

北區區議會 2024 年度



北區主要工程項目進度報告



土木工程拓展署
北拓展處
2024年4月

北區主要工程項目進度報告

(2024年4月)

<u>目錄</u>	<u>頁數</u>
(1) 基建工程項目	1 - 27
(2) 北區其它工程項目	28 - 34
(3) 北區社區、康樂及文化設施項目	35 - 42

北區基建工程項目

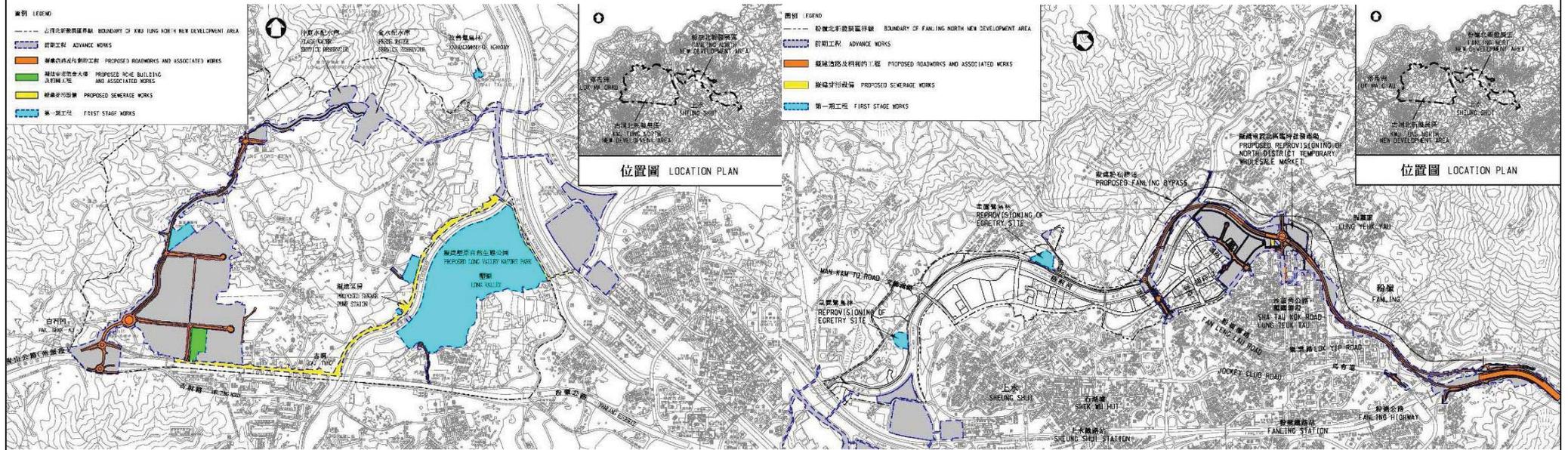
2024 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
772CL 甲級	古洞北新發展區及粉嶺北新發展區前期地盤平整和基礎設施工程 - 詳細設計及工地勘測	340.8	發展局局長 土木工程拓展署	11/2014	3/2022	本項目主要包 括為古洞北及 粉嶺北新發展 區第一階段發 展進行地盤平 整及基礎設施 工程，以配合私 營及公營房屋 分別於 2022 年 年底及 2026 年 入住的首批人 口。	第一階段工程(即前期 工程及第一期工程)的 七份工程合約已於 2019 年 9 月起全部展 開，預計於 2026 年完 工。地盤平整及基建工 程仍在進行中。平整土 地已移交給相關部門 興建房屋。
747CL 甲級	古洞北新發展區及粉嶺北新發展區前期地盤平整和基礎設施工程	17,320.1		9/2019	12/2026		
759CL 甲級	古洞北新發展區及粉嶺北新發展區第一期地盤平整和基礎建設工程	896.4		12/2019	12/2026		
835CL 甲級	古洞北新發展區及粉嶺北新發展區餘下地盤平整和基礎設施工程 - 詳細設計和工地勘測	764.5		12/2019	2024		
828CL 乙級	古洞北新發展區及粉嶺北新發展區餘下地盤平整和基礎設施工程 - 建造	32,518.4		7/2024 (暫定)	12/2031 (暫定)		

北區基建工程項目

2024 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
---------	------	-----------	---------------	-----------	-----------	---------	---------



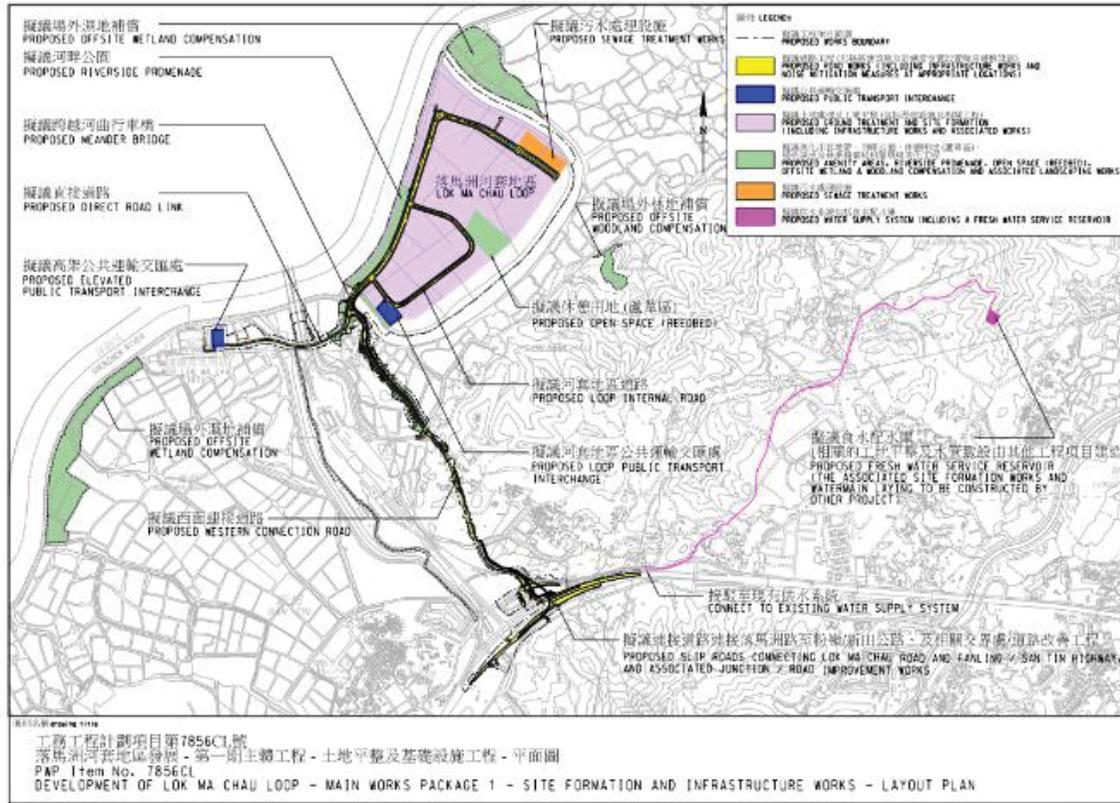
古洞北新發展區前期及第一期工程平面圖

粉嶺北新發展區前期及第一期工程平面圖

北區基建工程項目

2024 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
7823CL 甲級	落馬洲河套地區發展：第一期主體工程－詳細設計及工地勘測	268.3	發展局局長 土木工程拓展署	9/2018	12/2024	本項目主要包括為落馬洲河套地區的發展進行第一期主體工程的工地平整和基建工程。	土地平整及基礎設施的建造合約已於 2021 年 7 月展開。
7856CL 甲級	落馬洲河套地區發展：第一期主體工程－工地平整及基礎設施工程	13,217.3		7/2021	7/2027		



在政府於 2024 年 1 月 5 日宣布釋放落馬洲河套區的 5 公頃土地以興建第一批次餘下五座大樓後，土木工程拓展署已於 2024 年 3 月完成轉移社區隔離設施及相關污水處理設施，並於 2024 年 4 月 15 日移交有關土地以興建當中的第一座大樓。餘下四座大樓的土地平整工程正在進行中。

北區基建工程項目

2024 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
7086TI 丙級	掃管埔交匯處改善工程	待定	運輸及物流局局長 土木工程拓展署	2025	2030	本項目將提供一條約 700 米長直接連接新運路和百和路的道路(包括地面道路、行車隧道及單向雙綫的行車天橋)。	本項目現正在勘查研究和設計階段。
196CD 甲級	北區雨水排放系統改善工程- 第 1 期	950.0	發展局局長 渠務署	08/2023	2028	本項目包括在以下地點建造雨水排放系統改善工程:1) 崗下及沙頭角市,2) 石橋頭,3) 坑頭,4) 啓芳園,5) 古洞路及6) 天平山村。	工程合約已於 2023 年 8 月 31 日開始,並預計於 2028 年完成。
434DS 甲級	粉嶺圍、掃管埔及嶺皮村鄉村污水收集系統	179.7	環境及生態局局長 渠務署	1/2021	3/2025	本項目包括在粉嶺圍、掃管埔及嶺皮村建造長約 6 公里的污水渠。	工程合約已於 2021 年 1 月開始,而整項工程預計於 2025 年 3 月完成。有關工程已完成約 50%。位於掃管埔及嶺皮村的工程分別於 2022 年 8 月及 2023 年 7 月大致竣工。位於粉嶺圍的工程正在進行中。

北區基建工程項目

2024年4月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
462DS 甲級	北區污水收集系統第1階段第2C期及第2階段第1期-上水鄉鄉村污水收集系統	274.3	環境及生態局局長 渠務署	9/2023	12/2027	工程包括在上水鄉(包括圍內村、門口村、中心村、下北村、上北村、大元村、興仁村及莆上村)建造約8.5公里長的公共污水收集系統以及進行附屬工程。	工程合約已於2023年10月開始，而整項工程預計於2027年12月完成。
339DS 丙級	北區污水收集系統第1階段第2C期及第2階段第1期	507.6	環境及生態局局長 渠務署	9/2025 (暫定)	6/2035 (暫定)	本項目包括在北區9個未有污水渠設施的地區進行污水收集系統工程。	我們現正檢討工程設計。
392DS 甲級	沙頭角污水處理廠第1期擴建工程	2,040.9	環境及生態局局長 渠務署	11/2018	2025	本項目包括擴建沙頭角污水處理廠以增加現有污水處理廠的污水處理量、建造一條1.7公里的海底排放管。本項目跟423DS號工程屬同一工程合約DC/2018/03。	本項目已於2018年11月展開，並預計於2025年完工。有關工廠的污水處理量、工程已完成約80%。污水處理廠擴建工程正在進行。

北區基建工程項目

2024 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
345DS 丙級	北區污水收集系統第 2 階段 2A 期	376.7	環境及生態局局長 渠務署	9/2025 (暫定)	5/2034 (暫定)	本項目包括在北區 4 個未有污水設施的地區進行污水收集系統工程。	本項目現正在設計階段。我們計劃在 2024 年為金錢村的污水收集系統工程刊憲。
457DS 甲級	北區污水收集系統第 2 階段 2A 期 - 新界木湖鄉村污水收集系統	120.0	環境及生態局局長 渠務署	8/2022	5/2027	本項目包括在木湖建造 1 座污水泵房及相關污水泵喉和污水渠。	本項目已於 2022 年 8 月展開，並預計於 2027 年 5 月完工。於木湖的污水渠工程正在進行。
203DS 丙級	北區污水收集系統第 2 階段 2B 期	1246.2	環境及生態局局長 渠務署	9/2025 (暫定)	10/2035 (暫定)	本項目包括在北區 11 個未有污水設施的地區進行污水收集系統工程。	本項目現正在設計階段。
458DS 丙級	北區污水收集系統—打鼓嶺鄉村污水收集系統及粉錦公路污水幹渠工程	1129.5	環境及生態局局長 渠務署	7/2026 (暫定)	7/2031 (暫定)	本項目包括在打鼓嶺 6 個未有污水設施的地區進行污水收集系統工程及沿粉錦公路提供污水幹渠。	本項目現正在規劃中。

北區基建工程項目

2024年4月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
459DS 丙級	北區污水收集系統－沙頭角鄉村污水收集系統	704.7	環境及生態局局長 渠務署	6/2027 (暫定)	6/2031 (暫定)	本項目包括在沙頭角 7 個未有污水設施的地區進行污水收集系統工程。	本項目現正在規劃中。
409DS 甲級	提升新界東北污水收集系統	825.8	環境及生態局局長 渠務署	10/2021	6/2027	本項目包括提升現有污水泵房及建造相關污水泵喉和污水渠。	工程已於 2021 年 10 月 20 日開始。於文錦渡路及虎地坳道工程正在進行中。整項工程預計於 2027 年第 2 季完成。
414DS 甲級	地下污水渠修復工程－餘下工程	306.4	環境及生態局局長 渠務署	9/2023	9/2027	工程包括為北區修復約 360 米長的地下污水渠。	工程項目已於 2023 年 9 月展開，預計整項工程將於 2027 年第 3 季完成。

北區基建工程項目

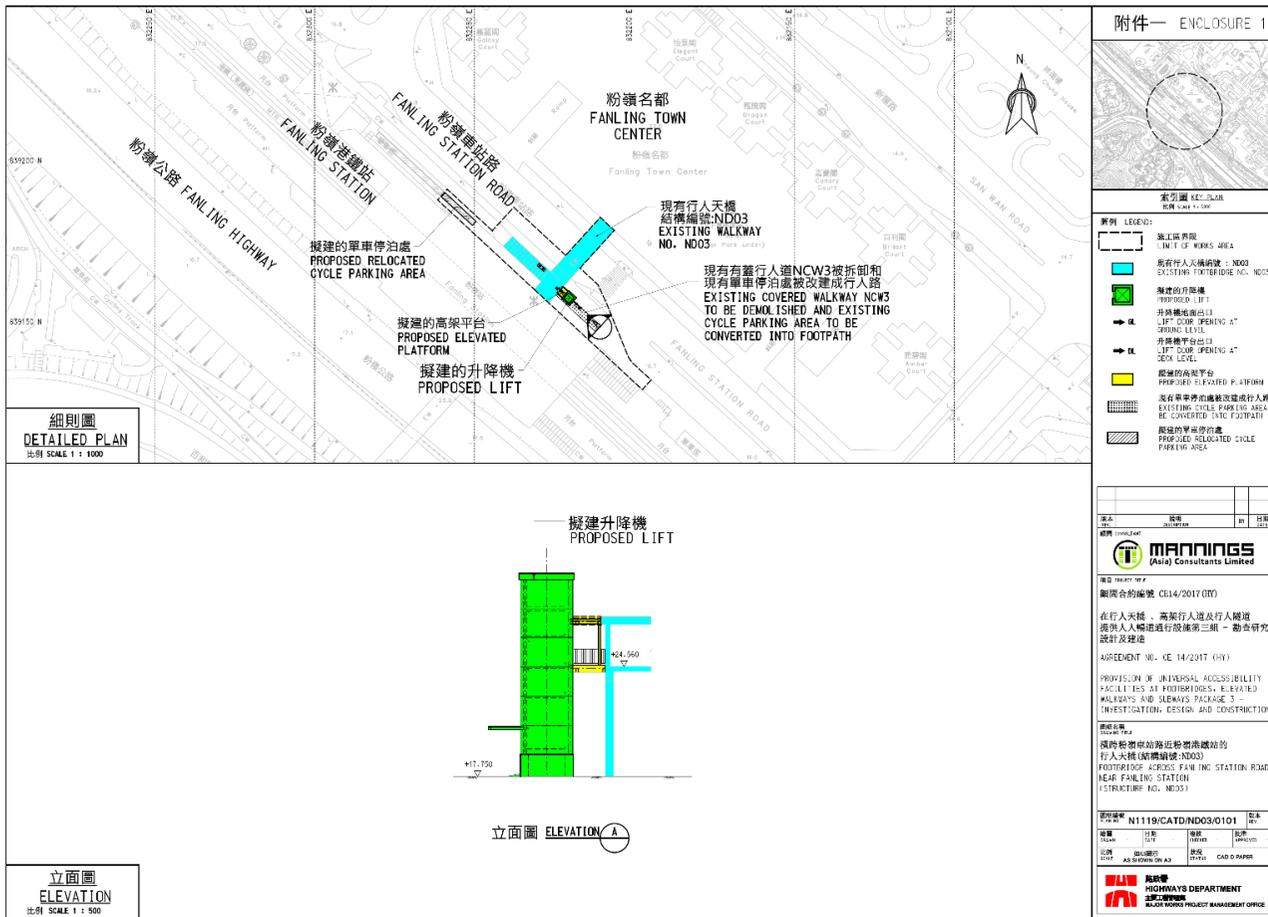
2024年4月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
6101TX 丁級	為北區的行人天橋結構編號 ND02 提供暢道通行設施	<u>1 號升降機</u> 17.1 <u>2 號升降機</u> 13.9	運輸及物流局局長 路政署	<u>1 號升降機</u> 12/2022 <u>2 號升降機</u> 7/2021	<u>1 號升降機</u> 2026 年第 1 季 (暫定) <u>2 號升降機</u> 4/2024	本工程包括為橫跨彩園路連接彩園廣場及上水港鐵站的行人天橋的北端出口(近上水港鐵站)加建的 1 號升降機, 以及南端出口(彩園邨內)加建的 2 號升降機及相關工程。	<u>1 號升降機</u> 土地勘測工程現正進行。 <u>2 號升降機</u> 升降機已落成並開放予公眾使用。
<p style="text-align: center;">附圖一 北區 彩園路 彩園邨 上水站 旭埔苑</p> <p style="text-align: center;">位置圖</p> <p>圖例:</p> <ul style="list-style-type: none"> 擬建升降機 擬建平台 擬建行人路 地面出口 橋面出口 <p>圖紙名稱 橫跨彩園路連接彩園廣場及上水港鐵站的行人天橋(結構編號: ND02)</p>							

北區基建工程項目

2024 年 4 月

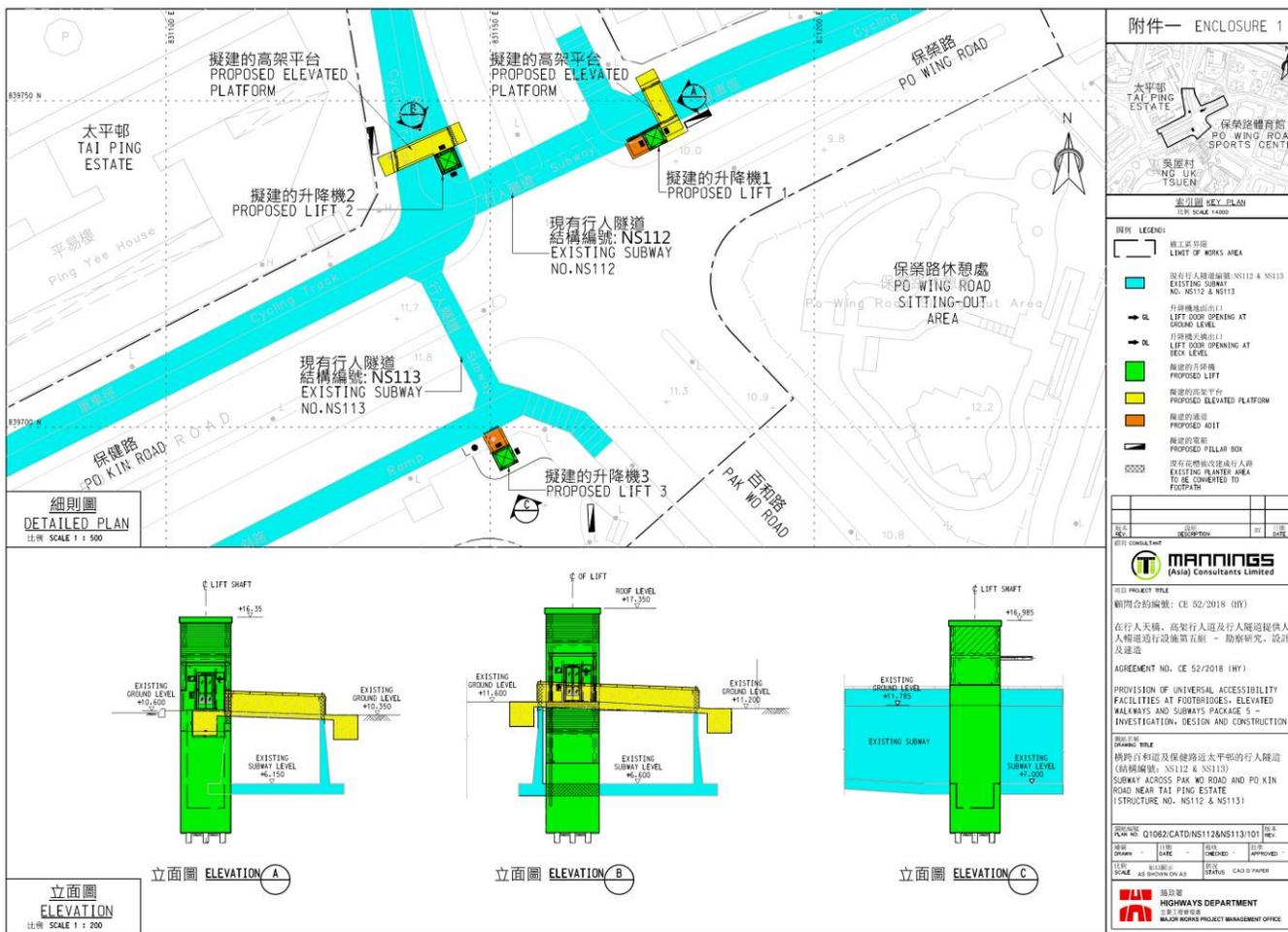
工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
6101TX 丁級	為北區的行人天橋結構編號 ND03 提供暢道通行設施	13.9	運輸及物流局局長 路政署	6/2020	2024 年 第 4 季 (暫定)	本工程包括為橫跨粉嶺車站路近粉嶺港鐵站的行人天橋加建一部升降機及相關工程。	已完成遷移地下公用設施，現正進行升降機塔的地基工程。



北區基建工程項目

2024年4月

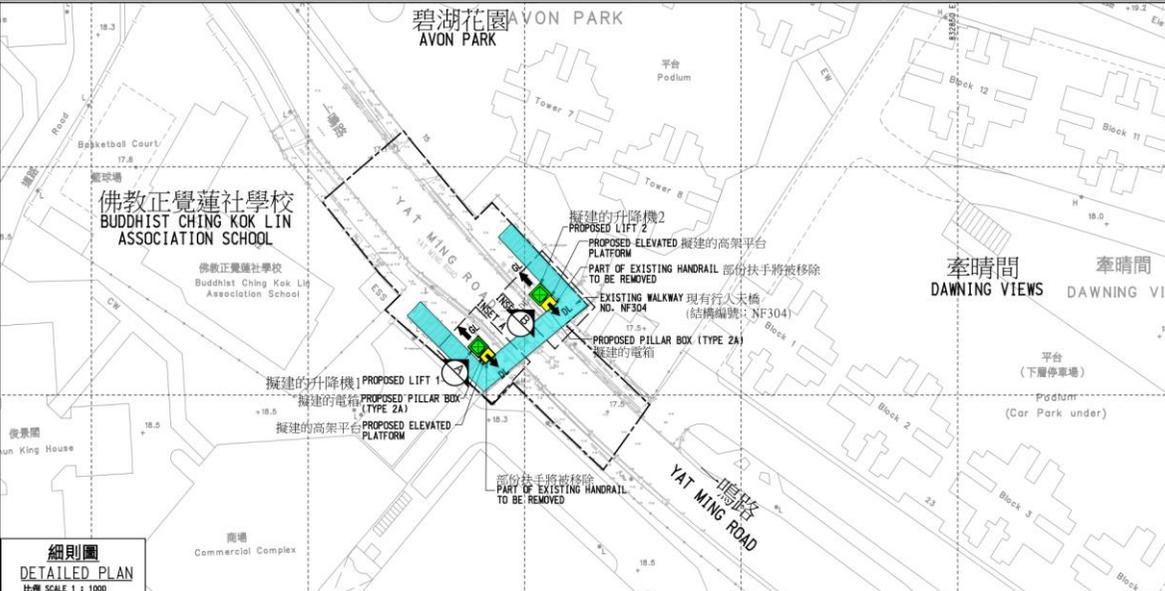
工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
6101TX 丁級	為北區的行人隧道結構編號 NS112 & NS113 提供暢道通行設施	48.6	運輸及物流局局長 路政署	4/2021	2025年 第一季 (暫定)	本工程包括為橫跨百和路及保健路近太平邨的行人隧道加建三部升降機及相關工程。	1號升降機、2號及3號升降機現正進行地基工程。



北區基建工程項目

2024年4月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
6101TX 丁級	為北區的行人天橋結構編號 NF304 提供暢道通行設施	19.6	運輸及物流局局長 路政署	5/2022	2025年 第四季 (暫定)	本工程包括為橫跨一鳴路近景盛苑商場的行人天橋加建二部升降機及相關工程。	1 號升降機 現正進行升降機塔的地基工程。 2 號升降機 現正進行地下公用設施遷移工程，以騰出空間建造升降機塔的地基。



細則圖
DETAILED PLAN
比例 SCALE 1 : 1000

附件一 ENCLOSURE 1

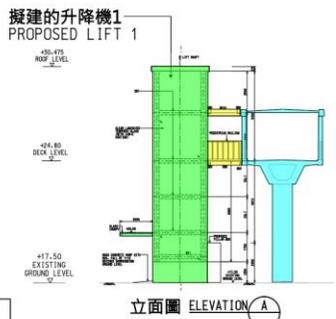


圖例 LEGEND:
 施工區界線 LIMIT OF WORKS AREA
 現有行人天橋編號: NF304 EXISTING FOOTBRIDGE NO. NF304
 升降機地面出口 LEFT DOOR OPENING AT GROUND LEVEL
 升降機天橋出口 LEFT DOOR OPENING AT DECK LEVEL
 擬建的升降機 PROPOSED LIFT
 擬建的高架平台 PROPOSED ELEVATED PLATFORM
 部份現有單車徑改建成行人路 PART OF EXISTING CYCLE TRACK TO BE CONVERTED TO FOOTPATH

MANNING'S (Asia) Consultants Limited
 項目 PROJECT TITLE
 顧問合約編號: CE 52/2018 (HY)
 在行人天橋、高架行人道及行人隧道提供行人暢道通行設施第五組 - 勘察研究、設計及建造
 AGREEMENT NO. CE 52/2018 (HY)
 PROVISION OF UNIVERSAL ACCESSIBILITY FACILITIES AT FOOTBRIDGES, ELEVATED WALKWAYS AND SUBWAYS PACKAGE 5 - INVESTIGATION, DESIGN AND CONSTRUCTION

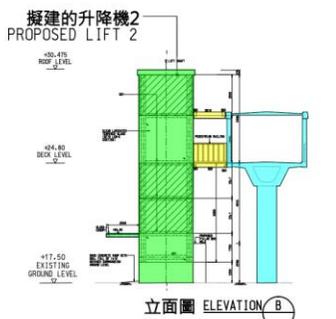
圖則編號 Q1062/CATD/NF304/101
 繪圖 日期 檢閱 批准
 比例 SCALE AS SHOWN ON A3 狀況 CAD 9 PAPER

路政署 HIGHWAYS DEPARTMENT
 北區工程處 NORTH DISTRICT PROJECT MANAGEMENT OFFICE



擬建的升降機1
PROPOSED LIFT 1

立面圖 ELEVATION A



擬建的升降機2
PROPOSED LIFT 2

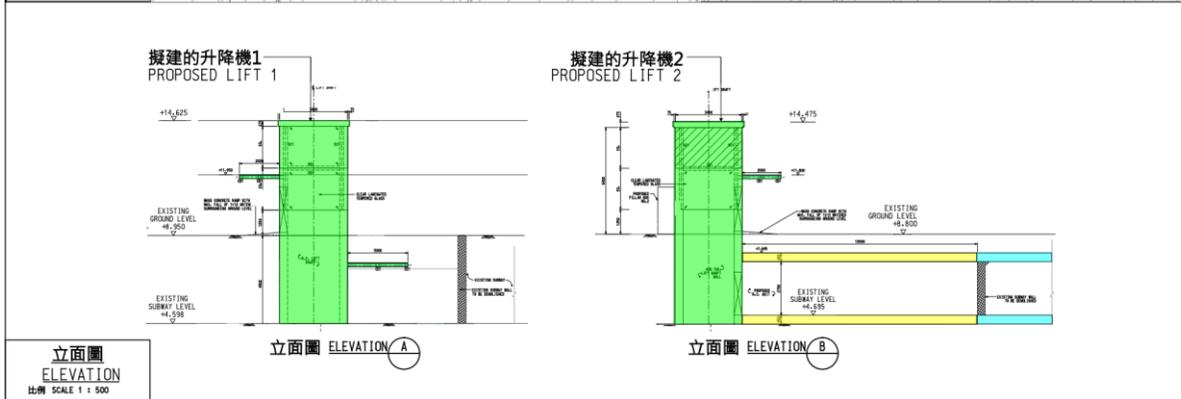
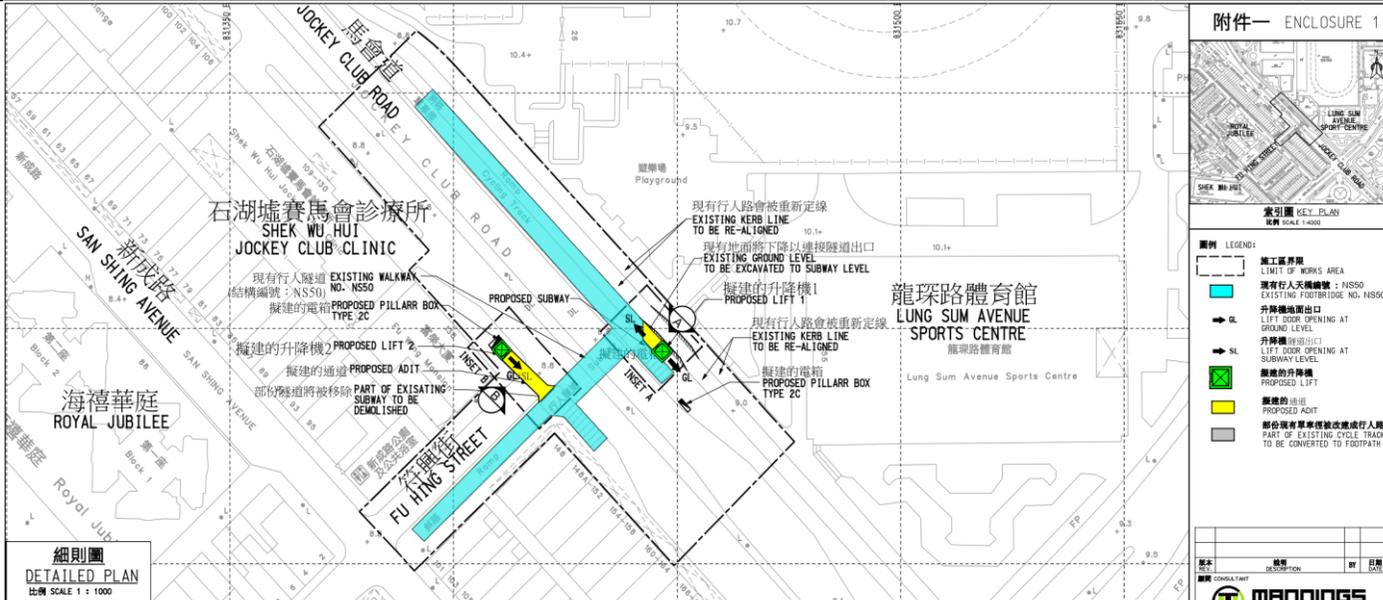
立面圖 ELEVATION B

比例 SCALE 1 : 500

北區基建工程項目

2024年4月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
6101TX 丁級	為北區的行人隧道結構編號 NS50 提供暢道通行設施	19.6	運輸及物流局局長 路政署	5/2022	2025年 第四季 (暫定)	本工程包括為橫跨馬會道近符興街的行人隧道加建二部升降機及相關工程。	1 號升降機 現正安排單車徑臨時改道及遷移電箱的工程。 2 號升降機 現正安排土地勘測工程。



MANINISS
(Asia) Consultants Limited

項目 PROJECT TITLE
顧問合約編號：CE 52/2018 (HY)

在行人天橋、高架行人道及行人隧道提供行人通道通行設施第五組 - 勘察研究、設計及建造

AGREEMENT NO. CE 52/2018 (HY)

PROVISION OF UNIVERSAL ACCESSIBILITY FACILITIES AT FOOTBRIDGES, ELEVATED WALKWAYS AND SUBWAYS PACKAGE 5 - INVESTIGATION, DESIGN AND CONSTRUCTION

圖則名稱 DRAWING TITLE
橫跨馬會道近符興街的行人隧道 (結構編號：NS50) SUBWAY ACROSS JOCKEY CLUB ROAD NEAR FU HING STREET (STRUCTURE NO. NS50)

圖則編號 DRAWING NO. Q1062/CATD/NS50/101

日期 DATE
設計 DESIGNED
校核 CHECKED
審核 APPROVED

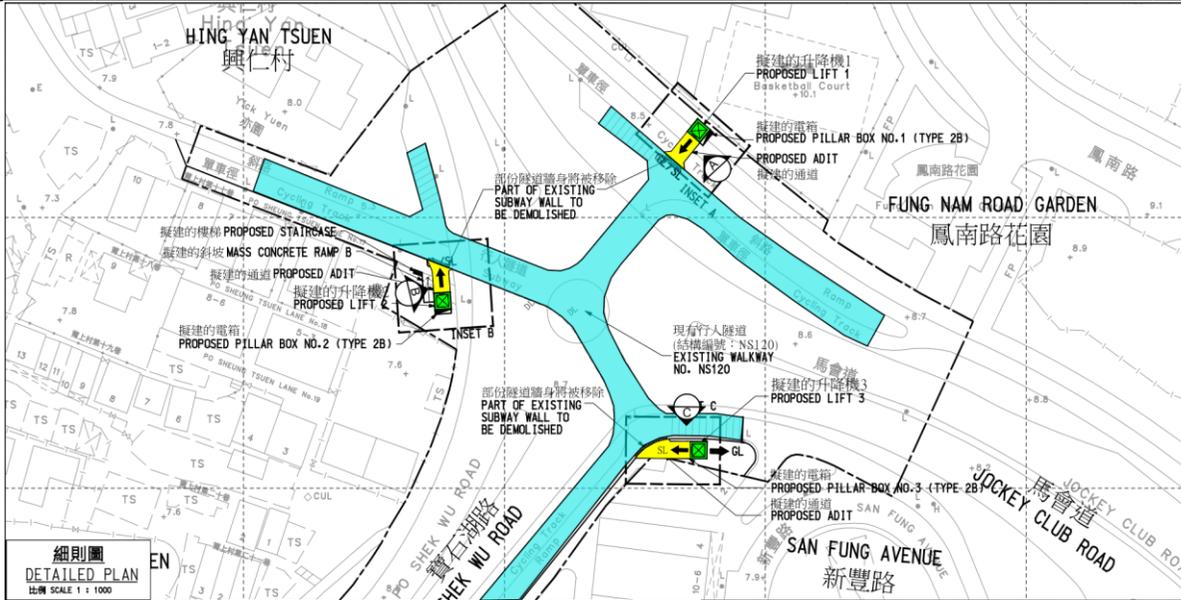
比例 SCALE AS SHOWN ON A3 紙張 PAPER CAD D PAPER

路政署 HIGHWAYS DEPARTMENT
路政工程辦事處 ROAD WORKS PROJECT MANAGEMENT OFFICE

北區基建工程項目

2024年4月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
6101TX 丁級	為北區的行人隧道結構編號 NS120 提供暢道通行設施	29.3	運輸及物流局局長 路政署	5/2022	2025年 第四季 (暫定)	本工程包括為橫跨馬會道及寶石湖路近興仁村的行人隧道加建三部升降機及相關工程。	1 號升降機 現正進行土地勘測工程。 2 號升降機 現正進行升降機塔的地基工程。 3 號升降機 現正進行升降機塔的地基工程。



附件一 ENCLOSURE 1

圖例 LEGEND:

- 施工區界線 LIMIT OF WORKS AREA
- 現有行人天橋編號: NS120 EXISTING FOOTBRIDGE NO. NS120
- 升降機地面出口 LEFT DOOR OPENING AT GROUND LEVEL
- 升降機出入口 LEFT DOOR OPENING AT SUBWAY LEVEL
- 擬建的升降機 PROPOSED LIFT
- 擬建的通道 PROPOSED ADIT
- 部份現有單車徑改建成人行路 PART OF EXISTING CYCLE TRACK TO BE CONVERTED TO FOOTPATH

MANNINGS (Asia) Consultants Limited

項目 PROJECT TITLE: 顧問合約編號: CE 52/2018 (HY)

在行人天橋、高架行人道及行人隧道提供人人暢道通行設施第五組 - 勘察、設計及建造

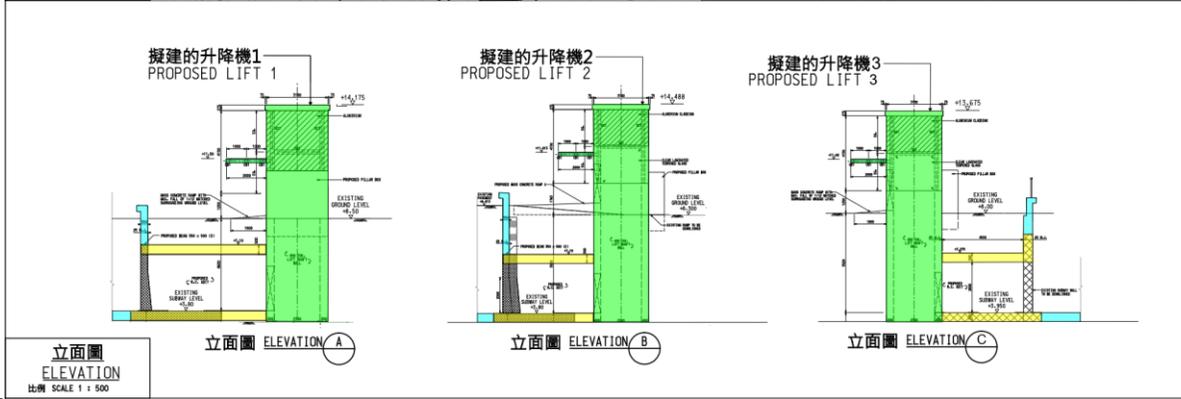
AGREEMENT NO. CE 52/2018 (HY)

PROVISION OF UNIVERSAL ACCESSIBILITY FACILITIES AT FOOTBRIDGES, ELEVATED WALKWAYS AND SUBWAYS PACKAGE 5 - INVESTIGATION, DESIGN AND CONSTRUCTION

圖則編號: Q1062/CATD/NS120/101

比例 SCALE: AS SHOWN ON A3

高路政署 HIGHWAYS DEPARTMENT



北區基建工程項目

2024年4月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
6101TX 丁級	為北區的高架行人道結構編號CY06提供暢道通行設施	18.6	運輸及物流局局長 路政署	1/2023	2026年 第一季 (暫定)	本工程包括為橫跨現有道路連接彩園邨彩珠樓及彩華樓的高架行人道加建一部升降機及相關工程。	1號升降機 承建商已完成前期準備工作，並正進行土地勘測工作。

圖例 LEGEND:

- 擬建升降機 PROPOSED LIFT
- 現有行人通道 EXISTING WALKWAY
- 擬建高架平台 PROPOSED ELEVATED PLATFORM
- 擬建升降機地面出口 PROPOSED LIFT GROUND EXIT
- 擬建升降機橋面出口 PROPOSED LIFT BRIDGE EXIT
- 施工區界限 WORKING LIMIT
- 現有樹木被移除 EXISTING TREE TO BE REMOVED
- 擬建電箱 PROPOSED PILLAR BOX
- 現有花槽改建或行人路臨時圍封 EXISTING BED TO BE CONVERTED

ATKINS
SNC-LAVALIN

路政署
HIGHWAYS DEPARTMENT

擬建之橋架 (CY06) 位於行人通道行人橋及行人通道行人橋(現有橋架)及(現有橋架)之間。
AGREEMENT NO. CE 2022/041 位於行人通道行人橋及行人通道行人橋(現有橋架)及(現有橋架)之間。
ELEVATED WALKWAYS AND BRIDGE'S PROPOSALS & BRIDGE DESIGN AND CONSTRUCTION

橋架位於現有橋架與現有橋架之間的行人通道 (CY06) 橋架。
FOOTBRIDGE CROSSING OVER CHOI WU HOUSE AND CHOI WU HOUSE AT CHOI YUEN ESTATE WALKWAY NO. CY06

Rev.	Rev. No.	Rev. Date	Rev. Description
A	1	01/01/2023	Issue for tender

5207202-CY06-GA-1001

北區基建工程項目

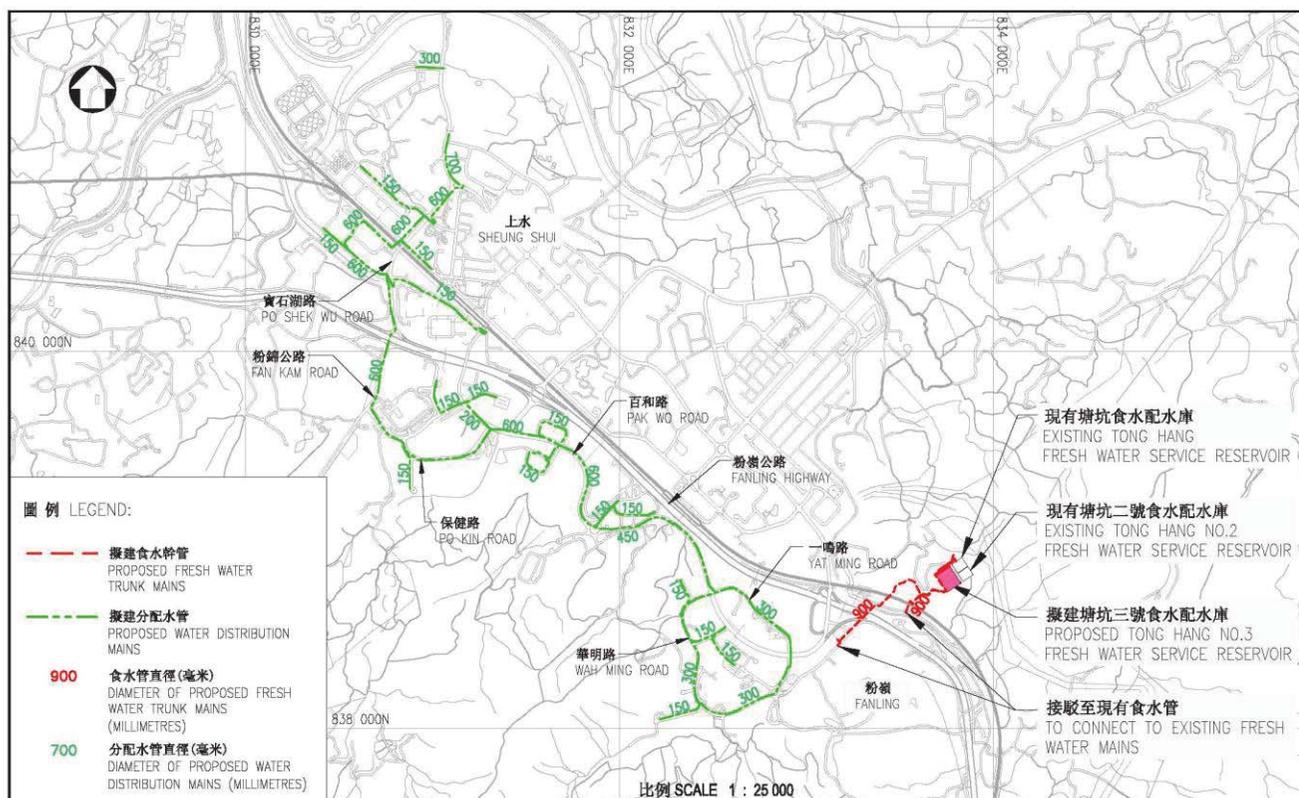
2024年4月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
-	連接粉嶺港鐵站至聯和墟的行人天橋	約1,500	民政事務局局長/ 路政署	2026年 第四季 (暫定)	2030年 第四季 (暫定)	本項目將興建一條長約1公里的行人天橋連接粉嶺港鐵站至聯和墟及加強地區內的總體連接性。	本項目的可行性研究於2023年11月完成，現正進行後續研究。

北區基建工程項目

2024年4月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
355WF 甲級	上水粉嶺新房屋發展供水計劃	1,699.7	發展局局長 水務署	9/2018	分階段由 12/2021至 Q4/2024	<p>擬議工程範圍包括：</p> <p>(a) 在塘坑建造容量達55 000立方米的食水配水庫；</p> <p>(b) 敷設長約2公里、直徑900毫米的幹管，用以連接新配水庫到現有供水系統；</p> <p>(c) 在上水粉嶺的西南地區敷設長約12公里、直徑介乎150毫米至700毫米的配水管和進行相關的水管接駁工程；</p> <p>(d) 提升現有大埔食水抽水站和食水抽水站相關的水管；及</p> <p>(e) 相關的工程、環境影響緩解工程及園境工程</p>	<p>擬議工程已於2018年9月展開。</p> <p>提升現有大埔食水抽水站已於2021年12月大致完成。</p> <p>塘坑三號食水配水庫建造工程已大致完成，目標在2024中旬開始分階段啟用。</p> <p>而位於上水粉嶺的西南地區的水管敷設工程正在進行中。</p>



圖則一號 (圖中的標) Annex 1 to Enclosure 1 (Page 1 of 2)

工務計劃項目第355WF號 -- 上水及粉嶺新房屋發展供水計劃
P.W.P. Item No.355WF -- Water supply to new housing developments in Sheung Shui and Fanling

水務署
WATER SUPPLIES DEPARTMENT
草圖編號 SK 62017/112/001
SKETCH NO.

REF: 62017-12401_R1.DWG

北區基建工程項目

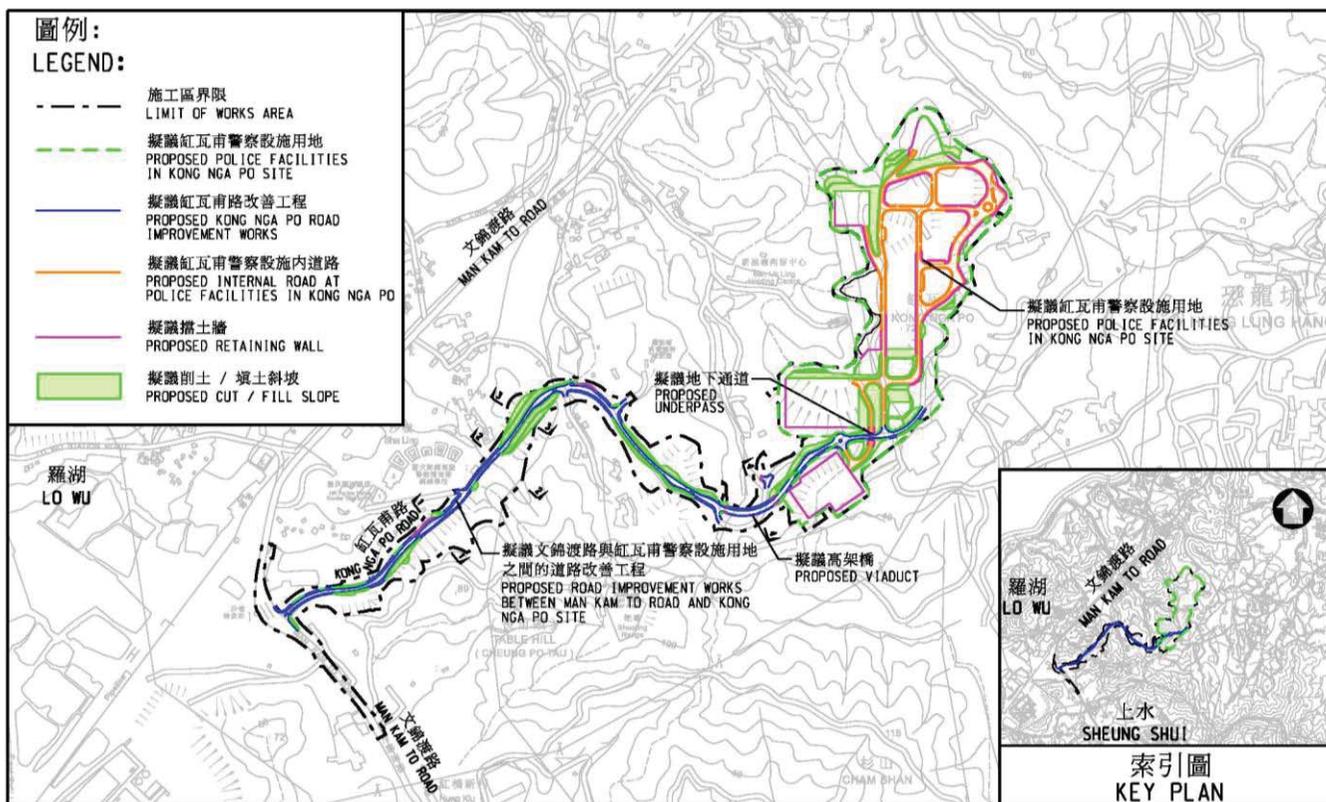
2024年4月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
055WS 甲級	上水及粉嶺再造水供應工程	1,255.5	發展局局長 水務署	7/2021	分階段由 Q1/2024至 Q4/2026	<p>擬議工程範圍包括：</p> <p>(a) 建造每日產量達73 000立方米的石湖墟再造水廠；</p> <p>(b) 敷設約1.2公里長、直徑600毫米的輸水管，用以連接擬議的石湖墟再造水廠及桌山再造水配水庫；</p> <p>(c) 在上水及粉嶺的東北地區敷設約24.1公里長、直徑介乎150毫米至450毫米的分配水管和進行接駁工程；以及</p> <p>(d) 相關工程，包括緩解環境影響工程及其他工程。</p>	<p>合約編號 3/WSD/20</p> <p>工程已於2021年7月30日動工；預計於2024年第一季開始供應再造水，並於2026年第四季前分階段竣工。</p>
<p>圖例 LEGEND :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 將接駁至現有水管 TO BE CONNECTED TO EXISTING WATER MAINS — 擬建再造水管 PROPOSED RECLAIMED WATER MAINS <p>比例 SCALE 1 : 25 000</p> <p>附件三 附錄一 ANNEX 1 to ENCLOSURE 3</p> <p>工程計劃編號第55WS號 — 上水及粉嶺再造水供應工程 P.W.P. Item No. 55WS — Reclaimed water supply to Sheung Shui and Fanling</p> <p>水務署 WATER SUPPLIES DEPARTMENT 草圖編號 SKETCH NO. SK 62020 / 019 REF. 62020-019.DWG</p>							

北區基建工程項目

2024年4月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
793CL 甲級	缸瓦甫警察設施土地平整及基礎建設工程	1,913	發展局局長 土木工程拓展署	11/2019	10/2023	工程主要包括：	工程於2019年11月展開，已平整的土地已於2022年12月23日移交建築署進行警察訓練設施的建造工程。缸瓦甫路的擴闊工程也大致完成。餘下工程正在進行中。



(a) 於缸瓦甫平整約19公頃土地，用作興建共置於缸瓦甫的警察設施；

(b) 擴闊一段現有長約1.7公里的缸瓦甫路至7.3米闊的雙線不分隔行車道及興建一條長約100米的行車橋；以及

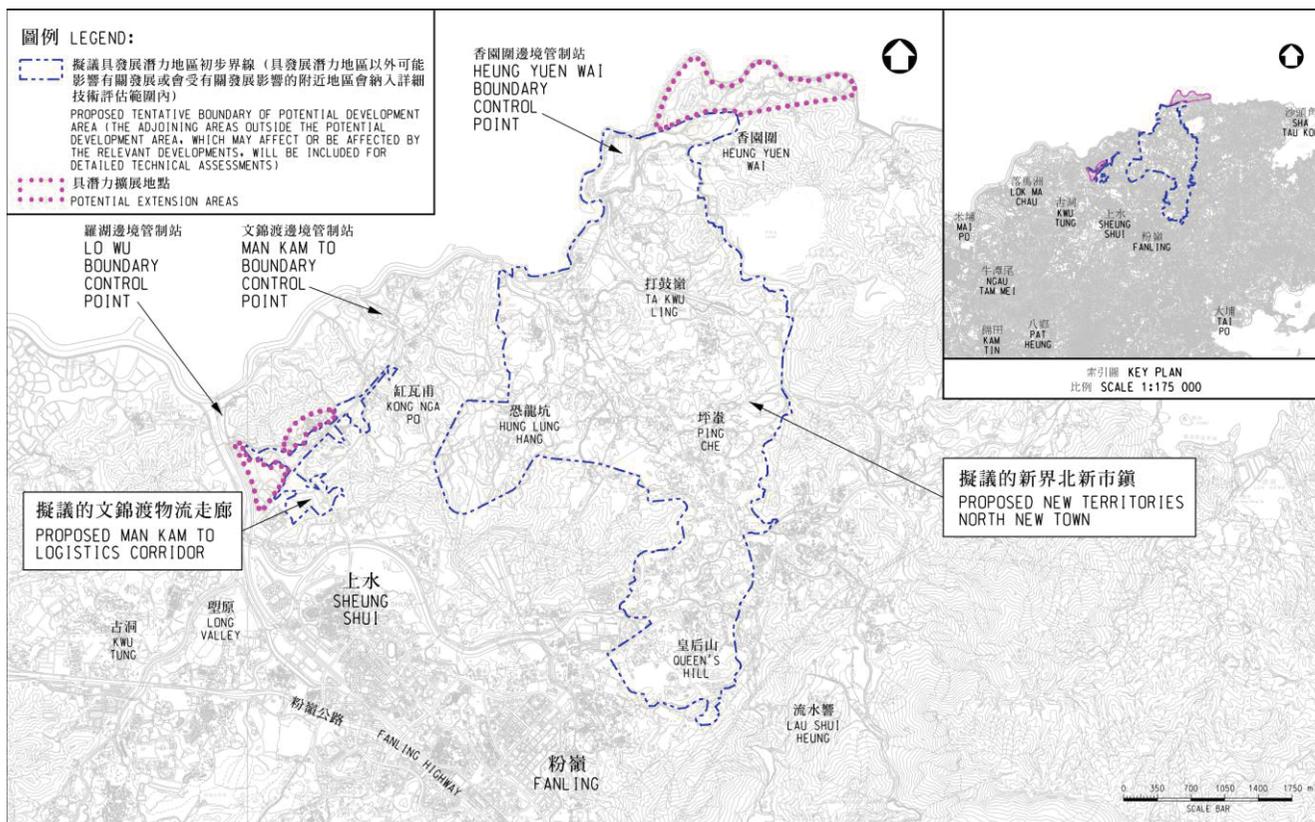
(c) 相關基礎設施工程，包括道路工程、水務工程、排水及排污工程、土力工程、環境美化工程、緩解環境影響措施以及其他附屬工程。

工程計劃第793CL號 - 缸瓦甫警察設施土地平整及基礎建設工程 PWP ITEM NO. 793CL - SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR POLICE FACILITIES IN KONG NGA PO	繪圖 draw	簽署 initial	日期 date	項目編號 item no.	辦事處 office
	K S WONG		22.03.19		
	核對 checked	簽署 initial	日期 date	比例 scale	土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT
	H L WONG		22.03.19	1:10000	
核准 approved	簽署 initial	日期 date	圖則編號 drawing no.		
			CDNKNPZ0016		

北區基建工程項目

2024年4月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
854CL 甲級	新界北餘下階段發展 - 新界北新市鎮及文錦渡的規劃及工程研究	200.8	發展局局長 土木工程拓展署 及規劃署	10/2021	Q4/2025 (暫定)	研究範圍主要為新界北新市鎮(包括羅湖/文錦渡)進行規劃及工程研究,包括進行土地用途規劃、相關的公眾參與活動及進行多項技術和工程評估。	新界北餘下階段發展的規劃及工程研究已於2021年10月底展開,現正進行土地用途規劃及相關的技術和工程評估。預計在2024年就發展方案展開諮詢。



北區其他工程項目

2024年4月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
-	上水第4及30區1號用地公營房屋發展計劃第一及二期	約 2,600	房屋局局長， 房屋署	5/2022 (第一期上蓋工程) 2024年第四季 (第二期地基工程)	2025年第四季 (第一期) 2027年第二季 (第二期公共交通運輸交匯處) 2029年第四季 (第二期公營房屋)	<ul style="list-style-type: none"> • 提供約 2 088 個單位及相關之泊車及零售設施 • 公共交通運輸交匯處 • 聯用綜合大樓(包括社區會堂、展能中心、嚴重弱智人士宿舍、地區康健中心) • 幼稚園、安老院舍、綜合職業復康服務中心及中度弱智人士宿舍 	<ul style="list-style-type: none"> • 第一期上蓋工程正在進行中。 • 正在進行公共交通運輸交匯處的撥款申請及準備技術可行性研究報告。 • 聯用綜合大樓的撥款申請將於 6/2024 提交立法會工務小組委員會審議。
-	上水第4及30區2號用地公營房屋發展計劃第一及二期	約 1,900	房屋局局長， 房屋署	2/2022 (第二期上蓋工程) 7/2021 (第一期的地基及上蓋工程)	2024年第二季 (第一期) 2025年第三季 (第二期)	<ul style="list-style-type: none"> • 提供約 1 431 個單位及相關之泊車及零售設施 • 公眾停車場 	<ul style="list-style-type: none"> • 第一期公眾停車場和第二期公營房屋的上蓋工程正在進行中。

北區其他工程項目

2024年4月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
-	上水寶石湖路公營房屋發展計劃	約 2,870	房屋局局長， 房屋署， 土木工程拓展署 及地政署	2025年第一季 (地基工程) 2026年第三季 (上蓋工程)	2026年第四季 (地基工程) 2029年第三季 (上蓋工程)	<ul style="list-style-type: none"> • 提供約 1 904 個單位及相關之泊車及零售設施 • 一所 100 個宿位的安老院舍 • 一所幼兒中心 • 短期食物援助服務隊總部 • 體弱長者家居照顧服務 • 一所幼稚園 • 連接上水港鐵站的公眾行人天橋 FB3 	<ul style="list-style-type: none"> • 現為使用中的九巴車廠停泊處，等待其搬遷，預計九巴將會在 2024 年 9 月底交還用地給地政署。 • 土地污染評估預計將會在 2024 年底完成。

北區其他工程項目

2023 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
-	粉嶺第 36 區 公營房屋發展 計劃第四期	約 1,000	房屋局局長， 房屋署	9/2019 (地基工程) 1/2021 (建築工程)	2024 年 (住宅及平台部 份) 2025 年 (改動及加建工 程)	<ul style="list-style-type: none"> • 提供約 776 個單位 • 大樓座落於一個四層高的平台，提供零售及停車場設施 	現時正在進行上蓋工程。
-	粉嶺北第 15 區東第 1 期公 營房屋發展計 劃	約 2,923	房屋局局長， 房屋署	6/2022 (地基工程) 7/2023 (建築工程)	2026 年分階段 竣工	<ul style="list-style-type: none"> • 提供約 3 120 個出租公屋單位及有關之設施 • 一幢樓高五層的基座平台，提供 585 個私家車泊車位及 24 個電單車泊車位，零售設施，福利設施(由社會福利署斥資的一所長者日間護理中心及一所殘疾人士地區支援中心)和屋邨管理辦事處 • 兩所幼稚園 	現時正在進行上蓋工程。

北區其他工程項目

2024 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
-	粉嶺北第 15 區東第 2 期公營房屋發展計劃	約 2,542	房屋局局長， 房屋署	12/2022 (地基工程) 2/2024 (建築工程)	2027 年	<ul style="list-style-type: none"> • 提供約 3 048 個出租公屋單位及有關之設施 • 一幢樓高三層的基座平台，提供76個私家車泊車位及20個電單車泊車位 • 一幢樓高二層的基座平台，提供零售中心，地區租約事務管理處和一個公共交通運輸總站 • 一幢由社會福利署斥資的獨立的福利設施（包括兩所安老院舍、一所幼兒中心、一所長者鄰舍中心及一個為體弱長者提供家居照顧服務的處所） • 一條橫跨新道路的行人天橋 	現時正在進行地基工程。

北區其他工程項目

2024 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
-	古洞北第 19 區公營房屋發展計劃第 1A 期	覆檢中	房屋局局長， 房屋署	6/2022 (地基工程) 6/2023 (建築工程)	2026 年	<ul style="list-style-type: none"> • 提供約 4 328 個單位及相關之泊車及零售設施 • 福利設施暨停車場大樓 (包括一所長期護理院) • 一所幼稚園，福利設施，包括一所日間幼兒中心、一所體弱長者家居照顧服務隊、一所精神病康復者輔助宿舍、一所綜合家庭服務中心及一所綜合青少年服務中心 	現時正在進行上蓋工程。

北區其他工程項目

2024 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
-	古洞北第 19 區公營房屋發展計劃第 1B 期	覆檢中	房屋局局長， 房屋署	6/2023 (地基及建築工程)	2026 年	<ul style="list-style-type: none"> • 提供約 640 個單位 • 一所幼稚園 	現時正在進行地基工程。
-	古洞北第 19 區公營房屋發展計劃第 2 期	覆檢中	房屋局局長， 房屋署	10/2023 (地基及建築工程，採用「設計及建造」採購模式的項目)	2027 年	<ul style="list-style-type: none"> • 提供約 4 336 個單位及相關之泊車及零售設施 • 兩所幼稚園 • 福利設施，包括一所長者地區中心、一所長者日間護理中心、一所展能中心、一所嚴重弱智人士宿舍、一所中度弱智人士宿舍、一所弱智或肢體傷殘人士輔助宿舍、一所綜合職業康復服務中心及一所特殊幼兒中心。 • 一條行人天橋由梯級式平台連接至西面古洞北第 19 區第 1A 期公營房屋發展項目。 	現時正在進行地基工程。

北區其他工程項目

2024年4月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
279LP (甲級)	缸瓦甫警察訓練設施	2,983.8	保安局 建築署	12/2022	12/2026	<p>這項工程計劃的工地位處偏遠的鄉郊地區，距離粉嶺／上水新市鎮約4公里，面積約19公頃。工程計劃的擬議範圍包括－</p> <p>(A)興建缸瓦甫警察訓練設施包括：</p> <p>(1)重置現時位於粉嶺芬園的警察駕駛及交通訓練中心和槍械訓練設施；</p> <p>(2)重置現時位於古洞北新發展區範圍內的馬草壟練靶場、羅湖練靶場及直升機坪；以及</p> <p>(3)設置新的特別行動訓練設施；以及</p> <p>(B)拆卸以上(A)(1)及(A)(2)項原有設施。</p>	地基及結構工程現正進行中。

北區社區、康樂及文化設施項目

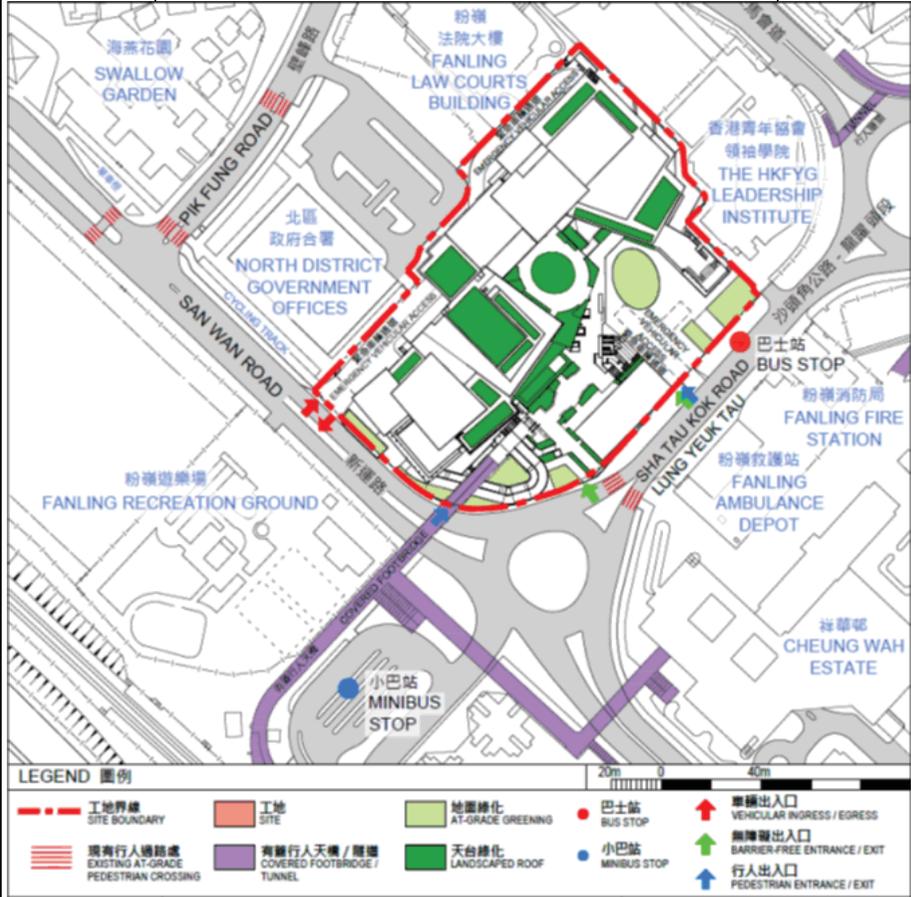
2024年4月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
7473RO 甲級	在古洞南設立農業園第一期	176.6	食物及衛生局局長 土木工程拓展署	2020年 10月	自2022年11月起陸續完成	政府在2016年施政報告中宣布實施新農業政策，以推動本地農業的現代化及可持續發展。農業園將分兩期進行。農業園第一期工程包括建造新道路和行人路、和相關農業園設施。	自2022年11月起，土地平整及修復荒廢農地工程已陸續完成，預計整個工程將於2024年年中完成。
<p style="text-align: center;">圖則名稱 Drawing Title 工務計劃項目第7471RO號 在古洞南設立農業園 — 第一期 — 布局設計圖 PWP ITEM NO. 7471RO THE ESTABLISHMENT OF AN AGRICULTURAL PARK IN KWU TUNG SOUTH - PHASE 1 — LAYOUT PLAN</p>							

北區社區、康樂及文化設施項目

2024 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
65RE 甲級	粉嶺第 11 區新界東文化中心	4,710.8	文化體育及旅遊局局長 康樂及文化事務署 建築署	7/2023	Q1/2028	<p>本項目擬提供一個約 1 400 個座位的演藝廳、一個約 700 個座位的劇場、一個約 180 個座位的多用途劇場、一個兒童劇場、兩個創藝室、兩個排練室、餐飲設施、大堂、公眾休憩空間及其他輔助設施。另外於兩層地庫增設公眾停車場，將提供 161 個私家車泊車位及 20 個電單車泊車位供公眾使用，另設 30 個輔助泊車位。以及重置現有單車徑暨行人路及單車停泊處。</p>	<p>政府於 2023 年 6 月 7 日把工程提交立法會工務小組委員會審議。財務委員會於 2023 年 6 月 30 日批准撥款，工程提升為甲級。工程在 2023 年 7 月 28 日展開，預計約在 4.5 年內完成。</p> <p>2024 至 2025 年度，地盤會進行建設兩層地庫的預備工程，如挖掘與側向承托，以及土質改善等工程。</p>



北區社區、康樂及文化設施項目

2024年4月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
74MM 甲級	北區百和路社區健康中心暨社會福利設施	1,780.4	醫務衛生局局長 建築署	8/2020	4/2024	<p>工程計劃的範圍包括</p> <p>(i) 拆卸 1 幢現有的 2 層高空置校舍及</p> <p>(ii) 在原址建造 1 座聯用大樓，大樓內將設有以下設施－</p> <p>(a) 由醫院管理局（下稱「醫管局」）營運的社區健康中心；</p> <p>(b) 由衛生署營運的母嬰健康院；</p> <p>(c) 由衛生署營運重置的學生健康服務中心；</p> <p>(d) 由衛生署營運重置的長者健康中心暨長者健康外展分隊辦事處；</p> <p>(e) 由衛生署營運重置的學童免疫注射小組辦事處；</p> <p>(f) 由社會福利署資助的非政府機構營運的長者日間護理中心</p>	<p>大樓結構工程已</p> <p>完成，屋宇裝備</p> <p>及內裝工程現正</p> <p>進行。</p>

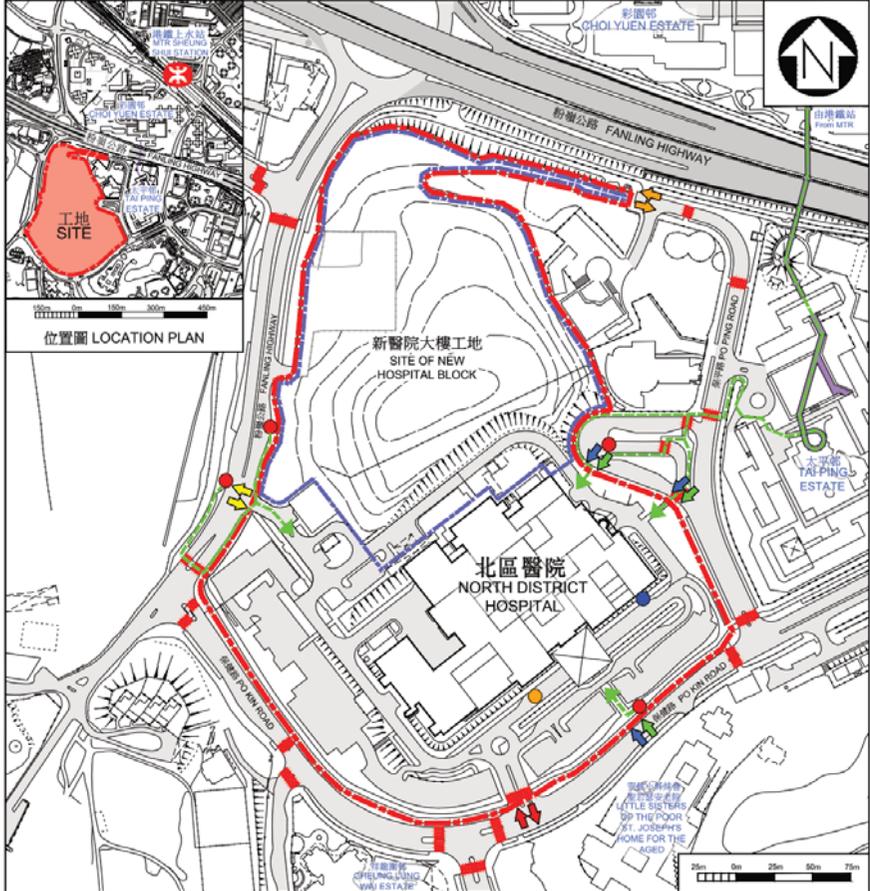
北區社區、康樂及文化設施項目

2023年4月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
						；以及 (g) 由社會福利署資 助的非政府機構營運 的精神健康綜合社區 中心	

北區社區、康樂及文化設施項目

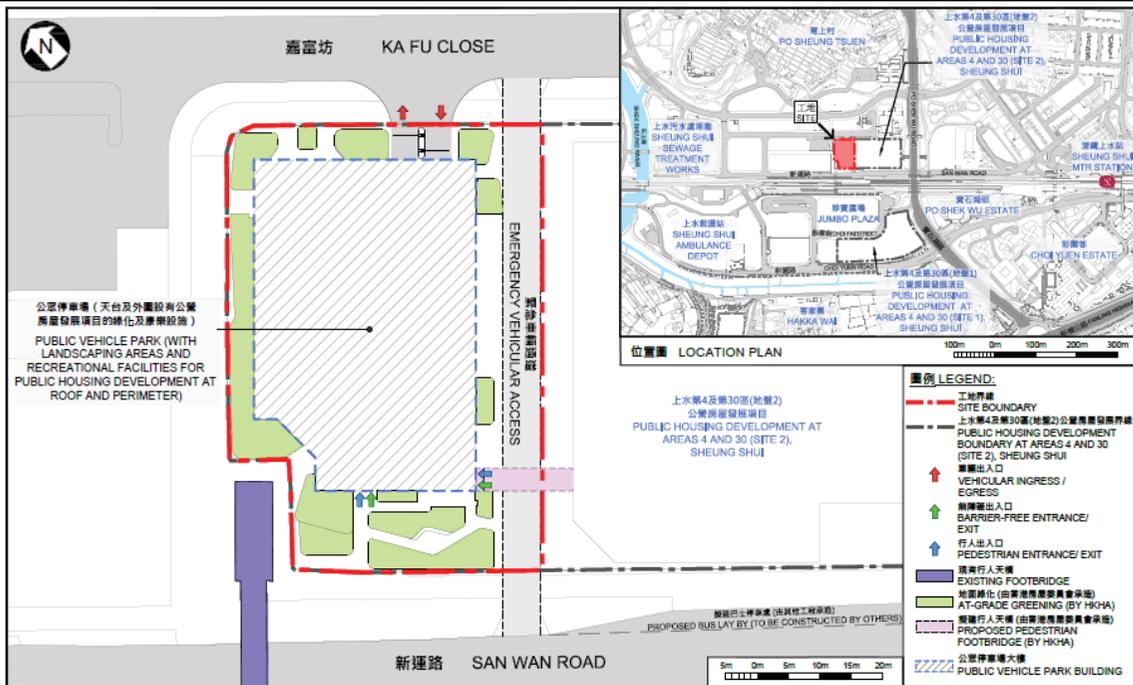
2024 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
005MI 甲級	北區醫院擴建計劃的 工地平整及地基工程	2,141.0	食物及衛生局局長 /建築署	7/2021	Q4/2024	<p>本項目主要為北區醫院擴建的新急症大樓進行工地平整及地基工程。</p> 	<p>工地平整及地基工程的合約已於 2021 年 7 月展開，預計於 2024 年第四季完工。正在進行及即將進行的工程包括地庫挖掘和橫向承托，以及樁帽和地庫樓板建築等。</p>

北區社區、康樂及文化設施項目

2024年4月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
23TP 甲級	上水第4及第30區(地盤2)的公眾停車場	385.1	運輸及房屋局局長 房屋署	7/2021	Q3/2024	<p>擬議工程範圍包括：</p> <p>(a) 建造1座9層高的地面公眾停車場1(下稱「公眾停車場」)，分別提供約320個和約6個私家車公眾泊車位和輕型貨車公眾泊車位；</p> <p>(b) 提供附屬設施，包括繳費處和機房等。</p>	地基工程已完成，大樓結構工程現正進行。



工地平面圖
SITE PLAN

23TP
上水第4及第30區(地盤2)的公眾停車場
PUBLIC VEHICLE PARK AT AREAS 4 AND 30 (SITE 2), SHEUNG SHUI

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署

北區社區、康樂及文化設施項目

2024年4月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
1HL-2 甲級	推展「簡約公屋」項目－ 東華三院馬錦燦紀念小學(彩園分校)	55.3	房屋局 建築署	Q4/2024	Q4/2025	改裝即將空置校舍為「簡約公屋」，可提供約110個單位。	項目正進行不同的施工前期技術評估及準備招標文件，預計在2024年第二季進行招標。
<p style="font-size: small; text-align: center;"> 備註：設計數字尚屬設計階段，而交通安排與電子運輸系統的同意。 DESIGN DESIGN IS SUBJECT TO FUTURE DESIGN DEVELOPMENT AND TRANSPORT ARRANGEMENTS ARE SUBJECT TO TRANSPORT DEPARTMENT'S AGREEMENT. </p> <p style="font-size: x-small;"> 圖例 LEGEND 工地界線 SITE BOUNDARY 現有巴士站 EXISTING BUS STOP 現有簡約巴士站 EXISTING MINIBUS STOP 現有行人天橋 EXISTING PEDESTRIAN BRIDGE 現有地層行人過路處 EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING 車輛出入口 VEHICLE AIR INGRESS / EGRESS 行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT 無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT 無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS 現有行人天橋 EXISTING PEDESTRIAN BRIDGE 現有地層行人過路處 EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING 1HL 簡易「簡約公屋」項目－位於上水的東華三院馬錦燦紀念小學(彩園分校) IMPLEMENTATION OF LIGHT PUBLIC HOUSING - TUNG WAH GROUP OF HOSPITALS MA KAM CHAN MEMORIAL PRIMARY SCHOOL (CHOI YUEN ANNEX) IN SHEUNG SHUI ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署 </p>							