管理公司進行相關研究及提交設計報告。由於有關工程涉及較為複雜的技術、管理和運作問題，房屋署需時作出研究和籌劃，並已計劃在來年的管理合約上加上相關的條款和項目。

至於停車場使用者和行人安全的問題，房屋署聘用之區域保養承辦商已在本年 10 月於停車場內完成各層通道安製固定的金屬告示牌，清楚指示附近出口及前往屋邨設施的方向。而有關停車場向南山邨道增建行人出口的提議，房屋署工程組已完成初步研究，惟擬建的出入口與停車場原來的設計有別，需考慮保安和行人出入安全等問題，房屋署會作進一步研究。

為善用資源和切合社區需要，房屋署一直按照轄下停車場設施的使用量和租用情況，落實每年的租用策略和釐訂收費水平。南山邨屋邨辦事處已因應實際情況及需求，將於停車場內增加分配予私家車固定車位的數目，並將六個電單車車位遷移至更合適的地方，及於來年增加八個私家車車位，務求充份利用有限的資源。

至於南山邨停車場的改建計劃，房委會商業樓宇小組委員會在 2006 年 7 月通過將當時停車場頂三層改建後租予城市大學作為教學大樓。是項改建計劃，是經過長時間的諮詢和研究，在 2007 年 1 月經深水埗區議會通過，同時得到南山邨屋邨管理諮詢委員會的支持，並於 2007 年 9 月獲城市規劃委員會批准，有關的第一期租約到 2021 年 4 月方屆滿。鑑於現時私家車泊車位的供應足以應付南山邨和大坑東邨居民和租戶的需求，房屋署沒有計劃將上述樓層部份還原作停車場用途。

房屋署
2018 年 12 月