

**北部都會區統籌辦事處就北區區議會文件第 13/2024 號
「北部都會區規劃及區內阻隔性設施的選址」提案的回應**

就陳月明議員的建議，發展局北部都會區統籌辦事處經諮詢相關部門，現綜合回覆如下：

北部都會區的規劃

北部都會區覆蓋元朗和北區，涵蓋多個新發展區，其規劃以產業發展為導向。正在規劃的新界北新市鎮位於「口岸商貿及產業區」內，涵蓋約 1 500 公頃土地，藉三個口岸之利，有潛力發展各種與口岸相關、或需較大土地面積運作的經濟用途，可建設口岸商圈及新興產業基地（如食品科技、綠色環境產業、先進建造業等新興產業），與新田科技城的創科產業互補，亦可對接深圳羅湖區的發展。

例如，在港深貨運「東進東出、西進西出」的格局下，香園圍口岸在貨運方面的角色會加強。政府正研究在香園圍邊境管制站附近預留土地，集中提供與食品供應鏈相關的大型設施，包括把現有文錦渡管制站的鮮活食品和活生食用動物過境及測檢設施以及上水屠房搬遷至香園圍邊境管制站附近，利用香園圍公路等運輸鮮活食品供應香港各區。而為便利冰鮮肉類及家禽的入口和分銷及確保食物安全，推動相關產業發展，政府亦建議在此區域預留土地設立冰鮮肉類及家禽貯存和分銷設施。

政府亦考慮在新界北新市鎮預留土地發展綠色環境產業。政府的政策是支持回收業整體提質增效，創造價值，從而減少堆填區的壓力，並促進循環經濟發展。其中，政府正探討在新界北新市鎮內預留土地興建環保園2期，以供先進的環保設施及環保業使用，並探討以「一地多用」等方式提高用地效率。

此外，政府會盡量採取「基建先行」方式推進北部都會區的發展項目。因此，供水、排水、污水、供電、電訊等必要公共設施，需要按時及有序地建設，配合社區發展及產業需要。

政府為公共設施選址時，會對設施的性質、設施在地理位置、技術和運作上的要求，其他專業準則、區內情況、客觀環境等，作出通盤的考慮，並會進行環境、生態、交通等各方面的評估，以確保公共設施與未來的發展互相協調，並須通過相關的法定規劃及環境評估程序。政府預計會在2024年內公布新界北新市鎮的發展方案，就區內土地用途提出建議，屆時歡迎社會各界提出意見和建議。

新界東北堆填區

香港現時每日產生約11 100公噸都市固體廢物。環境保護署（環保署）正按2021年公布的《香港資源循環藍圖2035》全力推動減廢回收以減少整體廢物量，亦正全力發展先進高效的現代轉廢為能設施網絡，以擺脫依賴堆填區處理廢物，包括在石鼓洲旁興建中的綜合廢物管理設施第一期（I·PARK1），預計將在2025年投入服務，每日可處理3 000公噸的都市固體廢物。政府亦正積極籌備綜合廢物管理設施第二期（I·PARK2），預計每日可處理約6 000公噸的都市固體廢物。在這兩個轉廢為能設施投入運作前，我們還需繼續使用新界西堆填區和新界東北堆填區以處理香港的都市固體廢物。現時，兩個堆填區的剩餘容量少於兩成。按照現時每日接收的垃圾量推算，兩個堆填區均會在2026年飽和，因此香港仍需要適度擴建兩個堆填區，以應付本港的廢物末端處置短中期需要。當I·PARK2投入運作後，新界東北堆填區將會完全停止接收都市固體廢物，轉型為只接收建築廢物。此外，政府估計北部都會區發展時亦可能會產生不少建築廢物需要在新界東北堆填區處理。

在這個過渡期間，環保署會加強做好堆填區的管理工作，在應付香港廢物管理必要需求的同時，盡量減低其運作對鄰近

居民的影響。環保署自2021年年中開始逐步推展並在2022年年中在新界東北堆填區全面落實多項改善措施，包括加強噴灑礦物砂英泥漿塗料以確保環境衛生及減少氣味外溢、提早進行於堆填作業區上蓋上潔淨泥土的工序以盡量縮減堆填作業區的範圍四至五成、縮短堆填區接收廢物的時間一小時，由原來晚上七時後停止接收廢物提早至六時後停止接收廢物、增設氣味中和機，以及覆蓋滲濾污水池及加強對氣味的監測等。

為了盡早改善新界東北堆填區的環境及減低堆填區及其擴建工程對附近居民的視覺及氣味影響，環保署已提前於2021年年底開始進行原定於2026年新界東北堆填區堆填作業完成後才開展的最終修復及綠化工程，以減少氣味外溢及盡早改善堆填區外觀，減少避鄰效應及因視覺觀感而造成的影響，並如期在2023年年底修復及綠化八成已完成堆填作業範圍。今年，政府會繼續修復餘下已經完成堆填作業範圍及進行綠化工作。

此外，我們參考內地填埋場的成功經驗，在新界東北堆填區加強整體堆填氣體的抽取量，透過逐步擴大使用不透氣膠膜覆蓋堆填作業範圍，以在膠膜下加裝抽氣設施或於合適位置增設抽氣管道，加快接駁抽氣設施到現有的堆填氣體收集系統，從而加強改善新界東北堆填區的氣味控制。我們會在2024年上半年引入新的機械技術以在堆填區每天作業完成後用不透氣膠膜覆蓋堆填作業範圍，屆時堆填區的氣味問題會進一步改善。

除了上述措施，為了減低新界東北堆填區處理禽畜廢物的潛在氣味問題，我們現正試驗把豬隻廢物運送到其他地方採用厭氧消化技術處理，目標是在2024年有機資源回收中心第二期（O·PARK2）開始運作後，逐步接收及以厭氧消化技術處理禽畜廢料。另外，我們已在禽畜廢物坑範圍的運作期間噴灑曾應用於內地填埋場的生物製劑，利用製劑中微生物吸收或溶解廢物產生的氣味。我們亦已加設可開關的金屬蓋覆蓋

使用中的禽畜廢物坑，並在有需要棄置禽畜廢物時才打開金屬蓋，以減低氣味散發的可能性。

隨着落實各項改善措施，環保署已委託獨立專業機構在蓮塘／香園圍一帶及鄰近的本港鄉村進行獨立監測的數據顯示，2023年香港邊界一帶及堆填區附近鄉村位置量度所得的硫化氫均處於低水平，符合國家標準。而2023年環保署接獲有關新界東北堆填區的投訴數字亦比去年同期減少約八成。

北部都會區統籌辦事處
2024年3月