

政府總部
發展局
規劃地政科



Planning and Lands Branch
Development Bureau
Government Secretariat

香港添馬添美道二號
政府總部西翼十七樓

17/F, West Wing, Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. DEVB(PL-P)50/01/250/1
來函檔號 Your Ref. HAD SKDC 13/15/3

電話 Tel: 3509 8800
傳真 Fax: 2845 3489

郵寄及以電郵發送

新界將軍澳
培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓 4 樓
西貢區議會
西貢區議會主席
周賢明先生, BBS, MH

周主席：

西貢區議會 2023 年第二次會議
有關將軍澳第 137 區及第 132 區對出造地建議的臨時動議

感謝貴會於 2023 年 3 月 13 日就題述事宜致發展局的來函。就來函中有關將軍澳第 137 區及第 132 區對出造地建議的意見，經諮詢環境保護署、規劃署及土木工程拓展署後，我獲授權綜合回覆如下。

將軍澳第 137 區及第 132 區的發展旨在善用土地，創建未來宜居新社區，包括在將軍澳第 137 區興建 50 000 個住宅單位並趕及 2030 年起陸續入伙。我們建議在將軍澳第 132 區對出提供最多約 25 公頃新造土地，以遷置兩個位於將軍澳第 137 區運作的設施，並容納四個同樣有特定地域要求並且需佔用臨海位置的設施。這些都是支撐社區特別是香港東部區域日常運作的公共設施。

就來函中提及擬設置於將軍澳第 132 區對出臨海位置的廢物轉運站，正如我們較早前與各地區持份者及居民解說時指出，廢物轉運站為區域東長久以來所欠缺的公共設施。本港目前有 7 個廢物轉運站，分布於港九新界。它們的功能是將當區居民所產生的廢物經壓縮後轉運至廢物處理設施。由於現時區域東並沒有專屬的廢物轉運站，將軍澳居民所產生的家居廢物會運往其他區域（如港島東、西九龍及沙田）作處理。惟此跨區廢物處理方式並不理想，不但會導致大量廢物收集車輛在道路上行駛，對其途經各個區域的交通和環境造成滋擾，亦會增加其他區域廢物轉運站的負荷，甚至超越其運載能力上限。就大上托廢物轉運站項目的進展，環境保護署（環保署）表示，現時大上托廢物轉運站正在勘查研究階段，環保署理解到區議會對擬議項目的交通和環境影響的顧慮。環保署已委托顧問公司進行相關的環境和交通影響評估，並會考慮相關因素對項目可行性的影響。

就將軍澳第 137 區及第 132 區的發展，我們一直主動透過不同渠道收集地區意見。我們繼早前於一月底諮詢立法會發展事務委員會後，已聯同多個相關政策局及部門先後於二月和三月出席貴會會議，向貴會詳細解說發展方案，並透過區議員了解當區居民的意見。此外，我們亦在較早前與各地區持份者包括將軍澳屋苑的業主委員會代表、屋苑代表、地區人士和關注組等會面，直接聽取他們的意見。除了於三月下旬應邀出席地區領袖主辦的居民諮詢會外，我們亦與不同地區持份者舉行了超過 10 場的會面，解釋六個設施的功能和必要性，以及相關紓解措施以減低影響。另外，我們亦於四月初安排貴會到現有同類設施（例如廢物轉運站及混凝土廠）考察，詳細講解各項公共設施的日常運作，以及相應的緩解措施，確保設施的營運不會具厭惡性或為社區帶來滋擾。

在我們在較早前聽取意見的過程中，我們理解部分當區居民對將軍澳第 132 區對出設置該等公共設施表示關注。在推展項目的過程中，項目團隊會繼續與各持份者保持溝通。往後在不同階段（包括各個法定程序進行期間）亦設有公眾參與的環節。不同持份者可就其特定關注的範疇（例如項目對環境的影響及城市規劃等）按各相關程序在推展過程中繼續提供意見。我們接下來會分析收到的意見，並同時進行詳細技術評估，並展開環境影響評估工作，期間會研究通過削坡縮減填海規模以及將部分設施遷入岩洞的可行性。

就來函中有關《跨越 2030 年的鐵路及主要幹道策略性研究》建議興建的「將軍澳線南延線」的意見以及於將軍澳增設過海運輸基建的建議，我們得悉西貢區議會秘書處已同時轉交運輸及物流局，以作跟進及另行回覆。

發展局局長

(朱曉妍



代行)

2023 年 4 月 6 日

副本送：

土木工程拓展署署長	(經辦人：鍾廷浩先生)
環境保護署署長	(經辦人：譚卓偉先生)
規劃署署長	(經辦人：楊智傑先生)