

致：西貢區議會
主席及全體議員

於 2024 年 9 月 10 日西貢區議會地區設施及工程委員會提出動議
要求房屋署及領展分別改善公共屋邨及商場/停車場的管理問題

內容：

由於早年香港房屋委員會分拆其部分零售物業及停車場再成立領展房地產投資信託基金(下稱: 領展)於香港上市，故很多公共屋邨管理都涉及房署及領展，以位於調景嶺的健明邨與彩明商場為例，居民反映有不少管理問題需要改善，如下：

1. 健明邨高空擲物問題嚴重: 曾有多次高空擲物紀錄，亦導致有人受傷更受到傳媒關注，其中健暉樓/健華樓經常有高空擲物情況(附圖 1 及 2)，例如煙頭、飯盒、食物、雜物等，甚至有超市購物車、啞鈴、紅酒瓶等，造成衛生環境問題亦危及途人，但奇怪是房署竟將天眼閉路電視等措施撤走;
2. 治安問題: 議員辦事處外已接連發生刑毀事件，先是冷氣喉及易拉架被盜，甚至有多人在門外空地打鬥;
3. 照明燈失修: 健明邨公共地方及彩明商場停車場有很多照明燈損壞未有照明功能(附圖 3 及 4)，照明不足容易發生意外，罪案亦更易發生;
4. 蚊患及衛生問題: 健明邨花槽滿佈垃圾(附圖 5)及煙頭等雜物，彩明商場後樓梯有臭味甚至糞便(附圖 6)，另外商場的商舖裝修期間有強烈臭味，問題需要改善;
5. 種植樹木: 健明邨有大量樹木枯萎多年而未有補種(附圖 7);
6. 停車場管理: 晚上經常有大量車輛在出閘口前的雙黃線停泊，造成並排停車(double parking)，導致對頭車相撞風險，另外升降機按鈕經常故障(附圖 8);
7. 停車場充電位: 由於繁忙時間有不少車輛在充電位前排隊等候(附圖 9)，車龍阻礙轉彎造成危險，領展需加強管理，亦應在設計充電樁位置時避免設在主車道等。

動議：

要求房屋署及領展分別改善公共屋邨及商場/停車場的管理問題



動議人：陳繼偉議員

和議人:



周家樂



張展鵬



曾國家



譚竹君



陳廣輝

胡雪蓮

胡雪蓮



靳彤彤



祁麗媚



陳健浚



黃遠康



鄭宇曦



邱浩麟

方國珊

方國珊

附圖 1: 健暉樓議員辦事處樓上經常有人高空擲物



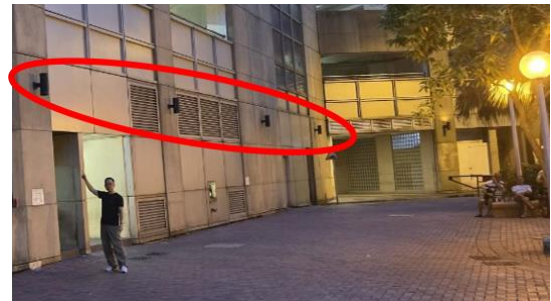
附圖 2: 健暉樓議員辦事處樓上經常有人高空擲物



附圖 3: 健明邨公共地方照明燈故障



附圖 4: 彩明商場照明燈故障



附圖 5: 健明邨花槽滿佈垃圾



附圖 6: 停車場後樓梯有尿味甚至糞便



附圖 7: 樹木枯萎多年而未有補種



附圖 8: 升降機按鈕經常故障



附圖 9: 不少車輛在充電位前排隊等候

