

發展項目進展

事項	最新進展
<p><b>前石澳石礦場用地</b></p> <p><b>負責部門：文化體育及旅遊局（文體旅局）</b></p> <p>政府於《2020 年施政報告》中公布，在「躍動港島南」計劃下研究在已復修的石澳石礦場<sup>註一</sup>以公私營合作方式發展水上運動中心，為運動員和愛好水上運動人士提供先進的訓練設施。</p> <p>註一：前石澳石礦場用地在《大潭及石澳分區計劃大綱圖》上劃為「未決定用途」地帶，在「未決定用途」地帶進行任何發展計劃，必須先取得城市規劃委員會（下稱「城規會」）的規劃許可。這項規定可確保任何中期發展計劃，不會損害該用地日後的規劃和發展。</p>	<p>政府曾經於 2021 年公開招標邀請非政府機構在已復修的石澳石礦場設計、建造和營運一個可供市民大眾享用的水上運動中心。由於收到的標書均未能符合政府指定的要求，因此政府其後取消是項招標。政府正檢視最新情況，考慮未來路向。</p>

事項	最新進展
<p data-bbox="151 244 635 280"><b>改善薄扶林村的污水收集系統</b></p> <p data-bbox="151 338 595 374"><b>負責部門：環保署／渠務署</b></p> <p data-bbox="151 439 943 613">這項工程計劃旨在為薄扶林未有污水設施的地區提供公共污水收集系統，改善薄扶林未有公共污水收集系統地區的衛生，以及改善下游受水體（瀑布灣）的水質。</p> <p data-bbox="151 678 943 757">工程計劃包括建造長約 2 公里的無壓污水管道及相關的沙井、污水泵井、污水泵喉和旱季截流器。</p>	<p data-bbox="986 244 1477 322">渠務署就這項工程計劃正進行詳細設計。</p>

事項	最新進展
<p data-bbox="150 241 512 280"><b>黃竹坑「綜合發展區」</b></p> <p data-bbox="150 338 595 376"><b>負責部門或機構：港鐵公司</b></p> <p data-bbox="150 434 946 853">第五屆南區區議會於 2016 年 9 月 22 日通過動議，要求於舊黃竹坑邨地皮上興建住宅物業時，需同時興建商場、表演場地、社區福利設施、公共休憩空間及改善公共交通交匯處。第五屆南區區議會屬下地區發展及房屋事務委員會亦於 2016 年 11 月 28 日及 2017 年 1 月 23 日的會議上要求政府興建深灣道行人天橋，並於黃竹坑綜合發展區（綜合發展區）內預留連接點作行人天橋接駁處時要有靈活性，以配合將來地區的實際需要。</p>	<p data-bbox="976 241 1477 707">港鐵公司已多次應要求向委員簡介黃竹坑綜合發展區（下稱「綜合發展區」）內的最新發展，包括 2021 年 5 月 18 日及 2022 年 5 月 12 日的會議，以匯報不同期數的物業發展進度、社會福利設施、24 小時行人通道、行人天橋連接點、表演場地及公共休憩空間的設計等，並就委員的查詢作出回應。</p> <p data-bbox="976 766 1477 1473"><u>位於綜合發展區內的商場已於 2024 年 6 月 21 日全面試業，港鐵公司亦已邀請了南區區議會於當日參觀商場及周邊設施。商場的<u>五個樓層、通道及設施</u>現已全面開放，包括商場連接港鐵黃竹坑站 B 出入口的通道及車站新增的 C 出入口、位於商場 3 樓的停車場、設於路面的商場出入口及公共休憩空間等</u>，更設 24 小時有蓋行人通道連接黃竹坑站、屋苑、公共運輸交匯處、巴士站、公共小巴總站及社會福利設施，以方便公眾使用。</p>

事項	最新進展
<p><b>薄扶林南公營房屋發展</b></p> <p><b>負責部門：土木工程拓展署／房屋署</b></p> <p>行政長官於 2014 年《施政報告》中公布局部撤銷限制薄扶林區發展的行政措施，在該處發展公營房屋並重建華富邨。目前政府擬於薄扶林南五幅政府土地，即華樂徑、華景街、華富邨以北、雞籠灣北及雞籠灣南用地，進行公營房屋發展計劃，並興建相關交通運輸及社福設施。</p> <p>房屋署聯同土木工程拓展署和規劃署於 2017 年 7 月向第五屆南區區議會屬下地區發展及房屋事務委員會簡介房屋計劃的工程可行性研究結果、擬議發展原則、發展參數、初步發展時間表；以及華富邨重建的考慮，並諮詢委員會的意見。</p> <p>於 2018 年 7 月，土木工程拓展署聯同房屋署及運輸署向委員會介紹房屋計劃的工地平整及基礎設施工程的道路及排污設備工程，並諮詢委員會的意見。委員在會議上就不同範疇提出意見，特別是交通方面。</p> <p>於 2021 年 5 月，房屋署聯同土木工程拓展署及運輸署向第六屆南區區議會介紹薄扶林南公營房屋發展計劃及華富邨重建搬遷方案，並諮詢議員。</p>	<p><b>工地平整及基礎設施工程 (土木工程拓展署)</b></p> <p>繼政府於 2018 年 9 月就房屋計劃的工地平整及基礎設施工程的道路及排污設備工程進行刊憲後，土木工程拓展署再聯同房屋署及運輸署於 2019 年 5 月向委員會報告工地平整及基礎設施工程，以及房屋計劃的進度。</p> <p>委員敦促須盡快開展五幅土地的工地平整及基礎設施工程以配合華富邨重建項目。</p> <p>薄扶林南五幅政府土地中，土木工程拓展署已完成華景街及華樂徑的工地平整工程，並分別於 2022 年 8 月及 2023 年 12 月把工地移交予房委會。</p> <p>土木工程拓展署承建商現正在餘下的三幅工地內進行挖掘工程、護土牆建造工程及建造運輸路，斜坡工程、渠務工程、道路工程（及其鑽孔樁工程）也在積極進行中。</p> <p><b>公營房屋發展 (土木工程拓展署／房屋署／路政署（鐵路拓展處）)</b></p> <p>議員在 2021 年 5 月的會議上就不同範疇提出意見，並提出臨時動議要求香港房屋委員會（下稱「房委會」）以兩期完成華富重建調遷。</p>

事項	最新進展
	<p>就南港島線（西段），政府正研究有否合適的替代運輸系統能滿足該走線的運輸需求，同時能提高項目的技術可行性及整體成本效益，目標於今年內敲定推展項目的合適技術方案。項目的初步目標落成時間為 2034 至 2038 年之間，預期能配合華富邨重建計劃的時間表。</p> <p>根據最新工程進度，第一期華景街及華樂徑接收屋邨已分別開展上蓋及地基工程，預計於 2026 年年底開始陸續入伙。華富邨以北接收屋邨則仍在進行地盤平整工程，預計會於 2030 年完成並陸續入伙。房委會會視乎土木工程拓展署就餘下三幅用地的土地平整工程的進度及移交這三幅用地給房委會的實際時間表，適時檢討餘下三個接收邨的落成時間表。</p>

事項	最新進展
<p><b>數碼港擴建計劃</b></p> <p><b>負責部門：創新科技及工業局</b></p> <p>2019-20 年度《財政預算案》公布預留 55 億港元作擴建數碼港之用，以吸納更多具實力的科技公司和初創企業進駐，也為年輕人提供投身創科界的途徑。在完成有關法定城市規劃程序改劃土地用途及向立法會財務委員會申請撥款後，預期項目可以在 2021 年動工，最快於 2025 年竣工。</p> <p>香港數碼港管理有限公司（下稱「數碼港管理公司」）於 2019 年 5 月向委員會簡介數碼港擴建計劃。建議的數碼港第五期大樓預計提供 66 000 平方米樓面面積，包括辦公室、共用工作間、多功能會議廳及數據服務平台。現有的海濱公園亦會進行改善工程。委員就交通影響、公共空間、行人連接設施等事宜提出意見。</p> <p>創新科技及工業局及數碼港管理公司於 2019 年 7 月就委員會提出的意見提供補充資料，包括改善該區交通燈及道路出入口的工程。</p> <p>委員會對數碼港擴建計劃原則上表示支持，但關注計劃所帶來有關交通方面的影響，並表達對落實興建南港島線（西段）的強烈訴求。另外，委員表達對加強數碼港與鄰近社區的連接的意見，促請數碼港管理公司及有關部門提交交通影響評估報告、成立社區聯絡小組及向城規會表達委員的意見。</p> <p>城規會於 2019 年 9 月 27 日根據《城市規劃條例》第 5 條的規定展示《薄扶林分區計劃大綱草圖編號 S/H10/18》，供公眾查閱。</p>	<p>有關數碼港擴建計劃的法定規劃程序及撥款申請已經完成。擴建工程已於 2021 年第四季展開，樓宇上蓋建設於 2023 年年中開始，預計擴建工程最快於 2025 年年底完成。而數碼港海濱公園優化工程則於 2023 年第三季展開，並正分階段推展，以便在工程期間維持開放部份公園設施予市民享用。同時，數碼港正逐步推進於四個鄰近道路交界處的小型改善工程。</p> <p>就數碼港擴建計劃及海濱公園優化工程（包括與鄰近社區的連接及聯繫工作）的最新進展，創新科技及工業局及數碼港已於 2024 年 3 月向發展規劃委員會闡述擴建計劃的最新進展（見發展規劃委員會第二次會議發展規劃文件第 4/2024 號附件三）</p> <p><u>參考委員的建議，數碼港已將數碼港擴建計劃（包括海濱公園優化工程）的資料及最新工程通告上載於數碼港網站。數碼港會適時於網站更新有關資料。承建商亦按數碼港要求，於工程期間盡量減低工程噪音及採取一系列減塵措施，以盡量減低對周邊及附近居民的影響。</u></p>

事項	最新進展
<p><b>香港仔避風塘及擴建計劃</b></p> <p><b>負責部門：海事處／土木工程拓展署</b></p> <p>第四屆南區區議會屬下地區發展及環境事務委員會曾於 2014 年 3 月 31 日的會議上就香港仔避風塘的規劃事宜進行討論。為確保避風塘使用者的安全、為南區增加就業機會，以及促進水上經濟發展，有委員提出擴展香港仔避風塘、於避風塘西面入口增建防波堤以及在避風塘規劃停泊區域的建議。委員於會議上一致同意上述建議，並要求海事處向有關政策局反映。</p> <p>此外，立法會議員與第五屆南區區議會議員於 2019 年 5 月 14 日在立法會綜合大樓舉行的會議上，議員指出在颱風「山竹」吹襲期間，有停泊香港仔避風塘的船隻由於與毗鄰其他船隻距離太近而發生碰撞，令船隻受損。</p> <p>第六屆南區區議會屬下經濟、發展及規劃事務委員會於 2020 年 5 月 21 日的會議上，就「有關南區的就業機會」事宜進行討論。有委員再次提出擴展香港仔避風塘的建議，認為有助為有關水上行業增加就業機會，包括造船及修船業、從事私人或商業船隻的業務、漁業、潛泳、水上康樂及遊覽業、海鮮販賣和海鮮酒家的業務等。</p> <p>政府在《2020 年施政報告》提出「躍動港島南」計劃，其中一個重點項目是研究擴建香港仔避風塘範圍及增加船隻停泊區。政府在《2021 年施政報告》提及會於 2022 年展開「擴建香港仔避風塘的勘查、設計及建造研究」，以增加船隻停泊區。</p>	<p>海事處會定期就全港避風泊位面積的供求情況進行評估。根據海事處於 2017 年完成的評估，預計現時至 2030 年，全港避風泊位面積的整體供應，足夠應付本地船隻的整體需求。海事處在 2022 年完成了新一輪的評估，結果顯示預計現時至 2035 年，全港避風泊位面積的整體供應（包括擴建香港仔避風塘計劃），足夠應付本地船隻的整體需求。</p> <p>香港仔西和南避風塘在颱風「山竹」吹襲香港期間，最高使用量分別為 85% 及 74%。兩個避風塘即使在使用量最高時仍有空間可供使用，船隻可根據其船隻的大小、吃水深度、可用的水面空間等因素選擇合適的位置繫泊。</p> <p>海事處留意到議員對避風塘內船隻之間距離太近而引致碰撞的關注。根據本處記錄，本處收到超強颱風「山竹」吹襲期間船隻在香港仔西和南避風塘內發生碰撞的報告分別為四宗和 12 宗。每次颱風來臨時，海事處均會加派巡邏船隻視察避風塘內船隻繫泊的情況，確保使用避風塘避風的船隻都能安全地進出和有秩序地使用其選定的碇泊位置，並維持避風塘內通航區暢通，使滅火及救援船隻可以在緊急情況發生時暢順地抵達現場，進行滅火及救援工作。海事處巡邏人員亦會建議、指示和協助船隻操作人，確保船隻停泊於避風塘內合適的位置，留在安全的泊位避風。此外，政府相關部門已完成香港仔避風塘西防波堤的加建工程。</p>

事項	最新進展
	<p>此外，每年颱風季節，海事處亦會發布海事處佈告及舉辦安全研討會或將有關資料郵寄給相關協會，提醒本地船隻的船長及負責人及早採取合適的避風安排，加強預防措施以減低受颱風吹襲時的影響及損失。</p> <p>有關南區就業機會的事宜，並非海事處的工作範疇。</p> <p><u>就擴建香港仔避風塘計劃，土木工程拓展署已大致完成各項技術評估，包括陸上和海上交通影響評估，並將向環境保護署署長提交環境影響評估報告及展開公眾查閱，以完成《環境影響評估條例》的法定程序。躍動港島南辦事處、旅遊事務署和土木工程拓展署在 2024 年 5 月 23 日向發展規劃委員會介紹擴建香港仔避風塘計劃的設計概念，包括結合擬議大樹灣防波堤及擬議大樹灣碼頭以發揮協同效應，同時節省整體成本和減少多重施工對環境的影響，得到委員會的支持。政府將因應委員的意見繼續推展這計劃的詳細設計，並在適當時間根據《前濱及海床（填海工程）條例》進行相關工程的刊憲程序。</u></p>



事項	最新進展
<p data-bbox="151 241 820 277"><b>香港仔避風塘附近一帶船廠的政策及發展</b></p> <p data-bbox="151 338 555 374"><b>負責部門：運輸及物流局</b></p> <p data-bbox="151 434 943 898">第六屆南區區議會屬下經濟、發展及規劃事務委員會於 2020 年 9 月 24 日的會議上，就「鴨脷洲海傍道一帶土地規劃事宜」進行討論。有委員指出不少居民曾投訴部分船廠用地並非用作指定用途，以及船廠對附近的環境造成影響，與居民有不少矛盾；亦有委員關注有關船廠短期租約的續期詳情及周邊地區的發展等，認為政府現時仍以短期租約形式批出船廠用地的政策已不合事宜，並造成社區矛盾，政府應研究將船廠重置、整合及歸類。</p>	<p data-bbox="983 241 1477 1137">運輸及物流局一直致力推動海運、港口和船舶業務的發展。就本地船舶而言，為本地船舶提供適時和充分的維修保養服務，對港口運作、安全及行業的可持續發展十分重要。根據海事處的資料顯示，香港本地領牌船隻數目近年一直維持上升，截至 2020 年 9 月底為 19 491 艘，對本地船舶維修服務有穩定的需求。故此，運輸及物流局支持繼續把鴨脷洲海傍道一帶的用地出租作船廠用途，以提供所需的維修保養服務。與此同時，政府致力探討和採取適當措施以改善本地短期租約船廠用地的管理並減少船舶維修運作對附近社區帶來的影響。</p> <p data-bbox="983 1198 1477 1375">為加強管理船廠用地，運輸及物流局現正與地政總署檢討船廠短期租約的條款，並將適時諮詢業界。</p> <p data-bbox="983 1435 1477 1612">運輸及物流局已於 2020 年 11 月 19 日出席第四次委員會會議，就鴨脷洲船廠的政策及發展作出討論。</p>

事項	最新進展
<p><b>海洋公園及其周邊地區的發展(包括赤柱市集)</b></p> <p><b>負責部門：旅遊事務署</b></p> <p>政府於 2020 年 1 月 20 日向立法會經濟發展事務委員會介紹海洋公園的「全新定位策略發展計劃」(下稱「全新定位計劃」)，並於 2020 年 1 月 23 日向第六屆南區區議會進行簡介及收集議員的意見。</p> <p>鑑於全新定位計劃的商業可行性因為 2019 冠狀病毒病疫情出現後的新情況，變得存疑，政府認為支持海洋公園公司推展全新定位計劃已不再是審慎的方案，反而應該重新出發，為海洋公園重訂出路。政府因此建議為海洋公園提供 54 億元撥款，資助公園一年的營運開支、償還商業債務、以及清繳完成海洋公園大樹灣發展項目所需的費用。</p> <p>第六屆南區區議會屬下經濟、發展及規劃事務委員會於 2020 年 5 月 21 日的會議上，就「關注政府撥款資助海洋公園及海洋公園的長遠發展」事宜進行討論。大部份委員認為海洋公園需要改變其定位及經營模式，將來的發展應該專注教育和保育工作。</p> <p>立法會財務委員會已於 2020 年 5 月 29 日的會議上通過有關資助海洋公園公司的撥款建議。商務及經濟發展局指出，海洋公園將來的發展將會利用鄰近的地方，與地區發展結合。委員關注上述建議能夠如何結合南區整體的旅遊及經濟發展。</p>	<p>政府在展開重新審視海洋公園的工作期間，連同委聘的商業顧問一起廣泛諮詢了不同持份者，包括於 2020 年 7 月 16 日出席第二次經濟、發展及規劃事務委員會會議聽取各委員的意見，為海洋公園制訂未來路向。</p> <p>《2020 年施政報告》宣布推行「躍動港島南」計劃，與海洋公園有關的重點項目包括制訂海洋公園的重生方案；以海洋公園為核心，開拓連接其他地區及島嶼的海上旅遊路線；以及活化珍寶海鮮舫。</p> <p>旅遊事務署已於 2021 年 1 月 18 日宣布海洋公園的擬議未來路向，建議將海洋公園轉型成為專注於保育和教育、紮根自然並結合歷險與休閒元素來提升訪客體驗的渡假勝地。我們於 2021 年 3 月 11 日出席南區區議會會議，聽取各議員的意見。</p> <p>立法會財務委員會已在 2021 年 3 月 19 日批准撥款 16.64 億元以協助海洋公園營運和開展未來策略，以及重組海洋公園公司的政府貸款。在獲得撥款後，政府和海洋公園公司一直積極落實有關策略，包括完成相關法例修訂工作、強化園內園外的保育及教育工作、計劃及推展園內不同主題區的外判工作、就深水灣及大樹灣碼頭項目進行技術性研究，以及於大樹灣提供臨時登岸設施並利用有關設施推出海上旅遊航線</p>

事項	最新進展
	<p>等。</p> <p>隨著未來策略逐步落實，海洋公園將會為香港市民和訪客帶來全新體驗，開創一個不一樣的消閒好去處。</p> <p>就珍寶海鮮舫，政府和海洋公園公司一直表明任何捐贈及相關安排不能為海洋公園公司帶來額外的財政負擔。然而，海洋公園公司在過程中未能確定有關捐贈不會為其帶來額外的財政負擔，因此捐贈並未能進行。</p>

事項	最新進展
<p><b>香港大學發展項目</b></p> <p><b>負責機構：香港大學</b></p> <p><b>沙宣道校園</b></p> <p>為應付新增的醫科和護理學生培訓學額，香港大學正在籌劃短、中及長期的工程項目：</p> <p>(i) 設施提升及醫學院校區發展－在實驗室樓進行改建工程，增建人體解剖室和遺體存放空間，並通過遠程呈現方案及虛擬實境技術，把沙宣道醫學院校園不同的教學場所連接起來（短期項目）；</p> <p>(ii) 於沙宣道 3 號擴展地段興建教學大樓及於沙宣道 6 號興建附屬設施（中期項目）；</p> <p>(iii) 重建沙宣道 7 號白文信樓（長期項目）；</p> <p>(iv) 於沙宣道校園興建大學走廊，以改善行人通道（長期項目）；以及</p> <p>(v) 於沙宣道 21 號實驗室樓設施進行翻新工程（長期項目）。</p> <p><b>學生宿舍</b></p> <p>為解決學生宿位短缺問題，大學正於南區籌建兩個宿舍項目：</p> <p>(i) 於薄扶林道 144 號的西高山地段建造兩座學生宿舍；經過社區諮詢後，大學提交建造學生宿舍的規劃申請，同時會重建現有之教職員宿舍（預計 2024 年完成）；以及</p> <p>(ii) 於黃竹坑警校道興建兩座共 1 224 個宿位的學生宿舍，並採用「組建合成」建築法以減低對鄰近社區的滋擾（預計 2023 年完成）。</p>	<p><b>沙宣道校園</b></p> <p>(i) 短期項目－相關工程已於 2023 年 12 月完成。</p> <p>(ii) 中期項目－沙宣道 6 號興建附屬設施項目於 2022 年 8 月開始設計。若於 2024 年第四季通過撥款，工程將於 2024 年第四季展開，分階段在 2027 年和 2031 年完成。沙宣道 3 號擴建工地段教學大樓－於 2022 年 9 月開始設計。若於 2025 年第一季通過撥款，工程將於 2025 年第一季展開，預計 2031 年完成；以及</p> <p>(iii) 、(iv)及(v)長期項目－重建沙宣道 7 號白文信樓及興建沙宣道校園大學走廊計劃及沙宣道 21 號實驗室樓設施翻新工程計劃將於 2024 年展開可行性研究。</p> <p><b>學生宿舍</b></p> <p>(i) 薄扶林道 144 號的西高山地盤－地盤平整，地基和上層建築工程現正進行中；以及</p> <p>(ii) 黃竹坑學生宿舍發展－已於 2023/24 學年開課前完成供學生入住。</p>

事項	最新進展
<p><b>大學科研</b></p> <p>根據《2021年施政報告》，為鞏固香港在基礎研究的領導地位，政府原則上接納香港大學(港大)的建議，提供土地作科研用途，於薄扶林為港大預留4公頃現屬「綠化地帶」的土地興建深科技研發大樓。</p>	<p><b>大學科研</b></p> <p>港大已於2021年中對預留土地開展可行性研究並已完成。有關資料已呈交規劃署審理。</p> <p>港大已於2024年1月17日第七屆南區區議會屬下發展規劃委員會會議上匯報建設進度，並獲委員會支持推行項目。</p> <p>城市規劃委員會都會規劃小組委員會已於2024年3月1日的會議上考慮有關對薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/21的修訂，修訂項目主要涉及把位於薄扶林道和域多利道之間的一幅用地由「綠化地帶」、「住宅(丙類)6」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「其他指定用途」註明「國際創新中心」地帶，以發展香港大學的擬議國際創新中心。在2024年3月22日，經修訂的薄扶林分區計劃大綱草圖編號S/H10/22已刊憲。</p> <p><u>規劃署現正檢視於5月22日或之前收到的書面申述。</u></p> <p><u>香港大學自3月開展一系列社區諮詢，包括向附近屋苑及持份者發放項目資訊，並於2024年5月舉行簡介會，向區內居民和持份者介紹擬議發展及交流意見。</u></p>

事項	最新進展
<p><b>大潭篤原水抽水站員工宿舍群活化項目</b></p> <p><b>負責部門：發展局</b></p> <p>發展局聯同獲選非牟利機構護·聯網慈善基金有限公司及協辦機構海港學校基金會有限公司（下稱「護·聯網」）出席第六屆南區區議會屬下經濟、發展及規劃事務委員會會議。</p> <p>大潭篤原水抽水站員工宿舍群（下稱「宿舍群」）是法定古蹟。納入第六期活化計劃其中一個項目。護·聯網向議員簡介項目，將宿舍群活化為「水圓地方」一間學校，提供採用 STEM 教育及自然體驗為基礎的幼兒教育，並提供教師培訓及課後自然體驗活動。項目亦會為公眾提供休閒及文化活動，包括導賞團、與大自然有關的活動、身心靈健康課程及藝術音樂活動等；及設置展覽場地，展示香港的供水歷史及這法定古蹟的歷史價值。</p> <p>現址位於大潭水塘道的末端，此道路為單線雙程行車。護·聯網會進行全面的交通影響評估及實行獲運輸署接納的交通管理措施。活化工程預計不遲於 2028 年完成工程，護·聯網將研究分階段完成，以供公眾早日享用。</p> <p>會議上，議員討論了通往相鄰的大潭灣碼頭的事情，並支持項目。</p>	<p>獲選非牟利機構護·聯網慈善基金有限公司及協辦機構海港學校基金會有限公司將活化宿舍群為「水圓地方」。</p> <p>大潭灣碼頭是公眾碼頭，故未有納入項目範圍。</p> <p>正如在會議中所報告，護·聯網將按照現行做法安排 7 天 24 小時開放予行人進出公共碼頭，也提供車位（包括殘疾人士車位）接近碼頭給公眾預約使用。</p> <p>護·聯網將就「水圓地方」項目進行詳細設計和文物影響評估。及後會向立法會財務委員會申請撥款，以進行活化工程。預計此項目將於 2028 年投入服務。</p>

事項	最新進展
<p data-bbox="151 244 596 280"><b>南區的颱風防禦及改善措施</b></p> <p data-bbox="151 338 596 374"><b>負責部門：土木工程拓展署</b></p> <p data-bbox="151 434 943 658">第五屆南區區議會屬下地區發展及房屋事務委員會於 2018 年 11 月曾就如何制訂合適的防禦措施（包括短期及長期）作出討論。委員希望有關部門於低窪及沿海地區採取更有效防禦颱風的措施。</p> <p data-bbox="151 719 943 1330">土木工程拓展署已委託顧問公司進行「氣候變化和極端天氣下的沿岸災害研究及改善措施的制訂」的可行性研究，全面檢視和評估極端天氣對沿海較低窪或當風地點的影響，並進行有關的風暴潮和風浪研究，包括收集沿海地理環境資料、檢視天氣數據、運用電腦模型分析及了解極端天氣對沿海較低窪或當風地點的影響，及建議合適的防禦及應對措施選項等。土木工程拓展署已在 2019 年 4 月開展有關顧問研究，研究工作預計需時約一年半。此外，政府有關部門在 2018 年超強颱風「山竹」吹襲過後，已投放人手資源為南區有關沿海地區迅速進行善後清理，並為一些公共設施進行復修和加固工程。</p>	<p data-bbox="978 244 1477 374">沿岸災害研究報告的最後報告及行政摘要已上載至土木工程拓展署網頁。</p> <p data-bbox="978 434 1477 853">研究採取風險管理的方法，評估地區受沿岸災害的可能性及後果的嚴重性，並參考過往因超強颱風吹襲導致的沿岸損毀記錄，識別了二十六個較高風險的沿岸低窪或當風住宅地點（包括石澳村、赤柱八間屋及海怡半島），以制訂改善工程和管理措施，保障市民生命安全。</p> <p data-bbox="978 913 1477 1375">沿岸災害研究所建議的改善工程由不同防禦及應對方案組成，包括可在沿岸位置加建或提高擋浪牆；及/或在海岸位置後面的合適地點加設擋水設施以阻截海水湧入內陸；及/或在建築物前加設可拆卸式擋水板。管理措施則包括制訂預警系統及緊急應變安排等行動計劃。</p> <p data-bbox="978 1435 1477 1659">政府相關部門已制訂及推行預警系統及緊急應變安排等的行動計劃，例如提早通知受影響人士、提供沙包給居民使用、開放臨時庇護中心等。</p> <p data-bbox="978 1720 1477 1944">政府會盡快適時有序地推展有關改善工程的設計及建造工作和管理措施，並會適時諮詢持份者，讓有關工程和措施更能滿足區內人士的需要和期望。</p>

事項	最新進展
	<p>另外，土木工程拓展署已在2021年於近香港仔田灣海旁道的防波堤及香港仔南避風塘的外防波堤上加建約一米高的防浪牆，從而進一步加強防波堤的抗浪能力。香港仔南避風塘的內防波堤的防浪牆工程已於2022年5月完成。</p> <p>跟進沿岸災害研究建議的南區的改善工程：</p> <p>赤柱八間的改善工程已經於2023年4月完成，工程包括在新八間休憩處向海位置加設石籠牆以緩減越堤浪對沿岸居民的威脅。</p> <p>石澳村的改善工程已經於2023年6月完成，工程包括在石澳基本污水處理廠的沿岸位置後面的地方更換現有圍欄為玻璃牆及加設排水溝以阻截海水湧入內陸，及為有需要住戶加設可拆卸式擋水板。</p> <p>土木工程拓展署及渠務署亦與海怡半島業主委員會及管理處會面以提供技術意見，並按行動計劃在颱風季節前提供水泵和沙包予海怡半島管理處作緊急使用。</p>



事項	最新進展
<p><b>前田灣混凝土廠用地的發展</b></p> <p><b>負責部門：地政總署／土木工程拓展署／規劃署</b></p> <p>田灣混凝土廠的短期租約於 2019 年 3 月 31 日屆滿後已不再續租，並獲地政總署有條件地批准其延遲六個月交還土地的申請。該土地已在 2019 年 8 月交還給政府。</p> <p>第五屆南區區議會屬下地區發展及房屋事務委員會於 2019 年 3 月 25 日的會議上，通過以下動議：「南區區議會強烈反對政府再以短期租約方式進行混凝土廠招標，並要求規劃署立即改劃上述土地為『休憩用地』，為居民提供更多綠化和公共休憩空間」。</p> <p>土木工程拓展署現正進行一項全港混凝土供應的研究（下稱「該研究」），目的是檢討現時香港混凝土供應鏈的概況，並制定可行策略，確保混凝土供應能滿足未來樓宇及基建發展的需求。研究範圍包括估算未來各項建造工程所需的混凝土、混凝土的生產技術及物流配套、以及混凝土製造廠的選址佈局。就混凝土廠的選址而言，需要考慮一系列因素，包括對混凝土有潛在需求的地點、土地用途的兼容性、對環境的影響、道路網絡配套及交通流量、以及混凝土廠的生產作業條件（例如鄰近海邊，以便利運送大量砂及石等原材料）。該研究預計於 2021 年上半年完成。</p> <p>針對現時位於田灣的混凝土廠，該研究會評估該廠對港島區混凝土需求的重要性，尤其是未來在南區的建造工程，例如興建港鐵南港島線（西段）及華富邨的重建項目。根據評估的結果，訂定港島區混凝土供應鏈的配置，從而審視混凝土廠的選址。</p>	<p>委員會於 2020 年 9 月 24 日的會議上就「擱置混凝土廠招標，還臨海用地予居民」進行討論，委員要求永久擱置為混凝土廠進行招標，以及該研究需考慮委員提出的意見。</p> <p>該研究已於 2022 年 9 月完成。根據評估及研究結果，前田灣混凝土廠用地為合適的選址以設置混凝土廠。為配合港島南區的發展及規劃，研究建議保留該用地以便有需要時設置新的混凝土廠。然而，政府亦會適時檢視該土地的用途，以配合發展的需要。為持續檢討香港混凝土供應概況，土木工程拓展署現正更新該研究。並會根據更新的評估，制定可行策略，當中亦包括審視混凝土廠的選址，以確保混凝土供應能滿足未來樓宇及基建發展的需求。更新預計於 2026 年完成。</p> <p>委員亦就田灣海傍道一帶工業用地的長遠規劃表達關注。如有任何改變土地用途的建議，規劃署會適時諮詢南區區議會。</p> <p>於 2020 年 11 月中，渠務署向地政總署申請以臨時撥地方式使用前田灣混凝土廠用地作工地辦事處及貯存區，另機電工程署提議以短期租</p>

事項	最新進展
	<p>約方式出租該用地作石油氣車輛停車場。渠務署及機電工程署已就其建議用途經由南區民政事務處作地區諮詢。經考慮地區意見／反對後，機電工程署已決定撤回其建議，現時地政總署正處理渠務署的工地辦事處及貯存區臨時撥地申請，並有待相關部門協調回應地區意見。最後渠務署於 2021 年 12 月 28 日決定取消臨時撥地之申請。水務署於近期向地政處申請臨時撥地使用該地作工地用途，申請正在處理中。</p>

事項	最新進展
<p><b>聖伯多祿中學舊校舍用地的發展</b></p> <p><b>負責部門：教育局／地政總署</b></p> <p>位於香港仔大道 220 號的前聖伯多祿中學校舍處於私人土地上。根據聖伯多祿中學的重置條件及其辦學團體與教育局簽訂的服務合約，其辦學團體需要自願歸還該校舍 <u>用地</u> 予政府。</p> <p>該私人土地位於批予羅馬天主教會香港教區主教的香港仔內地段第 1 號。</p>	<p>教育局完成內部審視後，確認聖伯多祿中學舊校舍無需保留作學校用途，已於 2021 年 9 月按既定機制將有關土地交回規劃署考慮其他合適的長遠用途。二零二一年空置校舍用地檢討建議聖伯多祿中學舊校舍用地長遠保留作政府、機構或社區用途。</p> <p><u>教育局已與辦學團體就歸還方案達成協議。應教育局要求，土地持有人於 2024 年 5 月向地政總署提交申請歸還校舍用地，申請正在處理中。</u></p>

事項	最新進展
<p data-bbox="150 244 671 280"><b>香島道官立小學停辦後用地發展</b></p> <p data-bbox="150 338 445 374"><b>負責部門：規劃署</b></p> <p data-bbox="150 434 946 566">香港仔香島道官立小學所屬小一學校網的學齡人口近年持續下降，因此學校已於 2021 / 22 學年起停辦小一，並將在 2024 / 25 學年全面停辦。</p> <p data-bbox="150 627 946 947">該用地在《香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱核准圖編號 S/H15/33》上主要劃為「政府、機構或社區」地帶。根據中央調配機制，當教育局確認個別空置校舍不再需要由該局分配作學校用途時，會通知規劃署及其他相關部門。規劃署會按照中央調配機制對有關空置校舍用地進行檢討，並建議合適的長遠土地用途。</p>	<p data-bbox="984 244 1477 566">教育局按現行機制經檢視後確認該即將空置的校舍不再需要作學校用途，並已於 2022 年 7 月向規劃署交回有關校舍，以考慮其他合適長遠用途。有關用地的未來發展並不屬於教育局的職權範疇。</p> <p data-bbox="984 627 1477 1140">在 <u>2024 年 5 月 27 日</u>，規劃署公布更新經中央調配機制檢視的空置校舍用地報告，並已上載至規劃署網站。該檢討建議香島道官立小學用地的南面部分長遠保留作政府、機構或社區用途而北面部分長遠作住宅用途。至於有關空置校舍的管理及使用，並不屬於規劃署在中央調配機制下所負責的工作範疇。</p>

事項	最新進展
<p><b>葛量洪醫院重建計劃</b></p> <p><b>負責機構：葛量洪醫院</b></p> <p>為應付與日俱增的醫療服務需求及配合港島西醫院聯網的臨床服務計劃，葛量洪醫院第一期重建計劃現正進行。重建計劃第一期分三個階段進行，即(i)籌備工作；(ii)拆卸、工地平整及地基工程；以及(iii)主要工程。</p> <p>重建計劃現正進行工地平整及地基工程，預計於2022年年底前完成。上層建築工程將會緊隨其後，整項第一期重建計劃暫時預計於2025年完成。</p>	<p>立法會財務委員會於二零二二年六月二十四日批准葛量洪醫院第一期重建計劃主要工程的撥款。工地平整及地基工程已於二零二三年七月完成，而主要工程亦於同年八月展開。正進行鋼筋屈紮(紮鐵)工程及混凝土澆置(落石屎)工程，目標在約三年內完成整項工程。</p> <p>為加快工程進度，工程團隊向環境保護署申請建築噪音許可證<u>並獲批准由2024年6月1日至11月30日</u>於平日晚上7時至9時及公眾假期早上7時至晚上7時工作，期間只會進行低噪音工序，以減低對醫院及鄰近居民的影響。</p>