

## 創新科技及工業局及數碼港的回覆

### 數碼港擴建計劃及海濱公園優化工程

就數碼港擴建計劃及海濱公園優化工程項目的最新進展，詳情如下。

#### 背景

2. 作為香港資訊及通訊科技的旗艦機構，數碼港多年來推行其公眾使命計劃，透過提供財政及專業支援，培育初創企業、啟發和鼓勵青年人投身創新及科技界，以及為業界開拓商機，推動本地資訊及通訊科技的發展。財政司司長在《2019-20 年度財政預算案》公布數碼港擴建計劃，以吸納更多具實力的科技公司和初創企業進駐，以及吸引青年人投身創科界。

3. 立法會已於 2021 年 6 月批出數碼港擴建計劃的撥款，而城市規劃委員會轄下的都會規劃小組委員會亦於 2021 年 8 月批准有關數碼港擴建計劃的發展藍圖的規劃申請。

#### 數碼港擴建計劃

4. 數碼港擴建計劃利用現時數碼港商場對出海傍範圍、海濱公園西北面一塊約 1.6 公頃的用地興建一幢新辦公大樓（數碼港第五期），為支援數碼科技初創企業提供更多發展空間。數碼港第五期樓高 10 層（連天台），提供約 66 000 平方米總樓面面積，設施包括辦公室、共用工作間、數據服務平台、多功能會議廳及配套設施，並會有行人道及連接橋接駁海濱公園、商場及數碼港其他部分，利便園區用戶及附近居民出行。

5. 數碼港擴建計劃亦包括優化目前佔地約 4.8 公頃及由數碼港管理的海濱公園，以提升公園的環境和設施，讓市民更好地享受數碼港的公共空間及舒適的綠化空間，亦可受惠於資訊科技及智慧設施為數碼港所帶來的方便。

6. 擴建計劃的位置圖及概念圖分別載於附錄一和附錄二。

## 海濱公園的優化

7. 海濱公園優化工程位置圖及海濱公園設計概念圖分別載於附錄三和附錄四。數碼港海濱公園的優化工程涵蓋以下主要項目：

- (i) 重鋪草皮；
- (ii) 增加寵物友善設施；
- (iii) 植樹及綠化；
- (iv) 提供兒童遊樂及休憩設施；
- (v) 優化海濱長廊；
- (vi) 提供觀景台等觀景設施；
- (vii) 增加智慧設施；
- (viii) 優化登岸設施；及
- (ix) 改善輔助設施，包括增設無障礙洗手間等。

8. 在擬備公園的優化方案及詳細設計時，數碼港委聘的顧問團隊參考了過去公眾諮詢及於2021年6月至2022年6月期間舉辦的公眾參與活動所搜集得到的意見及用家期望。由於現時海濱公園的草坪廣受市民歡迎，數碼港除了將保留草坪外，更會加入創科元素，包括環保設施如太陽能照明系統、智慧設施如動能發電地磚、自動化公園管理等。

9. 公園的另一大特色是為當區居民提供一個寵物友善的海濱休憩空間。除了將海濱公園列為寵物友善區域外，數碼港亦為其商場、位於數碼港2座4樓商場平台的數碼廣場及日後落成的數碼港第五期引入寵物友善措施。此外，數碼港會不斷優化其零售商戶組合，積極引入新租戶，讓居民、園區人員及訪客在餐飲及購物方面有更多樣化的選擇。商場亦設有寵物商店，部分餐飲設施亦歡迎寵物與其主人一同進入等。

10. 除了公園提供的休憩用地外，經參考南區區議會的意見，數碼港第五期亦將設有多達5 000平方米的公眾休憩空間。新大樓的一樓及二樓均將設有日落觀景台等觀景設施供市民享用。

## 工程進度及環境緩解措施

11. 在獲得立法會的撥款批准後，數碼港擴建工程隨即於 2021 年第四季展開。地基工程完成後，樓宇上蓋建設於 2023 年年中開始，主樓結構預計於 2024 年年底平頂，擴建工程最快於 2025 年年底完成。

12. 數碼港第五期擴建的地基工程及海濱公園連接部分的基座已大致完成。由於部分地下公用設施涉及挖坑工程，承建商除了推展樓宇建造工程外，同時需要進行一些規模較小的臨時鋼管樁柱支撐工程。我們的目標是於 2025 年上半年完成所有涉及樁柱的工序。

13. 承建商會在工程期間盡量減低工程噪音，其中包括使用隔音屏障、選用良好運作機械設備及加裝設備隔音措施等。承建商已盡量將高噪音的工序安排在早上較遲的時間才開始，以減低對居民的滋擾，並按環境保護署指引持續進行噪音監測。

14. 此外，為減少樓宇上蓋建造期間涉及混凝土和砂礫（即俗稱「落石屎」）等工序而產生的灰塵，承建商已採取一系列減塵措施，包括在工地四周圍放置防塵網和持續在工作表面噴灑水等，以盡量減低對周邊及附近居民的影響。

15. 數碼港海濱公園優化工程於 2023 年第三季展開，並正分階段推展，以便在工程期間維持開放部份公園設施予市民享用。數碼港將於 2025 年年底工程完成後，盡快重新開放所有公園設施。上述有關減低工程噪音及灰塵的措施同樣適用於公園優化工程的範圍。

## 交通配套及改善工程

16. 數碼港已就擴建計劃委聘顧問進行交通影響評估研究，評估顯示擴建工程完成後在繁忙時段每方向每小時的車流量平均分別約 100 個小客車單位<sup>1</sup>。在進行道路改善工程後，擴建計劃不會對鄰近地方的交通造成不可接受的影響。有關評估報告已於早前的法定規劃程序向審批當局提交及獲得支持。數碼港正在分階段展開道路改善工程，以減低擴建計劃對區內交通的影響。改善工程的詳情見附錄五。

---

<sup>1</sup> 顧問指出，由於工程期間及擴建項目落成後所新增的交通流向，會與現時較繁忙時段的交通流向剛好相反，因而工程期間及項目落成後對區內整體的交通影響相對較低。

17. 此外，數碼港致力整合不同租戶的園區巴士服務，應付項目落成後所增加的科技公司和初創企業，及舉辦大型活動時所帶來的額外人流，以減少對路面交通負荷並增加運載力，為園區租戶提供更便捷的交通服務。

## **社區聯繫**

18. 數碼港一直與社區保持聯繫，並定期向南區區議會匯報最新進展。數碼港在進行擴建計劃期間，先後於榕樹搬遷及保育、前期勘探、地基工程、上蓋建築及海濱公園優化工程等工序開始前，通知當區區議員及相關物業管理代表等。數碼港於疫情期間亦曾安排線上及電話會議解答相關居民的問題。數碼港亦已將數碼港擴建計劃(包括海濱公園優化工程)的最新工程通告上載於數碼港網站。數碼港會適時於網站更新有關資料。

19. 與此同時，工程承建商已為建築項目及公園優化工程設立專線，以盡快回應公眾、居民及園區商戶對工程的查詢及意見。相關的聯絡資料亦已於園區及工地當眼處展示，並透過電郵及/或信函知會相關物業管理代表等。

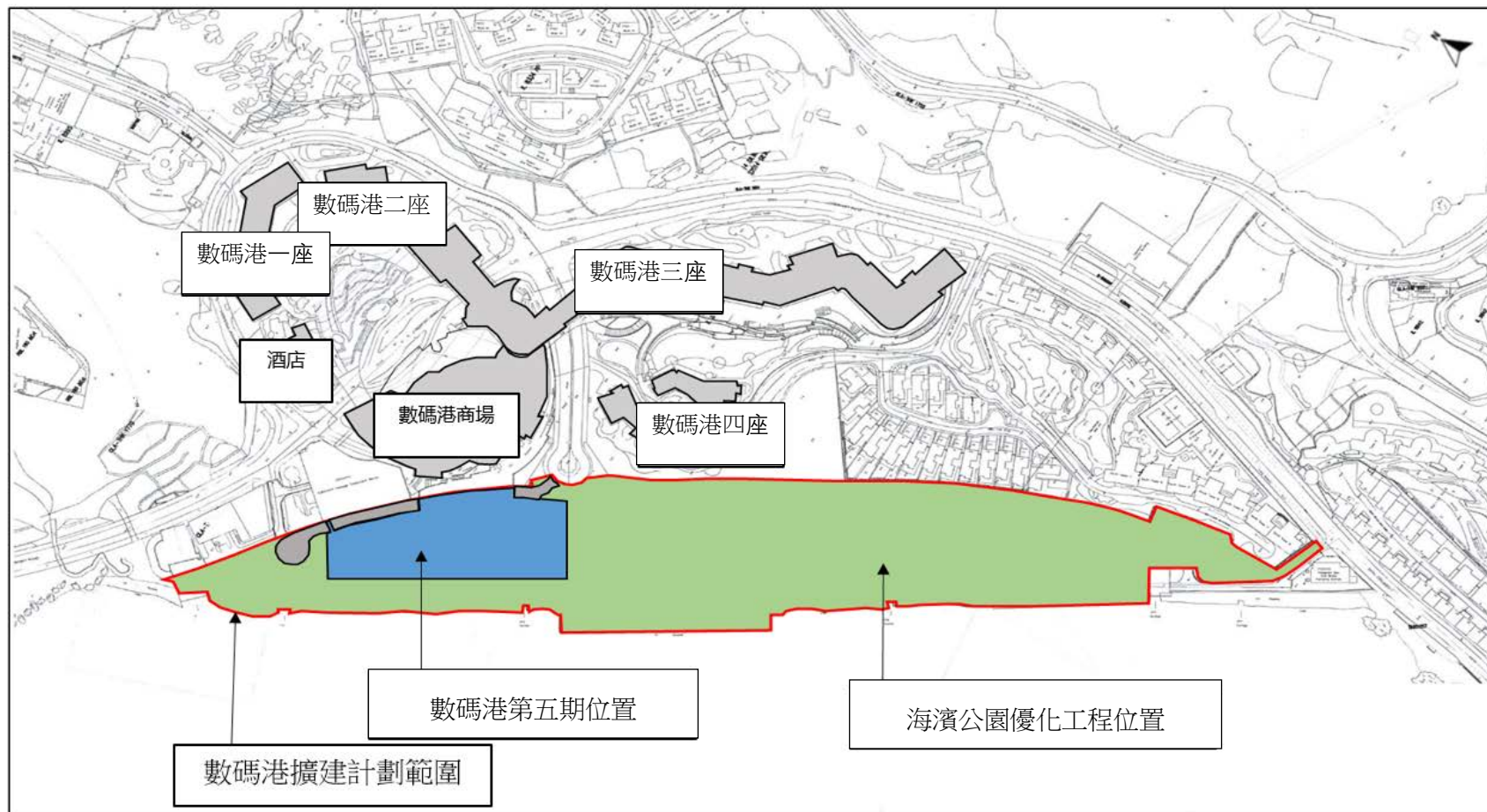
20. 數碼港會繼續與周邊社區、居民、區議員以及公園訪客等持份者分享有關擴建工程的相關資訊。

## **總結**

21. 我們會繼續與社區保持緊密聯繫，包括定期向區議會提供有關擴建計劃的工作進展。我們會派員出席 2024 年 3 月的委員會會議，歡迎委員就有關事宜提供意見。

**創新科技及工業局**  
**香港數碼港管理有限公司**  
**2024 年 3 月**

數碼港擴建計劃位置圖



## 數碼港擴建計劃概念圖

註：有關概念圖只供參考。



圖一：鳥瞰圖



圖二：第五期大樓一樓角度

### 數碼港海濱公園設計平面圖



只供參考之用



數碼港海濱公園概念圖

註：有關概念圖只供參考。



圖一



圖二







圖三




圖四

### 道路改善工程



位置	位置圖	工程	最新進展
薄扶林道及沙宣道交界 (路口 J1A)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 修改位於沙宣道的安全島的位置以便提供候車空間予由沙宣道右轉至薄扶林道的車輛</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 已於 2023 年底完成</li> </ul>
域多利道及沙灣徑交界 (路口 J2)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 擴闊域多利道及沙灣徑以供長車輛行駛</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 正配合地政署、運輸署、港燈等就鄰近供電設施項目發展及臨時交通安排進行深化規劃</li> <li>• 預計最快於 2027 年完成</li> </ul>

位置	位置圖	工程	最新進展
薄扶林道、域多利道及石排灣道交界 (路口 J9)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 修改雞籠灣(北)車道的中線道路標記，只准左轉及右轉</li> <li>• 改善交通訊號以便增加由石排灣道左轉前往域多利道的通行綠燈時間</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 正配合土木工程拓展署就鄰近華富邨重建項目發展及臨時交通安排進行深化規劃</li> <li>• 預計最快於 2027 年完成</li> </ul>
域多利道及大口環道交界 (路口 J12)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 修改位於大口環道的行人過路設施</li> <li>• 改善交通訊號以增加路口的通行能力</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 已向運輸署提交挖掘准許證申請</li> <li>• 預計最快於 2024 年年中完成</li> </ul>