

南區區議會（2024-2027）屬下  
發展規劃委員會  
第五次會議記錄

日期：2024年9月24日  
時間：下午2時30分  
地點：南區區議會會議室

出席者：

梁進先生, MH (本委員會主席)  
陳郁傑教授, MH, JP (本委員會副主席)  
朱立威先生, MH  
何沅蔚女士  
李嘉盈女士  
林玉珍女士, BBS, MH  
林詠欣女士  
林穎儀女士  
張展聰先生  
張偉楠先生  
陳文俊先生, JP  
陳榮恩女士  
彭兆基先生  
黃才立先生  
黃雨程女士  
楊上進先生  
趙式浩先生  
劉毅先生  
蕭煒忠先生  
賴家智先生  
林澤輝先生  
黃進達先生

秘書：

陳朗軒先生 南區民政事務處行政主任（區議會）2

列席者：

伍綺薇女士 南區民政事務處高級行政主任（區議會）  
胡可璣女士 規劃署高級城市規劃師／港島 1

黃熹熹女士	土木工程拓展署工程師／13（南）
李露明女士	地政總署高級產業測量師／南（西） （港島西及南區地政處）
郭子浩先生	渠務署工程師／港島西 6
陳啟昌先生	房屋署屋宇保養測量師／港島西
吳頌遠先生	房屋署屋宇裝備工程師／港島西

} 參與議程二  
的討論

**致歡迎辭：**

1. 主席歡迎各委員及以下常設政府部門代表出席會議：

- (i) 規劃署高級城市規劃師／港島 1 胡可璣女士；
- (ii) 土木工程拓展署工程師／13（南）黃熹熹女士；
- (iii) 地政總署高級產業測量師／南（西）李露明女士；以及
- (iv) 渠務署工程師／港島西 6 郭子浩先生。

2. 主席歡迎以下增選委員首次出席會議：

- (i) 林澤輝先生；以及
- (ii) 黃進達先生。

3. 主席表示，委員有責任準時出席及避免在會議中途離席。委員出席會議的記錄，會公開讓公眾查閱。

**議程一：通過發展規劃委員會於 2024 年 7 月 11 日舉行的第四次會議記錄初稿**

4. 主席表示，上述會議記錄初稿已於會前送交各委員參閱，秘書處暫時未有收到修訂建議。

5. 委員會通過上述會議記錄。

**議程二：南區公共屋邨供水系統**

（一併討論由朱立威先生, MH、李嘉盈女士、黃才立先生、陳郁傑教授, MH, JP、劉毅先生、蕭煒忠先生及張偉楠先生提出「關於更新南區公共屋邨供水系統」及由陳榮恩女士

及林詠欣女士提出「關注鴨脷洲邨鹹水斷供頻繁，要求改善優化屋邨鹹水供應措施」)  
(發展規劃文件第 11/2024 號)

---

6. 主席歡迎房屋署屋宇保養測量師／港島西陳啟昌先生和屋宇裝備工程師／港島西吳頌遠先生出席會議。
7. 主席表示，下列委員於會前分別要求於是次會議討論以下事項：
- (i) 由朱立威先生, MH、李嘉盈女士、黃才立先生、陳郁傑教授, MH, JP、劉毅先生、蕭煒忠先生及張偉楠先生提出的「關於更新南區公共屋邨供水系統」(下稱「議題一」)；以及
- (ii) 由陳榮恩女士及林詠欣女士提出的「關注鴨脷洲邨鹹水斷供頻繁，要求改善優化屋邨鹹水供應措施」(下稱「議題二」)。
8. 張偉楠先生簡介「議題一」如下：
- (i) 近日不少華富邨居民反映供水系統經常出現問題，維修期間需暫停供水，停水時間有時甚至超過 12 小時，對居民的日常生活極為不便，類似情況在南區其他公共屋邨(下稱「屋邨」)亦時有發生；以及
- (ii) 房屋署的書面回覆顯示，2023 年 9 月至 2024 年 8 月期間，華富(一)邨暫停鹹水供應共 17 次，情況最為嚴重，而華富(二)邨則有 11 次，這些數字並未包括預先計劃的停水安排，可見停水情況非常頻密。希望署方正視南區屋邨喉管老化的問題，包括喉管滲漏、爆裂和生鏽等。建議署方引入物聯網感應器或人工智能技術等創新科技以協助日常管理，藉此降低停水頻率。
9. 陳榮恩女士利用電腦投影片簡介「議題二」如下：
- (i) 鴨脷洲邨落成至今逾 44 年，邨內不少設施已經老化，近年經常暫停鹹水供應，居民飽受困擾。除了浪費食水外，邨內長者及行動不便的居民眾多，用水桶盛水沖廁實屬不便；以及

(ii) 詢問房屋署有否安排工程人員詳細檢查邨內喉管以了解經常停水的原因，以及署方有否制定短、中及長期措施解決問題。請署方提供過去兩年鴨脷洲邨暫停鹹水供應的資料，例如停水次數及原因，並請署方研究改善措施。

10. 房屋署代表表示署方的書面回應載於發展規劃文件第 11/2024 號附件三。

11. 委員提出以下意見及提問：

(i) 希望署方詳細列出各屋邨暫停鹹水供應的數據及原因，包括鴨脷洲邨每座各樓層或單位停水的情況，最長及最短的停水時間為多少，是否因水泵、閘掣或喉管老化導致爆裂而需要停水維修，並分析是否有個別座數因水泵或閘掣等損壞導致經常停水，從而對症下藥。例如利澤樓今年已四度因更換閘掣而局部停水。華生樓每次清洗水缸或更換閘掣後，大量沙粒和雜質在恢復供水時湧入喉管，導致水泵迅速損壞而需更換。希望署方提供未來兩年水泵更換工程的時間表；

(ii) 房屋署指每年會與工程承辦商為已運作一定年期的水泵進行大維修，委員認為恆常檢查已經足夠，無需每年維修，並詢問水泵物料的耐用年期；

(iii) 鴨脷洲邨土木工程改善工程計劃的勘察工作 2025 年才展開，預計 2027 年有結果，並待 2029 年完工，整個改善工程需時長達五年，希望房屋署提供具體的工程時間表並加快進度；以及

(iv) 詢問若停水時間超過一定時數，政府會否為長者或行動不便的居民提供支援。

12. 房屋署代表綜合回應如下：

(i) 華富（一）邨及華富（二）邨暫停鹹水的原因通常是鹹水喉管的滲漏、配件的損壞及天台水泵的浮波掣損壞，導致相關樓宇需要暫停供水。鴨脷洲邨停水原因大多是由於地底喉管的滲漏或爆裂。石排灣邨主要是地面或以上的喉管滲漏，天台

鹹水掣或減壓掣損壞的問題。馬坑邨有紀錄顯示天台鹹水缸的水掣問題導致需要暫停鹹水供應。田灣邨也有因鹹水閘掣、Y型過濾器損壞，以及鹹水喉管的滲漏導致停水；

- (ii) 華富(二)邨華生樓的食水是由水務署直接供水，其供水問題並不涉及食水水泵系統。沖廁水方面，華生樓與大部份華富(二)邨的樓宇都靠中央鹹水泵系統供應沖廁水，若中央鹹水泵系統及其相關機電設備出現故障時，有機會暫停供應沖廁水。房屋署與工程承辦商會繼續恆常進行定期維修保養計劃，每兩星期都會有工程人員視察、檢查和測試中央鹹水泵房內所有設備，以適時維護設施，預防及查找潛在故障因素；
- (iii) 鴨脷洲邨停水頻繁的主要原因是地底喉管和閘掣的問題。邨內各棟樓宇每個月大約有 1-2 次因個別單位問題而導致鹹水供應中斷，其他邨的情況也類似，這屬於正常情況，因為住戶在搬遷或更換座廁時，可能會發現鹹水閘掣需要更換，進而安排相關工程；
- (iv) 水泵系統及機電設備方面，房屋署一向有進行定期的維修保養，每兩星期都會有工程人員視察、檢查和測試泵房內所有設備，以適時維護設施，預防及查找潛在故障因素。此外，房屋署還有其他維修保養計劃，從中審視是否需要進一步的改善並制定方案，之後再與各單位配合下安排相應的改善水泵系統工程。另一方面，房屋署與工程承辦商會為已運作有一定年期的水泵系統進行大維修和評估機電系統的維修及保養狀況，以確保供水正常；
- (v) 近年來，有部份屋邨的水泵已按不同程度的保養狀況完成大維修工程，大維修是指拆卸整台水泵進行徹底檢驗並修理，若有部件需要更換亦會更換新的水泵部件。南區屋邨近年來已完成 39 台的水泵大維修工程，包括：華富(二)邨的 6 台鹹水泵和 4 台食水泵；石排灣邨的 6 台鹹水泵和 7 台食水泵；鴨脷洲的 9 台鹹水泵和 7 台食水泵。除大維修外，房屋署與工程承辦商亦會因應水泵的維修及保養狀況，篩選出情況較差的水泵循序整台更換。近年已更換新水泵的屋邨有鴨脷洲邨的 4 台食水泵，未來兩年亦有計劃更換華富(二)邨的 1 台鹹水泵和 2 台食水泵，鴨脷洲邨的 4 台鹹水泵和 2 台食水泵；以及

- (vi) 各委員對鴨脷洲邨土木工程改善工程計劃及應急計劃的意見及建議將轉交給有關的工程組別進行檢視和跟進，明白委員對工程計劃的時間表的關注，但工程是否能提前進行，則需根據 2025 年地底全面勘察的結果來評估相關計劃的所需工期。

13. 主席總結表示，多位委員關注屋邨供水系統的問題，加上區內長者眾多，希望改善工程早日展開，讓居民受惠。請房屋署於會後提供補充資料，並感謝署方代表出席會議。

(會後補註： 房屋署的回覆如下：現時公共屋邨在暫停食水／鹹水供應期間，若有個別特殊住戶需要協助，可聯絡屋邨辦事處，職員會因應住戶需要聯絡相關機構以提供適切協助。關於更換閘掣方面，房屋署每年會安排相關閘掣的定期檢查，並根據檢查結果進行更換或維修。而關於鴨脷洲邨土木工程改善工程計劃我們將會於明年開始對鴨脷洲邨進行現場勘察工作及詳細設計工作。當詳細設計完成，我們會再檢討所需工期時間。關於水泵系統方面，由於供水系統的水泵都是以雙水泵來設計，很少會有同時故障的情況，而近年來各南區公共屋邨亦並沒有因水泵故障而導致暫停供水的情況發生。縱然如此，房屋署亦有計劃根據維修及保養狀況於未來兩年循序更換華富（二）邨的 1 台鹹水泵和 2 台食水泵，以及鴨脷洲邨的 4 台鹹水泵和 2 台食水泵。）

### 議程三： 進展報告

(發展規劃文件第 12/2024 號)

#### (I) 附件一：發展項目進展

14. 主席就題述報告內各事項請委員發表意見或提問。

- 數碼港擴建計劃

15. 委員詢問若數碼港海濱公園優化工程已局部完成，能否先開放海濱公園部分範圍供居民使用。

16. 主席請秘書處聯絡創新科技及工業局和數碼港公司表達委員意見。

(會後補註： 創新科技及工業局和數碼港公司的綜合回覆如下：優化海濱公園為數碼港擴建計劃的重要部分。數碼港海濱公園優化工程於 2023 年第三季展開，並正分階段推展。工程期間，數碼港一直致力開放不少於一半的面積予居民繼續享用。數碼港會積極爭取於 2025 年年底完成有關工程。)

● 前田灣混凝土廠用地的發展

17. 委員表示，該用地附近的停車場和工廠排水欠佳，上次颱風期間更導致道路水浸，欲了解相關政府部門會如何處理。

18. 主席請秘書處聯絡相關政府部門查詢。

(會後補註： 渠務署和土木工程拓展署的綜合回覆如下：為改善現場情況，渠務署和土木工程拓展署已於本年 10 月 9 日與張偉楠委員、黃才立委員和相關的持份者進行聯合實地視察並商討改善方案。土木工程拓展署將會聯同渠務署，預計於十月在該位置開始改善工程。)

(II) 附件二：規劃署－南區規劃工作進展報告

19. 委員備悉題述報告內容。

(III) 附件三：土木工程拓展署－南區防治山泥傾瀉工程進展報告

20. 委員備悉題述報告內容。

(IV) 附件四：地政總署－南區政府臨時撥地進展報告

21. 委員備悉題述報告內容。

**議程四：其他事項**

---

22. 委員沒有其他事項提出。

**議程五：下次會議日期**

---

23. 主席表示，下次會議將於 2024 年 11 月 14 日（星期四）下午 2 時 30 分舉行。

24. 議事完畢，會議於下午 3 時 11 分結束。

南區區議會秘書處

2024 年 11 月