



東華三院

Tung Wah Group of Hospitals

賽馬會護理安老院重建計劃

南區區議會
發展規劃委員會

2024年3月21日

賽馬會護理安老院重建計劃



- 2013年參與「私人土地作福利用途特別計劃」
- 計劃興建一座綜合服務大樓，包括安老、復康及幼兒服務
- 2016年在南區區議會進行地區諮詢，得到委員的支持
- 2019年獲社署獎券基金撥款236萬進行技術可行性研究

賽馬會護理安老院重建計劃

技術可行性研究



- 2020年展開可行性研究
- 原計劃13層改為樓高9層及地庫1層
- 服務名額由1000個變更為810個
- 已諮詢各政府部門並獲得支持

賽馬會護理安老院重建計劃

樓層	建議的福利設施	原計劃名額	現計劃名額
8/F	辦公室、職員更衣室	-	-
7/F	綜合職業康復服務中心 (IVRSC)	120	120
7/F	展能中心 (DAC)	110	88
6/F	嚴重智障人士宿舍 (HSMH)	110	88
5/F	中度智障人士宿舍 (HMMH)	120	88
3-4/F	嚴重殘疾人士護理院 (C&ASD)	150	150
1-2/F	提供持續照顧服務的護理安老院 (C&AH)	230	176
G/F	長者日間護理中心 (DCCE)	40	40
G/F	為員工在工作間加設幼兒中心 (WBCCC)	60	0
G/F	特殊幼兒中心 (SCCC)	0	60
G/F	早期教育及訓練中心 (EETC)	60	0
LG/F	停車場、洗衣房、儲物室	-	-
	總數	1000	810

賽馬會護理安老院重建計劃



- 大樓顏色及設計會與周邊環境融和
- 宿舍利用「組裝合成」(MiC)的建築方法
- 申請綠建環評證書 (BEAM Plus)



賽馬會護理安老院重建計劃

- 交通影響評估：重建計劃對地區道路網絡不會造成影響，運輸署沒有反對意見
- 可行性報告完成後，進行其他的評估：空氣質素評估、污水影響評估及文物影響評估等
- 估計重建費用約9.3億港元 (2023年9月價格水平)
- 預計於2030年底完成重建計劃，並盡快投入服務

謝謝



東華三院

Tung Wah Group of Hospitals