

南區區議會屬下
地區發展及房屋事務委員會

薄扶林南公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程及
薄扶林南擬議公營房屋發展計劃

工程進度報告

目的

本文件旨在向南區區議會地區發展及房屋事務委員會委員報告薄扶林南公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程以及薄扶林南擬議公營房屋發展計劃的進度。

背景

2. 政府現擬於薄扶林南五幅政府土地，即華樂徑、華景街、華富北、雞籠灣北及雞籠灣南用地，進行公營房屋發展計劃，並興建相關政府、機構及社區設施。公營房屋發展計劃將提供約 8 900 個房屋單位，預計居住人口約 26 900 人，為華富邨重建提供主要的遷置資源。

報告事項

3. 為配合上文第 2 段的擬議公營房屋發展，政府於 2018 年 7 月 19 日諮詢南區區議會地區發展及房屋事務委員會，並於 2018 年 9 月 21 日就薄扶林南公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程的道路及排污設備工程進行刊憲，以配合薄扶林南日後公營房屋發展預期的需要。

4. 在薄扶林南公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程的道路工程及排污設備工程刊憲的法定期間內，土木工程拓展署沒有收到對該排污設備工程的意見書，至於對該道路工程的意見書共收到 242 份，當中包括一份支持及 241 份反對擬建道路工程的意見。目前，在該 241 份持反對意見的個案中，有六個個案已無條件地撤回反對，而其他反對意見仍在處理中。根據《道路（工程、使用及補償）條例》第 11(1A)條，所有有關這項道路工程項目的反對及道路計劃和圖則，都會呈交行政長官會同行政會議以供考慮。

5. 目前土木工程拓展署正就薄扶林南公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程進行詳細設計。工程總平面圖可見於**附件**。如各項程序（包括道路工程刊憲程序、公眾諮詢、立法會撥款申請及有關工程的施工等）依期順利完成，建造工程預計在 2020 年第二季展開，在 2027 年完成。

6. 薄扶林南的五個擬議公營房屋發展計劃的設計仍處於初步階段，現時需要跟進很多技術問題和設計要求。房屋署已計劃於 2019/20 期間進行技術資料搜集，並與各政府部門、公用事業服務公司及其他持份者相討設計要求，並於 2020 年進行設計。當設計準備好後，房屋署會安排進行諮詢南區區議會及本地持份者收集他們對設計的意見。

7. 歡迎各委員就上述議題提出意見。

土木工程拓展署及房屋署
2019 年 5 月

附件

附件一 薄扶林南公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程之工程總平面圖