

麻南笏碼頭及鹽田梓碼頭改善工程

目的

1. 本文件旨在介紹有關麻南笏碼頭及鹽田梓碼頭的改善工程，在諮詢各委員意見後，我們將繼續推展上述碼頭改善工程項目，包括《前濱及海床（填海工程）條例》的刊憲工作及詳細設計。

背景

2. 行政長官於 2017 年 1 月 18 日發表的《施政報告》提出「改善碼頭計劃」（“計劃”）這項新政策，旨在改善多個偏遠的公眾碼頭，方便市民往來一些郊遊景點及自然遺產。鑑於公眾普遍歡迎及支持該計劃，政府及後推展第二階段計劃，以進一步提升另外十三個公眾碼頭，當中包括麻南笏碼頭及鹽田梓碼頭，詳情可參考土木工程拓展署的網頁¹。

3. 麻南笏碼頭位於三星灣泳灘東面。由於現時碼頭泊位水深不足，船隻於低潮時難以靠泊，對乘客上落船隻造成不便。因此，我們有需要為碼頭進行改善工程，以提升碼頭安全性和便利市民使用。

4. 鹽田梓是香港聯合國教育、科學及文化組織世界地質公園的其中一部分，並已發展為一個以藝術、文化和自然風光為特色的旅遊景點。由於假日的遊客人數眾多，現時鹽田梓碼頭的靠泊位不足。因此，我們有需要為碼頭進行改善工程，以增加碼頭泊位和其他設施。

¹ 專題事項 – 改善碼頭計劃：<https://www.cedd.gov.hk/tc/topics-in-focus/index-id-32.html>

工程簡介

5. 擬議的兩個碼頭改善工程項目包括：
 - (i) 改建/擴建現有碼頭；及
 - (ii) 就擬議的工程實施環境影響緩減措施。
6. 我們已完成麻南笏碼頭及鹽田梓碼頭改善工程的初步設計，相關平面圖及模擬圖分別載於附件一至四。我們會在完成詳細設計後落實最終設計方案。
7. 工程進行期間將會提供臨時靠泊設施。

環境影響

8. 兩項擬議工程計劃不屬於《環境影響評估條例》下的指定工程項目。我們現正就兩項擬議工程計劃進行初步環境評審，以評估擬議工程對環境的影響及所需的緩減措施。我們會要求承建商在施工期間根據初步環境評審結果，實施適當的環境影響緩解措施，如採用非撞擊式打樁法、低噪音機動設備及設置隔泥幕等。此外，我們亦會在施工期間定期進行實地檢查，以確保環境影響緩解措施和良好工地管理能有效地實行。

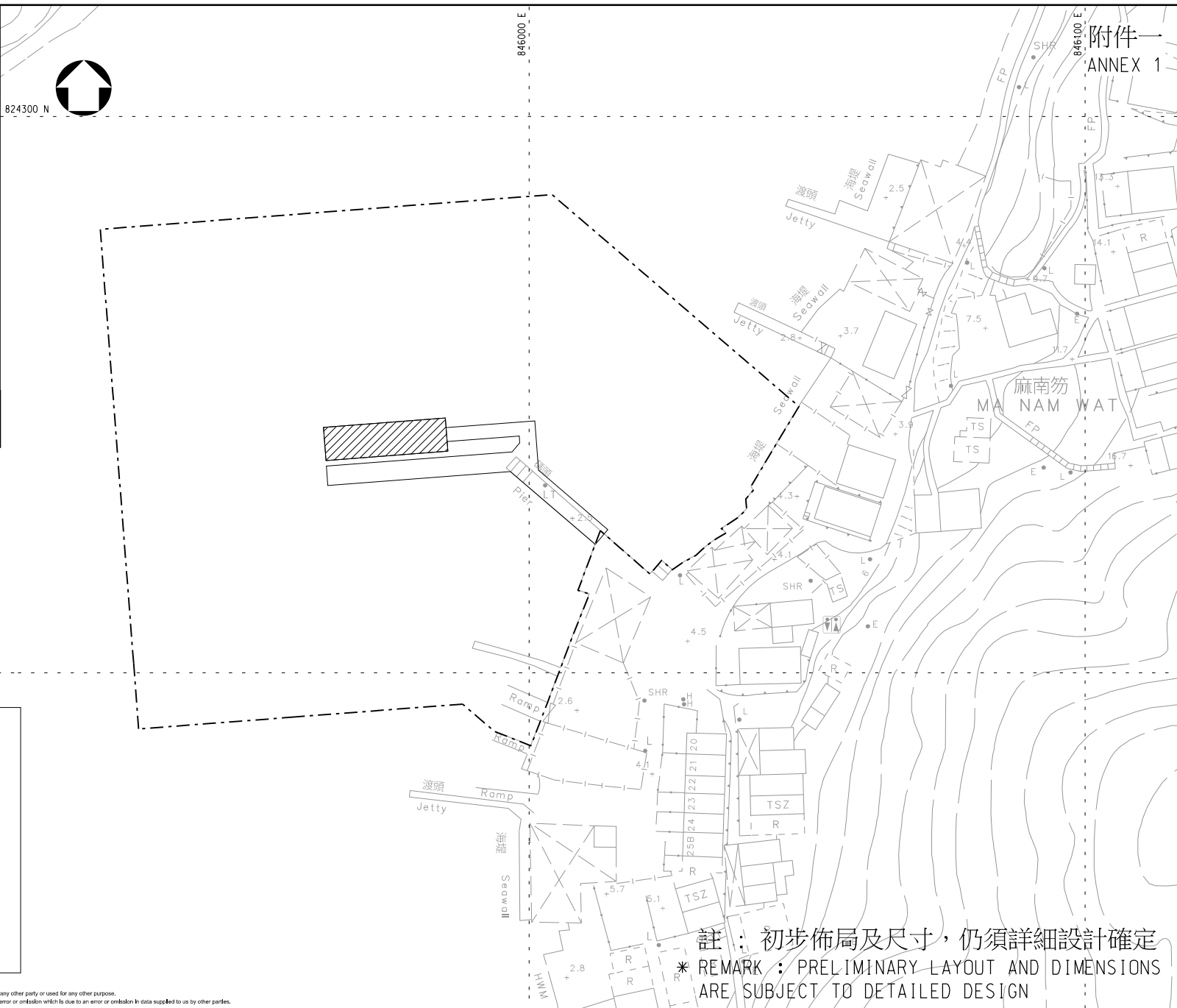
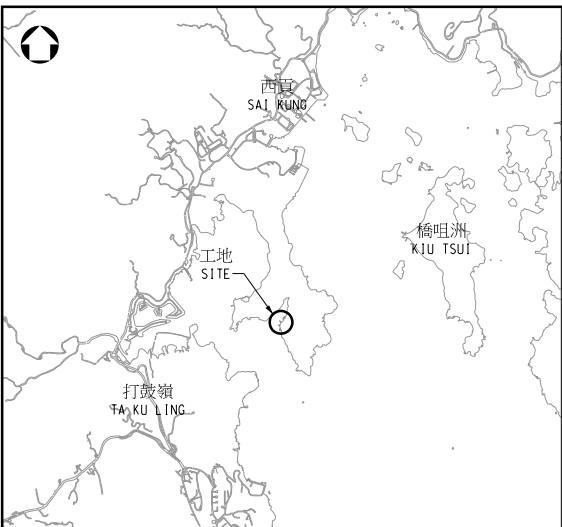
未來路向

9. 我們會於稍後就相關碼頭改善工程進行《前濱及海床（填海工程）條例》（第 127 章）的刊憲工作，進行詳細設計，並適時展開建造工程。

諮詢意見

10. 歡迎各委員對上述計劃提出意見。

土木工程拓展署
2023 年 3 月



圖例
LEGEND :

-  擬議麻南笏碼頭
PROPOSED MA NAM WAT PIER
-  擬議浮動平台
PROPOSED FLOATING PLATFORM
-  工地範圍
SITE BOUNDARY

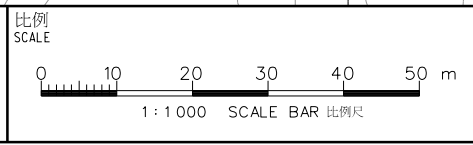
註：初步佈局及尺寸，仍須詳細設計確定
* REMARK : PRELIMINARY LAYOUT AND DIMENSIONS ARE SUBJECT TO DETAILED DESIGN

© Mott MacDonald
This document is issued for the party which commissioned it and for specific purposes connected with the captioned project only. It should not be relied upon by any other party or used for any other purpose.
We accept no responsibility for the consequences of this document being relied upon by any other party, or being used for any other purpose, or containing any error or omission which is due to an error or omission in data supplied to us by other parties.

圖則編號
DRAWING NO.
PI/MNW/SK1

工程名稱
PROJECT TITLE
麻南笏碼頭改善工程
IMPROVEMENT WORKS AT MA NAM WAT PIER

圖則名稱
PLAN TITLE
初步設計平面圖
PRELIMINARY LAYOUT PLAN





註：初步佈局及尺寸，仍須詳細設計確定
* REMARK : PRELIMINARY LAYOUT AND DIMENSIONS
ARE SUBJECT TO DETAILED DESIGN

© Mott MacDonald

圖則編號
DRAWING NO.

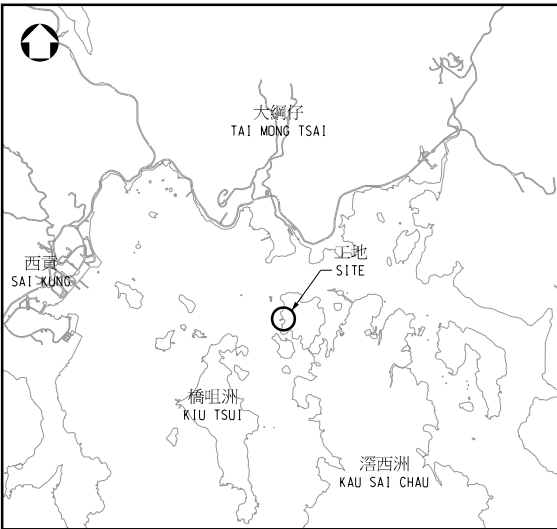
PI/MNW/SK2

工程名稱
PROJECT TITLE

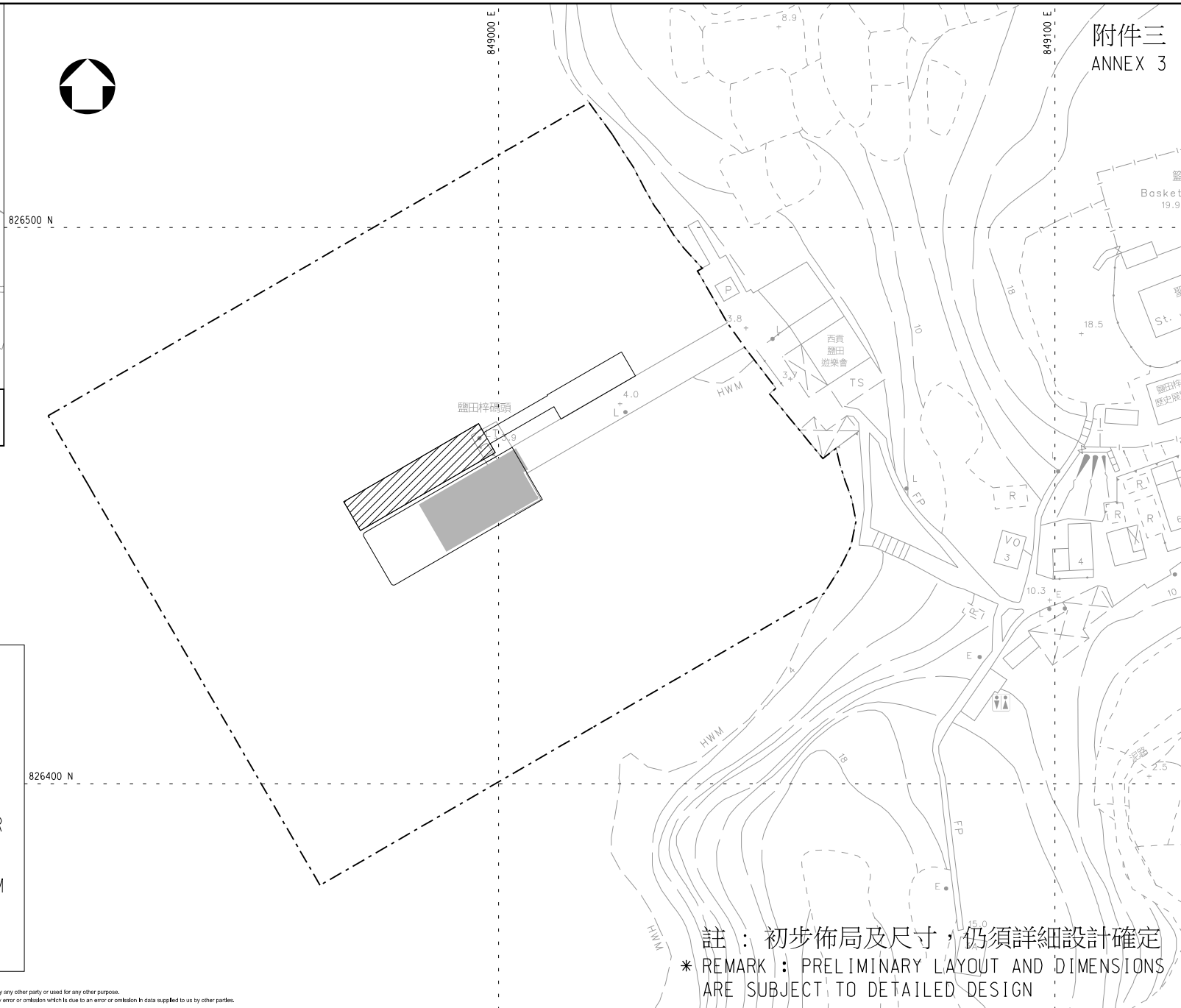
麻南笏碼頭改善工程
IMPROVEMENT WORKS AT MA NAM WAT PIER

圖則名稱
PLAN TITLE





初步設計模擬圖
PHOTOMONTAGE OF PRELIMINARY LAYOUT



索引圖 KEY PLAN
比例 SCALE (1:100 000)



圖例
LEGEND :

-  擬議碼頭上蓋
PROPOSED CANOPY COVER
-  擬議鹽田梓碼頭
PROPOSED YIM TIN TSAI PIER
-  擬議浮動平台
PROPOSED FLOATING PLATFORM
-  工地範圍
SITE BOUNDARY

註：初步佈局及尺寸，仍須詳細設計確定
* REMARK : PRELIMINARY LAYOUT AND DIMENSIONS ARE SUBJECT TO DETAILED DESIGN

© Mott MacDonald
This document is issued for the party which commissioned it and for specific purposes connected with the captioned project only. It should not be relied upon by any other party or used for any other purpose.
We accept no responsibility for the consequences of this document being relied upon by any other party, or being used for any other purpose, or containing any error or omission which is due to an error or omission in data supplied to us by other parties.

圖則編號
DRAWING NO.
PI/YTT/SK1

工程名稱
PROJECT TITLE
鹽田梓碼頭改善工程
IMPROVEMENT WORKS AT YIM TIN TSAI PIER

圖則名稱
PLAN TITLE
初步設計平面圖
PRELIMINARY LAYOUT PLAN

比例
SCALE
0 10 20 30 40 50 m
1 : 1 000 SCALE BAR 比例尺



註：初步佈局及尺寸，仍須詳細設計確定
* REMARK：PRELIMINARY LAYOUT AND DIMENSIONS
ARE SUBJECT TO DETAILED DESIGN

© Mott MacDonald
This document is issued for the party which commissioned it and for specific purposes connected with the captioned project only. It should not be relied upon by any other party or used for any other purpose.
We accept no responsibility for the consequences of this document being relied upon by any other party, or being used for any other purpose, or constituting any error or omission which is due to an error or omission in data supplied to us by other parties.

圖則編號
DRAWING NO.

PI/YTT/SK2

工程名稱
PROJECT TITLE

鹽田梓碼頭改善工程
IMPROVEMENT WORKS AT YIM TIN TSAI PIER

圖則名稱
PLAN TITLE

初步設計模擬圖
PHOTOMONTAGE OF PRELIMINARY LAYOUT