

規畫署－南區規畫工作進展報告

I. 分區計劃大綱圖則

地區	圖則編號	內容	備註
薄扶林	S/H10/22	修訂項目主要涉及 (i) 把位於薄扶林道和域多利道之間的一幅用地由「綠化地帶」、「住宅(丙類)6」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「其他指定用途」註明「國際创新中心」地帶，以發展香港大學的擬議國際创新中心；(ii) 把沿域多利道的多塊狹長土地及位於華富邨華美樓以南的一塊狹長土地，改劃為合適的用途地帶，以反映域多利道的現有路線和華富邨的批地界線。	提交申述的期限已於 2024 年 5 月 22 日屆滿。城市規畫委員會(城規會)共收到三千多份申述。城規會會適時邀請申述人士出席聆訊會議。

II. 規畫申請

已提交城規會考慮的申請

申請編號	申請用途	申請地點	考慮日期／結果	備註
A/H10/97	提交發展藍圖及擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的分層住宅用途	香港薄扶林薄扶林道 131 號心盲人院暨學校	在 2024 年 4 月 19 日，都會規畫小組委員會決定延期審議這宗申請。	在法定公眾查閱期的首三個星期內，當局收到 116 份公眾意見。
A/H17/142	擬議商店及服務行業或食肆	香港淺水灣淺水灣道 109 號影灣園一樓 203 號單位	暫定在 2024 年 7 月 19 日的都會規畫小組委員會審議這宗申請。	在法定公眾查閱期的首三個星期內，當局沒有收到公眾意見。
A/H19/85	擬議略為放寬上蓋面積限制，以作准許的分層住宅用途	香港赤柱赤柱連合道 1 號鄉郊建屋地段第 1033 號	暫定在 2024 年 8 月 2 日的都會規畫小組委員會審議這宗申請。	法定公眾查閱期於 2024 年 6 月 21 日展開。

III. 黃竹坑商貿區內已獲城規會批准而規劃許可仍然有效的酒店項目

<u>地點</u>	<u>備註</u>
---	---