

致：西貢區議會
地區設施及工程委員會主席暨全體委員

2024年9月10日西貢區議會地區設施及工程委員會會議提出動議
促請優化環保區/日出康城民生配套設施

背景

環保大道一帶居住人口與日俱增，日出康城共13期的住宅項目、石角路峻滢、峻滢II及海茵莊園和百勝角，總人口逾10萬人，不少居民反映指區內的民生配套有待改善。百勝角電影城以東正興建公營房屋，連同未落成的日出康城新住宅項目，接近1萬個新單位將陸續入伙，該區人口將進一步上升。

內容

環保區目前未有政府街市、球場和體育館設施，居民需跨區買餸和使用政府場地，交通班次和車位數目亦有待提升。

86 區花海體育館用地之規劃進度

將軍澳第86區日出康城早已預留首都旁的花海用地，給康文署發展室內康樂中心，但康文署遲遲未有興建時間表。按照香港規劃標準與準則，興建康樂中心的標準為每5萬人一個，環保區人口早已達到興建標準。

根據批地條款，室內康樂中心興建時需一併興建有蓋通道，接駁環保大道和首都(卓裕大道)，方便峻滢、海茵莊園居民往返康城港鐵站及石角路，居民十分關注社區康體設施和相關天橋的興建進度，促請康文署盡快提供時間表。

86 區政府聯用大樓的興建進度

2021年政府提出興建86區(日出康城/環保區)政府聯用大樓，大樓計劃附設圖書館、自修室、科技探知館、社會福利設施。除上述設施外，區內居民要求增加郵局、車位、街市、球場等民生配套設施。

另工程將興建行人天橋接駁日出康城晉海及政府聯用大樓，期望當局盡快提供興建天橋時間表，並研究優先興建行人天橋，方便居民前往環澳路巴士站。

研究在環保區興建現代化公眾街市

現時環保區日出康城、石角路一帶僅得一家超市，未能滿足10萬居民的基本生活所需，居民均需跨區到其他街市買餸。據了解，擬建之86區政府聯用大樓側為排水專用範圍及排污渠口保護區，建議在該範圍興建街市，採用拱型上蓋結構，預留5米高的空間作排污渠口工作區，仍可在上面興建較矮的建築物。

街市為最基本的民生設施，促請政府善用土地，研究於上述用地興建現代化公營街市。

增加球場設施

環保區一帶居民以年輕家庭為主，對運動設施需求殷切，尤其足球場、籃球場、網球場、羽毛球場等，收到不少居民反映，要求加快首都與緻藍天之間 5 人足球場、多用途球場用地的興建進度，並研究把 77 區足球訓練中心其中一個人造草球場改為全面對公眾開放，興建一條樓梯，方便居民享用運動設施。

中醫醫院興建進度及交通接駁

市民近年非常關注健康養生，對公營中醫服務需求加大，座落於百勝角的全港首家中醫醫院備受注目，不少居民查詢啟用時間和交通接駁情況。香港中醫醫院的位置較偏僻，對外交通服務有待加強，建議部門研究興建百勝角往康城站的電動扶手電梯系統，方便市民往返港鐵站、中醫醫院、消防宿舍及擬建之公營房屋。

動議措辭

本動議文件「促請優化環保區/日出康城民生配套設施」提呈 2024 年 9 月 10 日西貢區議會地區設施及工程委員會二零二四年第五次會議。

方國珊

動議人: _____

方國珊

和議人:



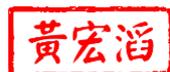
陳廣輝



莊元琴

胡雪蓮

胡雪蓮



黃宏滔



林俊嘉



張美雄



李天賜



黃遠康



鄭宇曦



溫啟明



張萬添