

## 善用石硤尾邨六期空間 復修石硤尾邨 19/20 座住宅單位及街市設施

### 房屋署的回應

香港房屋委員會(房委會)明白深水埗區議會十分關注石硤尾邨的重建。本署的代表亦曾出席房屋事務委員會會議並解釋了《長遠房屋策略》中有關高齡公共屋邨重建的政策。

房委會的高樓齡屋邨樓宇結構安全，現時並無重建的迫切需要。房委會須非常謹慎考慮個別高樓齡屋邨的重建建議，並會繼續按其政策和四個基本原則，包括樓宇的結構狀況、修葺工程的成本效益、重建屋邨附近是否有合適的遷置資源，以及原址重建的潛力，具體考慮是否重建個別屋邨。

我們十分理解居民非常關注石硤尾邨重建的情況。除了現正施工的石硤尾邨第三、六及七期重建項目，房委會並沒有其他重建石硤尾邨的方案。根據房委會於 2015 年進行的「全面結構勘察計劃」的結果顯示石硤尾舊邨的樓宇(即第 19 座至第 24 座，第 42 座至第 44 座，以及街市)結構均屬安全，並無迫切需要進行重建。房委會根據現行的「全面結構勘察計劃」、「屋邨改善計劃」及「全方位維修計劃」，繼續保留和改善石硤尾邨的樓宇狀況。

石硤尾邨第三、六及七期的單位將會編配給合資格的公屋申請者及各安置類別的申請者。

此外，為進一步改善石硤尾街市的營商環境，房屋署計劃於 2018/19 年度起，逐步為石硤尾街市進行改善工程。工程包括翻新街市地下男、女及傷健廁所、增設指示牌、加裝風扇、換裝新燈及翻新街市外牆等。我們會繼續與街市檔戶及地區關注團體保持緊密溝通及聯繫，以期順利推展有關改善工程。

房屋署  
2018 年 12 月